



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 022/PMCSA-SME/2014

QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE  
LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI  
CELEBRAM O MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO  
AGOSTINHO E O SR. VALDEMAR DOMINGOS  
DOS SANTOS, NA FORMA ABAIXO:

67724,40  
1933156

Pelo presente instrumento particular de aditivo ao Contrato de Locação, cujo objeto consiste na **locação do imóvel situado na Rua João da Silva Luna, n.º 41, COHAB, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP. 54.520-300, destinado ao funcionamento do anexo da Escola Municipal Jason Brandão, deste Município**, referente ao **Processo n.º 024/PMCSA-SME/2014 de Dispensa n.º 005/PMCSA-SME/2014**, as partes a seguir identificadas: o **MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**, entidade de direito público interno, com sede na Rua Manoel Queiroz da Silva, n.º145, Torrinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.294.402/0001-62, através da **Secretaria Municipal de Educação**, neste ato representado pela sua Secretária, a **Sra. Sueli Lima Nunes**, brasileira, divorciada, servidora pública, portadora da Cédula de Identidade sob o n.º 3.203.079 - SSP/PE e inscrita no CPF/MF sob o n.º 575.996.614-68, doravante, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e o **Sr. Valdemar Domingos dos Santos**, brasileiro, casado, pastor, portador da Cédula de Identidade sob o n.º 873.951 - SDS/PE e inscrito no CPF/MF sob o n.º 074.670.014-87, residente e domiciliado na Rua João da Silva Luna, n.º 15 - A, COHAB, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP. 54.520-300, telefone: (81) 8679-9793, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, têm entre si justo e avençado a celebração do presente aditivo, mediante as cláusulas e as condições enunciadas em sucessivo, que mutuamente outorgam, aceitam e se obrigam a fielmente cumprir, por si e seus sucessores:

Considerando o Ofício n.º 062/18, parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição, oriunda da Secretaria Municipal de Educação, datada de 20 de março de 2018, na qual solicita a elaboração do competente Termo Aditivo, visando à prorrogação do prazo final e o reajuste do valor do Contrato, notadamente em face à necessidade de continuação da locação.

Considerando o Contrato n.º 022/PMCSA-SME/2014, celebrado em 20 de março de 2014 sendo prorrogado através de Termo Aditivo e encontrando-se com prazo de vigência até o dia 20 de março de 2018, apresentando como valor original R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) e como valor atual R\$ 64.282,68 (sessenta e quatro mil, duzentos e oitenta e dois reais e sessenta e oito centavos).

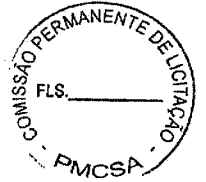
Considerando o disposto no artigo 57, da Lei n.º 8.666/93 e na Cláusula Sexta do Contrato n.º 022/PMCSA-SME/2014, que permitem a prorrogação dos prazos contratuais.

Considerando a previsão do artigo 65, parágrafo 8º da Lei n.º 8.666/93 e na Cláusula Quinta do Contrato n.º 022/PMCSA-SME/2014, que possibilitam o devido reajustamento do valor contratual, pactuado entre as partes, onde o índice utilizado será o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).

Considerando a emissão da Nota de Empenho n.º 670, datada de 20 de março de 2018 no valor de R\$ 58.048,30 (cinquenta e oito mil, quarenta e oito reais e trinta centavos), devendo ser feita a complementação do valor para que se atinja o valor reajustado de R\$ 5.804,83 (cinco mil, oitocentos e



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



quatro reais e oitenta e três centavos) por mês, totalizando um valor de R\$ 69.657,96 (sessenta e nove mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e noventa e seis centavos) anual.

Considerando, por fim, que a prorrogação contratual será por mais um período de 12 (doze) meses, passando o seu termo final para 20 de março de 2019.

**CLAUSULA PRIMEIRA - FUNDAMENTO LEGAL**

O presente Termo Aditivo tem fundamento no artigo 57, da Lei n.º 8.666/93, e na Cláusula Sexta do Contrato n.º 022/PMCSA-SME/2014, notadamente ante o Ofício n.º 062/18, datada de 20 de março de 2018, oriundo da Secretaria Municipal de Educação, que faz parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição.

**CLAUSULA SEGUNDA - OBJETO**

Constitui objeto do presente instrumento a prorrogação do prazo e o reajuste do valor contratual, por mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia 20 de março de 2019.

**Parágrafo Único:** Para fazer face à presente prorrogação, foi emitida a **Nota de Empenho n.º 670/2018**, cujo valor mensal do aluguel será de R\$ 5.804,83 (cinco mil, oitocentos e quatro reais e oitenta e três centavos), totalizando um valor de R\$ 69.657,96 (sessenta e nove mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e noventa e seis centavos).

**CLAUSULA TERCEIRA - RATIFICAÇÃO**

Ficam ratificadas as demais cláusulas do Contrato não atingidas por este Termo Aditivo.

E, por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente instrumento em 06 (seis) vias de igual teor e forma, para um só efeito de direito, juntamente com duas testemunhas.

Cabo de Santo Agostinho, 20 de março de 2018.

 <b>SUELI LIMA NUNES</b> Secretaria Municipal de Educação Prefeitura Municipal do Cabo de Santo Agostinho	 <b>VALDEMAR DOMINGOS DOS SANTOS</b> Locador
<b>TESTEMUNHA:</b> CPF (MF): 545.549.504-68	<b>TESTEMUNHA:</b> Décio Rangel M. Cavalcante Júnior CPF (MF): 103.130.794-04

---

**ESTADO DE PERNAMBUCO**  
**MUNICÍPIO DE CABO DE SANTO AGOSTINHO**

---

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS - SMAJ / 1ª  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - 1ª CPL  
EXTRATO DE TERMO ADITIVO - VALDEMAR DOMINGOS DOS  
SANTOS

**PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO/ PE**, através da **Secretaria Municipal de Educação**, por seu representante legal – RECONHECE e RATIFICA o **4º Termo Aditivo ao Contrato n.º 022/PMCSA-SME/2014. Processo n.º 024/PMCSA-SME/2014, Dispensa n.º 005/PMCSA-SME/2014.**  
**Natureza do Objeto:** Prorrogação e Reajuste - **Tramitação:** 1ª CPL – **Descrição do Objeto:** Prorrogação do prazo e o reajuste do valor contratual, por mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia 20 de março de 2019, para fazer face a prorrogação foi emitida a nota de empenho n.º 670/2018, cujo valor mensal do aluguel será de R\$ 5.804,83 (cinco mil, oitocentos e quatro reais e oitenta e três centavos), totalizando um valor de R\$ 69.657,96 (sessenta e nove mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e noventa e seis centavos).  
**Fundamentação Legal:** Lei Federal 8.666/93 e suas alterações.  
**Locador:** VALDEMAR DOMINGOS DOS SANTOS inscrito no CPF/MF sob o n.º 074.670.014-87, residente e domiciliado na Rua João da Silva Luna, n.º 15 – A, COHAB, Cabo de Santo Agostinho/PE – CEP: 54.520-300. **Valor Atual:** R\$ 69.657,96 (sessenta e nove mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e noventa e seis centavos).  
**Vigência:** 12 (doze) meses.

Cabo de Santo Agostinho, 20 de março de 2018.

**SUELI LIMA NUNES**  
Secretária Municipal de Educação

**Publicado por:**  
Diego Lira de Almeida  
**Código Identificador:6397CFFC**

---

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco no dia 01/06/2018. Edição 2092  
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:  
<http://www.diariomunicipal.com.br/amupe/>