



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



via CPL

4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 082/PMCSA-SME/2011

3524-1586
22-07-14
3518-3744
Sra. Francisca
25/07/14

QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE
LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI
CELEBRAM O MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO
AGOSTINHO E A SRA. MARIA ANTÔNIA DA
CUNHA, NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento particular de aditivo ao Contrato de Locação n.º 082/PMCSA-SME/2011, celebrado em 22 de julho de 2011, cujo objeto consiste na **LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO NA GRANJA MORADA NOVA, S/Nº, LOTEAMENTO MORADA NOVA, CABO DE SANTO AGOSTINHO/PE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO ANEXO DA ESCOLA MUNICIPAL AMARO PE. CAVALCANTI**, referente ao Processo n.º 130/PMCSA-SME/2011 de Dispensa n.º 012/PMCSA-SME/2011, as partes a seguir identificadas: o **MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**, entidade de direito público interno, com sede na Rua Manoel Queiróz da Silva, n.º145, Torrinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.294.402/0001-62, representado pelo **Exmo. Sr. Prefeito JOSÉ IVALDO GOMES**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade sob o nº. 360.348-3 - SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o nº. 610.789.484-53, através da **Secretaria Municipal de Educação**, neste ato representada por seu Secretário, o **Sr. Elias José dos Santos**, brasileiro, casado, agente público, portador da Cédula de Identidade sob o nº. 5.392.051 - SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o nº. 092.557.754-42, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e a **SRA. MARIA ANTÔNIA DA CUNHA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Cédula de Identidade sob o nº. 1.669.068 - SSP/PE e inscrita no CPF/MF sob o nº. 178.656.204-97, residente e domiciliada na Quadra Cento e Dezessete, nº 11-V, Garapú, Cabo de Santo Agostinho/PE, neste ato representada por sua bastante procuradora, a **Sra. Maria Francisca de Assis Cunha**, brasileira, solteira, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob o nº. 8.321.072 - SSP/PE e inscrita no CPF/MF sob o nº. 480.083.464-34, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**, têm entre si justo e avençado a celebração do presente aditivo, mediante as cláusulas e condições enunciadas em sucessivo, que mutuamente outorgam, aceitam e se obrigam a fielmente cumprir, por si e seus sucessores:

Considerando a Comunicação Interna nº 626/14, datada de 04 de julho de 2014, e o Ofício n.º 184/14, datado de 27 de junho de 2014, parte integrante e indissociável deste instrumento, independentes de transcrição, oriundos da Secretaria Municipal de Educação, no qual solicitam a elaboração do competente Termo Aditivo, visando à prorrogação do prazo final do Contrato, juntamente com seu reajuste, notadamente face à necessidade de continuação da locação.

Considerando o disposto no artigo 57, da Lei n.º 8.666/93 e nas Cláusulas Quinta e Sexta do Contrato n.º 082/PMCSA-SME/2011, que permitem a prorrogação dos prazos contratuais e seu reajuste.

Considerando, por fim, a emissão da Nota de Empenho n.º 1917, datada de 27 de junho de 2014, no valor de R\$ 7.144,08 (sete mil, cento e quarenta e quatro reais e oito centavos), face à prorrogação do prazo que será por um período de mais 12 (doze) meses, passando o seu termo final para 23 de julho de 2015.



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



CLÁUSULA PRIMEIRA – FUNDAMENTO LEGAL

O presente Termo Aditivo tem fundamento no artigo 57, da Lei n.º 8.666/93, e na Cláusula Sexta do Contrato n.º 082/PMCSA-SME/2011, notadamente ante ao Ofício n.º 184/2014, datado de 27 de junho de 2014, oriundo da Secretaria Municipal de Educação, que faz parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição.

CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO

Constitui objeto do presente instrumento a prorrogação do prazo contratual, por um período de mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia 23 de julho de 2015, juntamente com o reajuste de valor do contrato, de conformidade com a cláusula Quinta do mesmo, a qual estipula como índice de reajuste contratual o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).

Parágrafo Único: Para fazer face à presente prorrogação, juntamente com o reajuste, foi emitida a **Nota de Empenho n.º 1917**, cujo valor mensal do aluguel reajustado é de R\$ 595,34 (quinhentos e noventa e cinco reais e trinta e quatro centavos), totalizando um valor de R\$ 7.144,08 (sete mil, cento e quarenta e quatro reais e oito centavos).

CLAÚSULA TERCEIRA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Os recursos financeiros para realização desta contratação são oriundos da Dotação Orçamentária: Unidade: 100 – Secretaria Municipal de Educação; Funcional: 12.361 – Ensino Fundamental; Atividade: 3.0100 – Expansão e Melhoria da Rede de Ensino Básico; Elemento de Despesa: 3.3.90.36 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física; Código Reduzido: 286; Fonte: 01.

CLAÚSULA QUARTA – RATIFICAÇÃO

Ficam ratificadas as demais cláusulas do Contrato não atingidas por este Termo Aditivo. E, por estarem assim, justos e contratados firmam o presente instrumento em 06 (seis) vias de igual teor e forma, para um só efeito de direito, juntamente com duas testemunhas.

Cabo de Santo Agostinho/PE, 23 de julho de 2014.


JOSÉ IVALBO GOMES
Prefeito


Daniela Lúcia Ferreira Pessoa
Prefeitura Municipal Cabo de Santo Agostinho
Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos
Advogada-OAB/PE 25.186D

LOCATARIO: MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO Secretaria Municipal de Educação 	LOCADORA: SRA. MARIA ANTÔNIA DA CUNHA 
TESTEMUNHA:  CPF (MF): 083.307.044.98	TESTEMUNHA: CPF (MF):