



PREFEITURA MUNICIPAL DE
FREI MIGUELINHO
TRABALHANDO O PRESENTE, CONSTRUINDO O FUTURO

CONTRATO Nº 055/2023

TERMO DE CONTRATO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL NA ÁREA COMERCIAL, SITUADO POR TRÁS DA RUA NOVA, NA CIDADE DE FREI MIGUELINHO, PARA UNICAMENTE A LOCALIZAÇÃO E UTILIZAÇÃO NA INSTALAÇÃO DE UMA REDE DE CANALIZAÇÃO DE ESGOTOS, CAIXA DE INSPEÇÃO, FOSSA DE DECANTAÇÃO E LAGOA DE ESTABILIZAÇÃO PARA ATENDER EXCLUSIVAMENTE A DEMANDA DE ESGOTAMENTO DO MATADOURO PÚBLICO, VINCULADO À SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE FREI MIGUELINHO CONFORME PROCESSO LICITATÓRIO N.º 009/2023, DISPENSA LICITATÓRIA N.º 004/2023.

O **MUNICÍPIO DE FREI MIGUELINHO**, Estado de Pernambuco, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Avenida Presidente Kenedy, nº 275, Centro, Frei Miguelinho - PE, neste ato representado pela sua Prefeita Municipal Sra. **ADRIANA ALVES ASSUNÇÃO BARBOSA**, brasileira, portador do RG 3.276.928 SSP/PE e CPF 545.777.724-34, residente e domiciliada na Rua Lagoa de João Carlos, nº 155 – Distrito de Lagoa de João Carlos, nesta cidade, por meio da **SECRETARIA DE OBRAS**, localizada na Av. Presidente Kennedy, s/n, Centro, Frei Miguelinho/PE, CEP: 55.780-000, neste ato contratual representada pelo Secretário, Sr. Rogério de Souza Barbosa, **brasileira**, casado, residente e domiciliada na Rua Lagoa de João Carlos, nº 155 – Distrito de Lagoa de João Carlos, Frei Miguelinho/PE, inscrito no CPF/MF sob nº. 232.002.274-00 e no RG sob nº. 1.957.990 SSP/PE, no uso de suas atribuições legais, doravante designado simplesmente **LOCATÁRIO**, e **JANAINE DE ANDRADE SILVA**, portadora da Cédula de Identidade nº 7.134.768 SDS/PE e inscrita no CPF/MF sob nº 052.167.324-03, residente e domiciliada à Rua Nova, 51, Centro, Frei Miguelinho/PE, CEP: 55.780-000, daqui por diante denominado simplesmente **LOCADOR**, consoante Processo Licitatório nº 009/2023, Dispensa Licitatória nº 004/2023, têm entre si acordados os termos deste contrato, sujeitando-se as partes a Lei Federal nº 8.666/1993 c/c a Lei Federal nº 8.245/1991 e suas respectivas alterações, mediante as cláusulas e condições seguintes:

DO OBJETO

CLÁUSULA PRIMEIRA - O presente contrato tem por objeto a Locação de imóvel na área comercial, situado por trás da Rua Nova, na cidade de Frei Miguelinho, para unicamente a localização e utilização na instalação de uma rede de canalização de esgotos, caixa de inspeção, fossa de decantação e lagoa de estabilização para atender exclusivamente a demanda de esgotamento do matadouro público, vinculado à Secretaria de Obras e Serviços Públicos do Município de Frei Miguelinho, conforme Laudo anexo ao Processo.

DO PREÇO E PAGAMENTO

CLÁUSULA SEGUNDA – O **LOCATÁRIO** pagará o valor total de **R\$ 12.000,00 (doze mil reais)**, em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e subsequentes, no valor mensal de **R\$ 500,00 (quinhentos reais)**.

CLÁUSULA TERCEIRA – O pagamento da locação será mensal, mediante crédito em conta bancária ou cheque nominal emitido na Tesouraria Geral da Prefeitura, após a liquidação da despesa, tendo como data base o **dia 13** de cada mês.

DA VIGÊNCIA



CLÁUSULA QUARTA - Este contrato terá um prazo de vigência de 24 (vinte e quatro) meses, a contar da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado na forma da lei, a critério das partes, desde que devidamente justificado pelo **LOCADOR**, bem como corrigido, após um ano, pelo Índice Geral de Preços – IGP-M, apurado no ano pela Fundação Getúlio Vargas.

DOS ENCARGOS DO LOCATÁRIO

CLÁUSULA QUINTA - São encargos do **LOCATÁRIO**, além de outros assumidos neste contrato:

- a) Receber o imóvel locado em locação, e cumprir, no que couber e sem restrição, o disposto no artigo 22 da Lei Federal nº 8.245/1991;
- b) Responsabilizar-se pelo pagamento de encargos como: conta de luz, telefone, água, saneamento e outros necessários as suas atividades;
- c) Comprovar, sempre que solicitado pelo **LOCADOR**, o pagamento das despesas especificadas no item anterior;
- d) Custear as despesas, sem descontar do preço locado, quando necessitar fazer serviços de conservação do imóvel, que julgue imprescindíveis para a sua utilização;
- e) Abster-se de veicular publicidade ou qualquer outra informação acerca da execução dos serviços objeto deste contrato, que possa caracterizar promoção pessoal;
- f) Prestar esclarecimentos ao **LOCADOR**, como também permitir a sua visita, sempre que possível, para verificar o exato cumprimento das cláusulas deste instrumento;
- g) O **LOCATÁRIO** declara ter vistoriado o imóvel objeto da locação e atesta que o mesmo se encontra em perfeito estado de conservação e limpeza, comprometendo-se a assim devolvê-lo quando finda ou rescindida a locação;
- h) Efetuar os pagamentos nas condições e preço pactuados.

