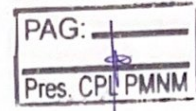


NAZARÉ DA MATA



CAPITAL ESTADUAL DO MARACATU



**CONTRATO Nº 011/2021  
PROCESSO DE Nº 016/2021  
DISPENSA Nº 001/2021**

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI AJUSTAM COMO LOCATÁRIO O MUNICÍPIO DE NAZARÉ DA MATA – PE E COMO LOCADOR O SR. JOÃO DIOGO DE ANDRADE.**

1 – LOCATÁRIO: **O MUNICÍPIO DE NAZARÉ DA MATA – Estado de Pernambuco**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 10.166.817/0001-98, com Sede na Prefeitura Municipal, localizada na Rua Dantas Barreto, 1338, Centro, Nazaré da Mata-PE, neste ato representado pelo Senhor **Prefeito Inácio Manoel do Nascimento**, brasileiro, casado, advogado, portador da RG n.º 1.031.316 SSP – PE, inscrito no CPF/MF sob n.º 051.825.224-87, residente e domiciliado neste município,

2 – LOCADOR: Sr. João Diogo de Andrade, brasileiro, casado, portador do CPF de n.º. 372.654.314-72 e RG n.º. 2.555.718 SSP-PE, residente e domiciliado no Loteamento Novo do Muro, nº 100, Bairro Novo – Carpina/PE.

3 – FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

Tal contratação decorre do artigo 24, inciso X da Lei 8.666/93, Lei de licitações e contratos administrativos e das demais cláusulas e encargos seguintes:

**DO OBJETO**

**4 – CLÁUSULA PRIMEIRA** – Locação de Imóvel situado na Rua Conselheiro João Alfredo, Nº 59, Centro, nesta cidade, para atender o Conselho Tutelar.

**DO PRAZO**

**5 – CLÁUSULA SEGUNDA** – A locação contratada será realizada pelo prazo de 12 (doze) meses a partir da data de assinatura do contrato.

**DO VALOR E DO PAGAMENTO**

**6 – CLÁUSULA TERCEIRA** – O valor do contrato é de R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais), pagos em 12 parcelas iguais e sucessivas de R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais), que serão efetuadas mensalmente.

Os valores referidos nesta cláusula serão pagos ao Locador pela locatária, todo dia cinco(05) de cada mês, ou até o 5º(quinto) dia útil subsequente à data de vencimento, através de depósito na conta corrente bancária do Locador de nº 702135-9, Operação 001, existente na Caixa Econômica Federal, Agência nº 0054, valendo o comprovante de depósito como recibo de quitação da Locatária.

NAZARÉ DA MATA



CAPITAL ESTADUAL DO MARACATU

PAG: \_\_\_\_\_  
Pres. CPL/PMMA

#### **DO REAJUSTE**

**CLÁUSULA QUARTA** – O preço poderá ser reajustado, conforme acordo entre as partes em cada ano conforme índice do IGPM/FGV

#### **DOS RECURSOS**

**CLÁUSULA QUINTA** – As despesas com a locação contratada correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

02.03 – Secretaria de Ação Social e Trabalho  
0812200202.013 – Manutenção do Conselho Tutelar  
Natureza da Despesa: 33903600 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física.

#### **DA MULTA**

**CLÁUSULA SEXTA** – O locador obriga-se ao pagamento de multa de 10% (Dez por cento) do valor do contrato em caso de descumprimento do pactuado.

#### **DOS ENCARGOS**

**CLÁUSULA SÉTIMA** - Os encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais e os demais tipos de encargos que resultem deste instrumento serão de responsabilidade do LOCADOR a sua quitação.

#### **DA LOCAÇÃO**

**CLÁUSULA OITAVA** – O LOCATÁRIO recebe o imóvel conforme laudo de vistoria, obrigando-se a tudo devolver em idêntico estado de conservação e limpeza, tolerada as deteriorações decorrentes de seu uso normal, fazendo por sua conta a reparação dos estragos a que der causa, sem direito a indenização ou desconto no aluguel.

O LOCATÁRIO poderá adequar o imóvel locado às suas necessidades. As obras e benfeitorias que forem efetuadas serão incorporadas ao imóvel, independentemente de indenização e sem direito de retenção previamente autorizadas por escrito pelo LOCADOR.

Caso haja violação de qualquer das cláusulas do presente contrato, ficará ele rescindido automaticamente, independentemente de interpelação ou aviso, respondendo o culpado por perdas e danos na forma da legislação vigente, assim como ao pagamento da multa compensatória e de 02 (dois) aluguéis vigentes na época.

O LOCATÁRIO vistoriou todo o imóvel e pertences que o integram e constatou que os mesmos estão em perfeitas condições, devendo ao final da locação devolvê-lo no estado em que recebeu.

NAZARÉ DA MATA



CAPITAL ESTADUAL DO MARACATU

PAG: \_\_\_\_\_  
Pres. CPL PMNA: \_\_\_\_\_

O LOCATÁRIO desde já, permite que o LOCADOR, por si ou através de pessoas credenciadas, em dia e hora previamente combinados, proceda à inspeção do imóvel para certificação de cumprimento das obrigações aqui estipuladas.

#### DA RESCISÃO

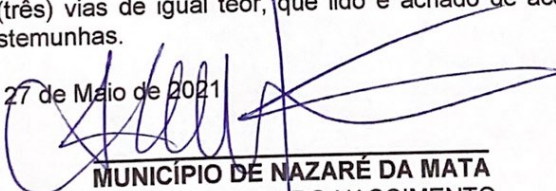
**CLÁUSULA NONA** – O contrato poderá ser rescindido a qualquer tempo por iniciativa das partes, bastando apenas uma notificação por escrito até a data do início da locação: pelo LOCATÁRIO, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial, sem ter o LOCADOR o direito a indenização se este não estiver correspondendo às necessidades dos serviços por negligência ou imperícia, transferir no todo ou em parte o presente contrato sem prévia e expressa autorização do LOCATÁRIO e as demais causas estabelecidas em lei.

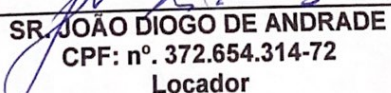
#### DO FORO

**CLÁUSULA DÉCIMA** – Quaisquer questões decorrentes deste contrato serão dirimidas no Foro da comarca de Nazaré da Mata– PE, com renúncia expressa de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

Estando o Município de Nazaré da Mata– PE e o LOCADOR justos, assinam o contrato em 03 (três) vias de igual teor, que lido e achado de acordo, vai assinado pelas partes e testemunhas.

Nazaré da Mata, 27 de Maio de 2021

  
MUNICÍPIO DE NAZARÉ DA MATA  
INACIO MANOEL DO NASCIMENTO  
Prefeito - Locatário

  
SR. JOÃO DIOGO DE ANDRADE  
CPF: nº. 372.654.314-72  
Locador

TESTEMUNHAS

\_\_\_\_\_  
CPF Nº:

\_\_\_\_\_  
CPF Nº: