



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA DO CREAS, CRAS, SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E CASA DE COSTURA, NO MUNICÍPIO DO PAUDALHO/PE. QUE ENTRE SI CELEBRAM O FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO PAUDALHO E A EMPRESA A.J. REALIZE EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA EPP, NA FORMA ABAIXO:

O FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO PAUDALHO, entidade de direito público interno, com sede na Praça Santa Tereza, nº 91 – Santa Tereza – Paudalho-PE, CEP 55.825-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.105.376/0001-40, neste ato representado pela Secretária e Gestora do Fundo Municipal de Assistência Social, Srª. Valquíria Marinho de Barros, brasileira, casada, cédula de identidade nº 4.583.631 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 882.301.714-91 residente e domiciliada nesta cidade, posteriores doravante denominada CONTRATANTE e a empresa **A.J. REALIZE EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.824.001/0001-44 com sede à Rua São Severino, nº 51 – Centro – Abreu e Lima - PE, neste ato legalmente Representada pelo Sr. Alison Jacinto da Silva, residente e domiciliado na Rua Mascarenha de Moraes, s/n – Timbo – Abreu e Lima - PE, portador da Cédula de Identidade nº 8697929, inscrita no CPF nº 099.163.414-43, doravante denominado simplesmente CONTRATADA, Tendo em vista a contratação, e ainda considerado o disposto na Lei nº 8.666, de 21.06.1993, com suas posteriores modificações, tem entre si justo e acordados o seguinte:

CLAUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO DO CONTRATO

Constitui-se o objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA DO CREAS, CRAS, SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E CASA DE COSTURA, NO MUNICÍPIO DO PAUDALHO/PE.**

Parágrafo Único – Integram este instrumento contratual, guardada a necessária conformidade entre eles, devidamente assinado e rubricado:

O Processo Licitatório nº 010/2017 - Convite nº 001/2017 anexos, a proposta e os documentos que a integram em sua totalidade;

As normas, as especificações gerais, as instruções em uso, as disposições regulamentares da empresa contratante e demais elementos existentes.

CLAUSULA SGUNDA – DO REGIME DE EXECUÇÃO

Os serviços serão executados em regime de empreitada por preços unitários.

CLAUSULA TERCEIRA – DO VALOR CONTRATUAL

Pela execução do objeto do presente contrato, o Contratante pagará a Contratada o valor total de **R\$ 70.053,77** (Setenta Mil Cinquenta e três Reais e setenta e sete Centavos). Dividido as seguinte forma:



REFORMA CREAS – R\$ 11.361,61 (Onze mil, trezentos e sessenta e um reais e sessenta e um centavos).

REFORMA CRAS – R\$ 9.684,26 (Nove mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e vinte e seis centavos).

REFORMA CASA DE COSTURA – R\$ 42.548,14 (Quarenta e dois mil, quinhentos e quarenta e oito reais e quatorze centavos)

SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA – R\$ 6.459,74 (Seis mil, quatrocentos e setenta e quatro centavos)

CLAUSULA QUARTA – DO PAGAMENTO

O pagamento à contratada, será efetuado em até 10 (dez) dias úteis, após apresentação de boletim de medição devidamente atestado pelo Engenheiro Civil deste Município, conjuntamente com a nota fiscal e Guia de recolhimento atual das contribuições com o INSS e FGTS, relativas a obra.

Parágrafo Primeiro - O ultimo boletim só será expedido por ocasião da conclusão total da obra, que será comunicada pela contratada, através de correspondência formalmente dirigida à fiscalização da Assessoria de engenharia do Fundo Municipal de Assistência Social;

Parágrafo Segundo - O pagamento será efetuado através de nota de subempenho, com o atesto da Fiscalização, juntada o boletim de medição, devidamente assinado, da nota fiscal/fatura:

Parágrafo Terceiro - Além do exposto no parágrafo anterior, ficará o pagamento do 1º (primeiro) boletim de medição condicionado à apresentação das Anotações de Responsabilidade Técnica - ART da obra no CREA e Matrícula CEI da obra;

Parágrafo Quarto - O pagamento será efetuado em até 10 (dez) dias após a apresentação dos documentos elencados anteriormente, com exceção do pagamento referente a ultimo boletim de medição, que se efetivará quando da aceitação definitiva, prevista na clausula décima primeira;

Parágrafo Quinto - Não serão efetuados pagamentos enquanto perdurar pendência de liquidação de obrigações em virtude de penalidades impostas ou inadimplência contratual;

Parágrafo Sexto - Não serão concedidos reajustes ou correção monetária;

Parágrafo Sétimo - Na ocorrência de fato superveniente, que implique a inviabilidade ou o retardamento da execução do contrato, será assegurado o restabelecimento do equilíbrio econômico financeiro.

