



**PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**



**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 139/2023**  
**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 078/PMCSA-SME/2023**  
**DISPENSA Nº 005/PMCSA-SME/2023**  
**CONTRATO Nº 072/PMCSA-SME/2023**

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE**  
**ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DO CABO**  
**DE SANTO AGOSTINHO E JOSÉ COSMO DE**  
**SOUZA, NA FORMA ABAIXO:**

O **MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**, pessoa jurídica de direito público interno, situado na Rua Manoel Queiroz da Silva, nº 145, Torrinha, e inscrito no CNPJ sob o nº 11.294.402/0001-62, através da **Secretaria Municipal de Educação**, neste ato representado por seu secretário, o **Sr. Heberte Lamarck Gomes da Silva**, brasileiro, Casado, Engenheiro Agrônomo, portador da cédula de identidade nº. 4.629.075 - SDS/PE e inscrito no CPF/MF sob o nº. 020.084.884-46, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e **JOSÉ COSMO DE SOUZA**, CPF: **054.757.518-11** e **RG nº 1.551850 SSP/PE**, residente Rua da Alegria, nº 75-A, Pontezinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP: 54.535-530, Cabo de Santo Agostinho/PE, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, têm entre si justo e avençado o presente instrumento contratual, de acordo com a **DISPENSA Nº 005/PMCSA-SME/2023**, e as seguintes cláusulas e condições que mutuamente outorgam, aceitam e se obrigam a fielmente cumprir, por si e seus sucessores.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

Dispensa de licitação para locação do imóvel situado na Rua José Humbelino do Monte, nº46, Pontezinha, CEP: 54.589-355, Cabo de Santo Agostinho/PE, destinado ao funcionamento da Escola Municipal Arthur Lundgren.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

Os recursos financeiros alocados para a realização do presente instrumento, são oriundos da seguinte dotação orçamentária:

**Unidade Orçamentária:** 30.100 - Secretaria Municipal de Educação

**Projeto/Atividade:** 12.365.116.8.226 - AÇÕES PARA DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO INFANTIL

**Despesa:** 505 - 3.3.90.36 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA

**Fonte:** 25 - Impostos e Transferências para a Educação

**CLÁUSULA TERCEIRA – PREÇO**

O preço total do serviço ora contratado mensal é de **R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)**, perfazendo no valor total de **R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)**.



**PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**



**Parágrafo Primeiro** – Para fazer a presente despesa, foi emitida a Nota de Empenho nº 2282/2023, datada de 17 de agosto de 2023, no valor de **14.000,00 (quatorze mil reais)**, ficando o saldo restante a ser empenhado no decorrer do exercício financeiro.

**CLÁUSULA QUARTA – PRAZO**

O presente contrato terá vigência de **12 (doze) meses, contados a partir da assinatura** entre as partes, podendo ser prorrogado nos termos do art. 57 da Lei 8.666/93.

**CLÁUSULA SÉTIMA – OUTRAS DESPESAS**

Além do aluguel mensal o LOCATÁRIO apresentará, quando solicitado pela LOCADORA, os respectivos comprovantes relativos aos pagamentos das despesas com água, energia elétrica, imposto predial, taxa de bombeiro e demais encargos e tributos que incidam sobre o imóvel.

**CLÁUSULA OITAVA – OBRAS E BENFEITORIAS**

As benfeitorias realizadas pelo LOCATÁRIO no imóvel ora locado dependem da expressa e prévia autorização da LOCADORA, as quais, finda a locação, ficarão incorporadas ao imóvel, não cabendo ao LOCATÁRIO direito de retenção ou indenização, sejam tais benfeitorias úteis, necessárias ou voluptuárias.

**Parágrafo Único** – Não se incluem dentre as citadas benfeitorias as instalações efetuadas pelo LOCATÁRIO, necessárias à execução de seus serviços, tais como, prateleiras, divisórias, sistema de ar refrigerado e quaisquer outras suscetíveis de remoção.

**CLÁUSULA NONA – DESOCUPAÇÃO**

No caso de término ou rescisão deste contrato, o imóvel deverá ser desocupado e restituído a LOCADORA, nas mesmas condições em que foi recebido, caso aceite.

**CLÁUSULA DÉCIMA – VISTORIA**

Fica facultado a LOCADORA o direito de vistoriar o imóvel ora locado, durante o horário de atendimento ao público, sempre que achar conveniente, mediante prévio aviso por escrito, com antecedência mínima de 24 horas.

**CLÁUSULA DÉCIMA - PRIMEIRA – PREFERÊNCIA**

Se durante a vigência deste contrato a LOCADORA pretender vender o imóvel dado em locação, fica assegurado, por este instrumento e na melhor forma de direito, ao LOCATÁRIO, o direito de preferência para adquiri-lo nas mesmas condições oferecidas ao terceiro interessado, sendo esta preferência exercida dentro do prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da data da comunicação da LOCADORA ao LOCATÁRIO, através de carta registrada.

**CLAÚSULA DECIMA - SEGUNDA – INADIMPLEMENTO**

O descumprimento a qualquer das obrigações contraídas em função deste instrumento, pelas partes, ensejará o cabimento de multa correspondente a 2% (dois por cento) do valor do aluguel mensal e juros de 1% (um por cento) ao mês, até o adimplemento da obrigação, que poderão ser cobrados judicial ou extra judicialmente.



**PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**



**CLÁUSULA DÉCIMA- TERCEIRA – FORO**

As partes elegem o foro da Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, como único competente para conhecer e dirimir qualquer ação ou execução oriunda do presente Contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento contratual em 05 (cinco) vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas.

Cabo de Santo Agostinho/PE, 25 de agosto de 2023.

**LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**  
Secretaria Municipal de Educação

**LOCADOR: JOSÉ COSMO DE SOUZA**

*José Cosmo de Souza*

**TESTEMUNHA:**

*[Handwritten signature]*

CPF/MF: 122.219.229-17

**TESTEMUNHA:**

*[Handwritten signature]*

CPF/MF: 092.715.414-56

**ESTADO DE PERNAMBUCO**  
**MUNICÍPIO DE CABO DE SANTO AGOSTINHO**

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS - SMAJ / 1ª  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - 1ª CPL  
EXTRATO DE CONTRATO Nº 072/PMCSA - SME/2023

REFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO/PE, através da Secretária de Educação, por seu representante legal – RECONHECE e RATIFICA o **Contrato nº 072/PMCSA - SME/2023, Processo Administrativo nº 139/2023, Processo Licitatório nº 078/PMCSA - SME/2023, Dispensa nº 005/ PMCSA - SME/2023, Natureza do Objeto:** Locação de Imóvel - **Tramitação:** 1º CPL – **Descrição do Objeto:** Dispensa de licitação para locação do imóvel situado na Rua José Humbelino do Monte, nº46, Pontezinha, CEP: 54.589-355, Cabo de Santo Agostinho/PE, destinado ao funcionamento da Escola Municipal Arthur Lundgren. **Locador:** JOSÉ COSMO DE SOUZA, CPF: 054.757.518-11 e RG nº 1.551850 SSP/PE, residente Rua da Alegria, nº 75-A, Pontezinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP: 54.535-530. **Valor total:** R\$ 42.000,00 **Vigência:** 12 meses.

Cabo de Santo Agostinho/PE, 25 de agosto de 2023.

**HEBERTE LAMARCK GOMES DA SILVA**  
Secretário Municipal de Educação.

**Publicado por:**  
Leila Maria de Carvalho Santos  
**Código Identificador:** 17B14C80

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco no dia 01/09/2023. Edição 3418  
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:  
<https://www.diariomunicipal.com.br/amupe/>