DOS ENCARGOS DO LOCADOR

CLÁUSULA SEXTA - São encargos do **LOCADOR**, além de outros assumidos neste contrato:

- a) Disponibilizar o imóvel acima descrito em locação, e cumprir, no que couber e sem restrição, o disposto no artigo 22 da Lei Federal nº 8.245/1991;
- b) Proporcionar todas as facilidades necessárias para que o **LOCATÁRIO** possa se instalar adequadamente no imóvel;
- c) Prestar as informações e os esclarecimentos solicitados com relação ao imóvel;
- d) Pagar os impostos, especialmente o Imposto Territorial Urbano – IPTU e taxas públicas, incidentes sobre o imóvel;
- e) Manter, durante toda a vigência do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no processo de dispensa de licitação, bem como as condições de contratar com a Administração Pública, sob pena de aplicação das sanções administrativas por descumprimento de cláusula contratual;
- f) Informar o **LOCATÁRIO** quaisquer alterações na titularidade do imóvel, inclusive com a apresentação da documentação correspondente;
- g) Permitir que o **LOCATÁRIO** realize os serviços destinados ao funcionamento das atividades que se destina.

DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

CLÁUSULA SÉTIMA – As despesas oriundas do presente contrato correrão à conta dos recursos oriundos recursos próprios, consignados no orçamento anual vigente através das dotações:

Unidade Gestora: 1 – Prefeitura Municipal de Frei Miguelinho



Orgão: 9000 – Secretaria de Obras e Serviços Públicos

Unidade Orçamentária: 9.005 – Secretaria de Obras e Serviços Públicos

Função: 15 – Urbanismo

Subfunção: 451 – Infra-Estrutura Urbana

Programa (PPA): 1501 - Melhoria da Infraestrutura e dos Serviços Básicos do Município...

Ação (LOA 2.31 – Manutenção do Matadouro Público Municipal

Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00 – Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física.

Dotação Orçamentária: 9.000.9.005.15.451.1501.2.31.

Fontes de Recursos: Recursos Próprios.

DAS SANÇÕES

CLÁUSULA OITAVA - O descumprimento das obrigações assumidas pelas partes, sem justificativa aceita, resguardados os procedimentos legais, poderá acarretar as seguintes sanções:

- a) Advertência;
- b) Multa de mora no percentual correspondente a 10% (dez por cento), calculada sobre o valor total da contratação, caracterizando inexecução parcial;
- c) Multa de mora no percentual correspondente a 0,5% (meio por cento), calculada sobre o valor total da contratação, por dia de inadimplência, até o limite de 30 (trinta) dias, caracterizando inexecução total;

DA RESCISÃO

CLÁUSULA NONA - Este contrato poderá ser rescindido a qualquer tempo, independentemente de notificações ou interpelações judiciais ou extrajudiciais, com base nos motivos previstos nos arts. 77 e 78, na forma do art. 79, da Lei n.º 8.666/93.

DA PUBLICAÇÃO

CLÁUSULA DÉCIMA - O **LOCATÁRIO** providenciará a publicação resumida do presente instrumento, nos termos do art. 61, parágrafo único, da Lei n.º 8.666/93.

DA FISCALIZAÇÃO

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – A fiscalização da execução do contrato ficará sob a responsabilidade do servidor _____, Matrícula _____, Lotado na Secretaria _____.

DAS PRERROGATIVAS

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – O regime jurídico que rege o presente acordo confere ao **LOCATÁRIO** as prerrogativas constantes nos artigos 58, 77 e seguintes da Lei Federal n.º 8.666/1993, as quais são reconhecidas pelo **LOCADOR**.

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – As partes declaram-se sujeitas as determinações da Lei Federal n.º 8.666/1993, à Lei Federal n.º 8.245/1991, aos demais preceitos de Direito Público, às cláusulas do presente contrato, e, supletivamente, aos princípios da Teoria Geral dos Contratos, especialmente aos contidos no Código Civil Brasileiro, que regem este contrato e servirão de base para solução dos casos omissos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
FREI MIGUELINHO
TRABALHANDO O PRESENTE, CONSTRUINDO O FUTURO

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – As partes declaram-se estritamente vinculadas aos termos do Processo Licitatório 009/2023 – Dispensa de Licitação 004/2023.

DO FORO

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - As questões decorrentes da execução deste contrato, que não possam ser dirimidas administrativamente, serão processadas e julgadas na Justiça Estadual, no Foro de Santa Maria do Cambucá - PE, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

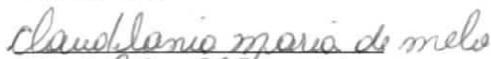
E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas.

Frei Miguelinho/PE, 13 de março de 2023.


ADRIANA ALVES ASSUNÇÃO BARBOSA
LOCADOR


JANAINE DE ANDRADE SILVA
LOCATÁRIO

TESTEMUNHAS:


CPF: 087.899-254-04

CPF: