

NAZARÉ DA MATA



CAPITAL ESTADUAL DO MARACATU

CONTRATO Nº 028/2022
PROCESSO DE Nº 019/2022
DISPENSA Nº 007/2022
HHOMOLOGADO EM 20/07/2022

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI AJUSTAM COMO LOCATÁRIO O MUNICÍPIO DE NAZARÉ DA MATA – PE E COMO LOCADORA A SRA. JOSEANE MORAES DE OLIVEIRA

1 – LOCATÁRIO: **O MUNICÍPIO DE NAZARÉ DA MATA – Estado de Pernambuco**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 10.166.817/0001-98, com Sede na Prefeitura Municipal, localizada na Rua Dantas Barreto, 1338, Centro, Nazaré da Mata-PE, neste ato representado pelo Senhor **Prefeito Inácio Manoel do Nascimento**, brasileiro, casado, advogado, portador da RG n.º 1.031.316 SSP – PE, inscrito no CPF/MF sob n.º 051.825.224-87, residente e domiciliado neste município,

2 – LOCADOR: Joseane Moraes de Oliveira, brasileira, portadora do CPF/MF de nº 027.998.364-61, e do RG sob o nº 5.585.623- SSP-PE, residente e domiciliado na Granja Bom Conselho, S/N, Juá, Nazaré da Mata – PE.

3 – FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

Tal contratação decorre do artigo 24, inciso X da Lei 8.666/93, Lei de licitações e contratos administrativos e das demais cláusulas e encargos seguintes:

DO OBJETO

4 – **CLÁUSULA PRIMEIRA** – Locação de um imóvel localizado a Rua Doutor Ermírio Coutinho, nº. 80 – Centro – Nazaré da Mata - PE, destinado para o funcionamento da Secretaria de Infraestrutura.

DO PRAZO

5 – **CLÁUSULA SEGUNDA** – A locação contratada será realizada pelo prazo de 24 (Vinte e quatro) meses a partir da data de assinatura do contrato.

DO VALOR E DO PAGAMENTO

6 – **CLÁUSULA TERCEIRA** – O valor do contrato é de R\$ 58.800,00 (Cinquenta e oito mil e oitocentos reais) pagos em 24 parcelas iguais e sucessivas de R\$ 2.450,00 (Dois mil, quatrocentos e cinquenta reais), que serão efetuadas mensalmente.

DO REAJUSTE

CLÁUSULA QUARTA – O preço poderá ser reajustado, conforme acordo entre as partes em cada ano conforme índice do IGPMFGV

NAZARÉ DA MATA



CAPITAL ESTADUAL DO MARACATU

DOS RECURSOS

CLÁUSULA QUINTA – As despesas com a locação contratada correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

02.08 – Secretaria de Infraestrutura

1545103232.051 - Gestão Técnica e Administrativa da Secretaria de Infra-Estrutura.

Natureza da Despesa: 33903600 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física

DA MULTA

CLÁUSULA SEXTA – O locador obriga-se ao pagamento de multa de 10% (Dez por cento) do valor do contrato em caso de descumprimento do pactuado.

DOS ENCARGOS

CLÁUSULA SÉTIMA - Os encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais e os demais tipos de encargos que resultem deste instrumento serão de responsabilidade do LOCADOR a sua quitação.

DA LOCAÇÃO

CLÁUSULA OITAVA – O LOCATÁRIO recebe o imóvel conforme laudo de vistoria, obrigando-se a tudo devolver em idêntico estado de conservação e limpeza, tolerada as deteriorações decorrentes de seu uso normal, fazendo por sua conta a reparação dos estragos a que der causa, sem direito a indenização ou desconto no aluguel.

O LOCATÁRIO poderá adequar o imóvel locado às suas necessidades. As obras e benfeitorias que forem efetuadas serão incorporadas ao imóvel, independentemente de indenização e sem direito de retenção previamente autorizadas por escrito pelo LOCADOR.

Caso haja violação de qualquer das cláusulas do presente contrato, ficará ele rescindido automaticamente, independentemente de interpelação ou aviso, respondendo o culpado por perdas e danos na forma da legislação vigente, assim como ao pagamento da multa compensatória e de 02 (dois) aluguéis vigentes na época.

O LOCATÁRIO vistoriou todo o imóvel e pertences que o integram e constatou que os mesmos estão em perfeitas condições, devendo ao final da locação devolvê-lo no estado em que recebeu.

O LOCATÁRIO desde já, permite que o LOCADOR, por si ou através de pessoas credenciadas, em dia e hora previamente combinados, proceda à inspeção do imóvel para certificação de cumprimento das obrigações aqui estipuladas.

DA RESCISÃO

NAZARÉ DA MATA



CAPITAL ESTADUAL DO MARACATU

CLÁUSULA NONA – O contrato poderá ser rescindido a qualquer tempo por iniciativa das partes, bastando apenas uma notificação por escrito até a data do início da locação: pelo LOCATÁRIO, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial, sem ter o LOCADOR o direito a indenização se este não estiver correspondendo às necessidades dos serviços por negligência ou imperícia, transferir no todo ou em parte o presente contrato sem prévia e expressa autorização do LOCATÁRIO e as demais causas estabelecidas em lei.

DO FORO

CLÁUSULA DÉCIMA – Quaisquer questões decorrentes deste contrato serão dirimidas no Foro da comarca de Nazaré da Mata– PE, com renúncia expressa de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

Estando o Município de Nazaré da Mata– PE e o LOCADOR justos, assinam o contrato em 03 (três) vias de igual teor, que lido e achado de acordo, vai assinado pelas partes e testemunhas.

Nazaré da Mata, 22 de Julho de 2022

MUNICÍPIO DE NAZARÉ DA MATA
INACIO MANOEL DO NASCIMENTO
Prefeito - Locatário

Joseane Moraes de Oliveira
JOSEANE MORAES DE OLIVEIRA
Locadora

TESTEMUNHAS

[Handwritten signature]
CRENº: 320807094-68

[Handwritten signature]
CPF Nº: 630.536.944-34