CLÁUSULA QUINTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Os recursos financeiros para realização desta licitação são oriundos da Dotação Orçamentária:

Programa de Trabalho: 08.122.0801.2868.0000

Elemento de despesa : 33.90.39



CLAUSULA SEXTA – DAS CONDIÇÕES DE HABILITAÇÃO E QUALIFICAÇÃO

A Contratada fica obrigada a manter, durante a vigência deste contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

CLAUSULA SETIMA - DO PRAZO DE EXECUÇÃO E VIGÊNCIA CONTRATURAL

O Prazo para execução do objeto de que trata a presente licitação será de 90 (noventa) dias corridos, contados da data recebimento da ORDEM DE SERVIÇO. Podendo ser prorrogado, mantidas as demais cláusulas contratuais, de acordo com o art. 57 da Lei nº 8.666/93, atualizada, mediante elaboração de Termo Aditivo competente.

A vigência do contrato será de 150 (cento e cinquenta) dias corridos, a partir da data de recebimento da ordem de Serviços, acrescido, do período de garantia equivalente a 05 (cinco) anos, contados a partir do recebimento definitivo dos serviços, em conformidade com o que dispõe o Capítulo IV da Lei nº 8.078/90 – Código de Proteção e Defesa do Consumidor.

CLAUSULA OITAVA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

São obrigações da Contratada:

- I. Responsabilizar-se integral e exclusivamente pelos encargos trabalhistas, previdenciárias, securitários, fiscais, comerciais, civis e criminais, resultantes da execução do contrato, inclusive no tocante aos seus empregados, dirigentes e prepostos;
- II. Arcar com as indenizações a terceiros resultantes de danos provocados pela execução da obra;
- III. Manter na direção dos serviços, engenheiro, devidamente capacitado para execução do objeto e legalmente habilitado pelo CREA, o qual será preposta da Contratada. O profissional detentor do (s) atestado(s) de responsabilidade técnica participará da obra. Na impossibilidade da referida participação, será emitida a substituição deste por outro profissional de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela fiscalização do Contratante;
- IV. Obedecer ao conteúdo da Planilha de Quantitativos e Preços unitários da obra;
- V. Certificar-se, respondendo pelos eventuais descumprimentos, de que os empregados, quando necessário, usam os equipamentos de Proteção Individual (EPI), tais como capacetes, botas, luvas, capas, óculos e outros adequados a prevenção de acidentes previstos em leis e regulamentos concernentes a segurança e medicina do trabalho;
- VI. Responsabilizar-se, por quais quer acidentes de que possam ser vítimas seus empregados, quando em serviço, assim como pelos danos ou prejuízos que os mesmos venham a causar a Contratante ou a terceiros, durante a vigência do presente contrato, obrigando-se a reparar os danos e ressarcir os prejuízos;
- VII. Contratar pessoal idôneo, que assegure o progresso satisfatório da obra durante a vigência deste contrato;
- VIII. Mobilizar e instalar no local da obra, no prazo que for acordado com a Fiscalização, as instalações provisórias, o pessoal, material e equipamentos necessários ao início das obras e atendimentos ao cronograma;
- IX. Substituir em 24 horas, contadas da notificação, o pessoal cuja a presença no local dos serviços for julgada inconveniente pela fiscalização;



- X. Observar rigorosamente as disposições legais pertinentes à segurança, higiene e medicina do trabalho, bem como toda legislação correta em vigor;
- XI. Promover a organização técnica e administrativa da obra de modo a conduzi-la eficaz e eficientemente, no prazo determinado, de acordo com os documentos e especificações que integram o Contrato;
- XII. Cumprir todas as solicitações e exigências feitas pela fiscalização do Contratante no Livro de Ocorrências;
- XIII. O pagamento dos salários de seus empregados, os quais não terão qualquer vínculo empregatício com o Município, obrigando-se ainda, pelos encargos legais de qualquer natureza, notadamente os referentes as leis trabalhistas, previdenciárias, parafiscais;
- XIV. Refazer, às suas expensas, os serviços executados em desacordo com o estabelecido no contrato ou os que apresentarem defeitos de materiais ou vícios de construção, pelo prazo de 05 (cinco) anos, contados a partir da data do Termo de Recebimento Definitivo;
- XV. Comunicar a Contratante, no prazo de 24 horas, qualquer ocorrência relevante ou acidente que se verifiquem no local da obra;
- XVI. Prestar todo esclarecimento e informação solicitada pelo Contratante, ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local da obra;
- XVII. Paralisar, por determinado do contratante, qualquer serviço que não esteja sendo executado de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens, inclusive de terceiros;
- XVIII. Obedecer aos prazos estabelecidos no cronograma físico-financeiro apresentado pela Contratada em sua proposta de preços salvo por ocorrência de fato superveniente, imprevisível ou por solicitação da Fiscalização da Contratante, devidamente caracterizados mediante termo circunstanciado transcrito em Livro de Ocorrências ou Diário de Obra, atestado pela Fiscalização da Contratante, ficando desde já obrigada a Contratada apresentar novo cronograma físico-financeiro quando ocorrência de mudança de prazos nos casos supracitados contemplando a reformulação dos referidos ajustes;
- XIX. Tomar providências junto as concessionárias de energia elétrica, telefone e saneamento, para as ligações necessárias;
- XX. Fornecer via de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART do CREA, relativa ao objeto do presente contrato;
- XXI. A contratada fica obrigada a aceitar nas mesmas condições contratuais os acréscimos ou supressões que se fizerem nos serviços de empreitada, até 25% (Vinte e cinco por cento) do valor inicial do contrato

CLAUSULA NONA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

São dos deveres do Contratante:

- I. Prestar á Contratada todos os esclarecimentos necessários à execução da obra;
- II. Elaborar os boletins de medição, bem como, efetuar os pagamentos devidos;
- III. Liberar o local para início dos serviços;
- IV. Indicar ao engenheiro responsável pela fiscalização e acompanhamento da obra a ser executada.



CLAUSULA DÉCIMA - DA FISCALIZAÇÃO

A execução da obra será fiscalizada e acompanhada por um engenheiro designado por este Município, embora a Contratada seja única e exclusiva responsável pela execução da obra deste Contrato.

Parágrafo Primeiro – A fiscalização anotar em livro próprio os acontecimentos considerados relevantes, bem como, as providencias tomadas para sanar as falhas identificadas;

Parágrafo Segundo – A fiscalização é assegurada o direito de ordenar a suspensão dos serviços, sem prejuízo das penalidades cabíveis, se até 48 horas não forem atendidas quaisquer reclamações sobre a execução da obra;

Parágrafo Terceiro – Cabe a fiscalização conferir e aprovar as faturas referentes aos serviços executados;

Parágrafo Quarto - A fiscalização poderá sustar quaisquer serviços em execução, e os pagamentos correspondentes, que comprovadamente não estejam sendo executados com boa técnica ou que ponham em risco a segurança pública ou bens da Contratante, ou ainda por inobservância às ordens ou instruções da Contratante, cabendo à Contratada todos os ônus da paralisação. Tratando-se de serviço, executado por subempreiteira ou firma especializada, a fiscalização poderá determinar ao CONTRATADO a substituição da mesma;

Parágrafo Quinto – Todas as solicitações, reclamações exigências ou observações relacionadas com execução da obra, feitas pelo Contratante ou seus prepostos à Contratada ou vice-versa, nas hipóteses em que couber, somente produzirão efeitos vinculatórios desde que processados por escrito e registrados no Livro de Ocorrências da Obra.

CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO RECEBIMENTO DO OBJETO

O objeto desta licitação será recebido:

- I. Provisoriamente, pela fiscalização responsável por acompanhamento e fiscalização, mediante termo circunstanciado, emitido pela Assessoria de engenharia do Fundo Municipal de Assistência Social, assinado pelas partes, em até 08 (oito) dias úteis contados da comunicação escrita da contratada informando a conclusão do objeto;
- II. Definitivamente, por Comissão designada pela Secretária de Assistência Social, mediante Termo Circunstanciando de aceitação definitiva, assinado pelas partes, após vistoria que comprove adequação do objeto aos termos contratuais, após o decurso do prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir do recebimento provisório;
- III. Os termos de Recebimento Provisório e Definitivo não eximirão a Contratada das responsabilidades decorrentes do contrato e da legislação em vigor.



CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS PENALIDADES

Multa de até 20% (vinte por cento) do valor da proposta de preços por atraso no fornecimento e/ou na execução dos serviços ou por descumprimento de qualquer cláusula ou condição pactuada, calculado sobre o valor da contratação;

- I. Suspensão temporária de participar de licitação e contratar com a Administração pelo prazo não superior a 2 (dois) anos;
- II. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos que determinaram sua punição, ou até que seja promovida a sua reabilitação, que será concedida sempre que o contratado ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo de sanção aplicada com base na alínea anterior.

Parágrafo Primeiro - A multa será cobrada nos seguintes percentuais:

- I. 5,0% (cinco por cento) sobre o valor da fatura mensal se descumpridas quaisquer das obrigações legais ou contratuais previstas nas cláusulas oitava deste contrato;
- II. 20% (vinte por cento) sobre o valor total do contrato se a contratada motivar a rescisão contratual.

Parágrafo Segundo - As multas previstas neste contrato não têm caráter compensatório e seu pagamento não eximirá a contratada por perdas e danos decorrentes da infração cometida.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA RESCISÃO

O contrato poderá ser rescindido nas seguintes hipóteses:

Por ato unilateral e escrito, nos casos enumerados no artigo 78, incisos I a XII e XVII da Lei nº 8.666 de 1993, dispostos na Minuta do Contrato.

- I. Amigável, por acordo entre as partes, reduzida a termo no processo de licitação, desde que haja conveniência para o Município.
- II. Judicial, nos termos da legislação processual.
- III. A rescisão do contrato obedecerá ao que preceituam os artigos 79 e 80, da Lei nº 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA VINCULAÇÃO AO INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO

Integram o presente instrumento, como se transcritos estivessem, o Edital do Convite nº 001/2017, com todos os seus anexos, e a proposta da Contratada.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Aplicar-se-á a Lei nº 8.66/93, com suas posteriores modificações, aos casos omissos do presente Contrato.



Prefeitura do
PAUDALHO

Parágrafo Primeiro - Todas as ordens de serviços ou comunicações da fiscalização à contratada, ou vice-versa, serão transmitidas por escrito e só assim produzirão seus efeitos, convenientemente numeradas, em duas vias, uma das quais ficará em poder do transmitente depois de visada pelo destinatário.

Parágrafo Segundo - Toda e qualquer modificação que se verifique necessária, quando da execução da obra, será previamente autorizada por escrito pelo contratante, após pronunciamento da fiscalização. As modificações que acarretarem aumento ou diminuição de quantitativos e despesas, serão medidas, pagas ou deduzidas, com base nos preços unitários do contrato. Caso tais acréscimos não estejam contratualmente previstos, os mesmos serão estipulados pelo contratante.

Parágrafo Terceiro - O Fundo Municipal de Assistência Social do Paudalho, poderá solicitar à Contratada, sempre que entender necessário, um novo cronograma físico-financeiro da obra.

Parágrafo Quarto - É competente para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato o Foro da comarca do Paudalho, com expressa renúncia de qualquer outro, Por mais privilégio que seja.

Parágrafo Quinto - Para firmeza e como prova de assim haverem entre si ajustado e contratado, foi lavrado o presente Contrato em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, uma das quais se destina à CONTRATADA, o qual, depois de lido e achado conforme, vai assinado pelas Partes contratantes.

Paudalho, 15 de janeiro de 2018.

Alisson
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
Valquíria Marinho de Barros
Secretária Municipal de Assistência Social

Alison Jacinto da Silva
A.J. REALIZE EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA EPP
Alison Jacinto da Silva
Sócio Administrador
CONTRATADA:

Testemunhas:

1. *[Signature]*

CPF nº 045482084-45

2. *[Signature]*

CPF nº 191827914-49