

PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 052/PMCSA-SME/2014

QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO E O SR. WALTER CASIMIRO DA SILVA, NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento de termo aditivo ao Contrato de Locação, cujo objeto consiste **na locação do imóvel situado na Rua Visconde de Pelotas, n.º 134, centro, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP. 54.505-310, destinado ao funcionamento do Conselho Municipal de Educação**, referente ao Processo n.º 060/PMCSA-SME/2014, Dispensa n.º 009/PMCSA-SME/2014, as partes a seguir identificadas: o **MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**, entidade de direito público interno, com sede na Rua Manoel Queiroz da Silva, n.º 145, Torrinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.294.402/0001-62, através da **Secretaria Municipal de Educação**, neste ato representado pela sua Secretária, a **Sra. Sueli Lima Nunes**, brasileira, divorciada, servidora pública, portadora da Cédula de Identidade sob o n.º 3.203.079 - SSP/PE e inscrita no CPF/MF sob o n.º 575.996.614-68, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e o **Sr. Walter Casimiro da Silva**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de Identidade sob o n.º 539.805 - SDS/PE e inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 077.597.204-59, residente e domiciliado na Rua Paulo Casimiro da Silva, n.º 25, casa B, apt.º 102, COHAB, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP. 54.515-130, telefone (81) 3521-0662, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, têm entre si justo e avençado a celebração do presente aditivo, mediante as cláusulas e condições enunciadas em sucessivo, que mutuamente outorgam, aceitam e se obrigam a fielmente cumprir, por si e seus sucessores:

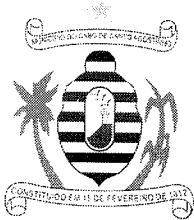
Considerando o Ofício n.º 146/18, parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição, oriundo da Secretaria Municipal de Educação, datado de 03 de maio de 2018, no qual solicita a elaboração do termo aditivo, visando à prorrogação do prazo final do Contrato e o reajuste do valor contratado, notadamente em face à necessidade de continuação da locação do imóvel.

Considerando que o contrato n.º 052/PMCSA-SME/2014, celebrado em 11 de junho de 2014, face a necessidade do reajuste e prorrogação do prazo que será por um período de mais 12 (doze) meses, passando o seu termo final para 11 de junho de 2019.

Considerando o disposto no artigo 57, da Lei n.º 8.666/93 e nas Cláusulas Quinta do Contrato n.º 052/PMCSA-SME/2014, que permitem a prorrogação dos prazos contratuais nos termos legais.

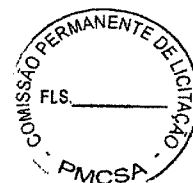
Considerando a previsão do artigo 65, parágrafo 8 da Lei n.º 8.666/93 e, que possibilita o devido reajustamento do valor contratual, pactuado entre as partes, onde o índice utilizado será o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).

Considerando, por fim, a emissão da Nota de Empenho n.º 916, datada de 03 de maio de 2018, para fazer face a presente prorrogação de prazo contratual, com valor de R\$ 12.195,54 (doze mil, cento e noventa e cinco reais e cinquenta centavos), devendo ser feita a complementação de valor para que se atinja o valor mensal reajustado para R\$ 1.742,22 (hum mil, setecentos e quarenta e dois reais e vinte e dois centavos), totalizando um valor de R\$ 20.906,64 (vinte mil, novecentos e seis reais e sessenta e quatro centavos).



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



CLÁUSULA PRIMEIRA – FUNDAMENTO LEGAL

O presente Termo Aditivo tem fundamento no artigo 57 e 65, da Lei n.º 8.666/93, e na Cláusula Sexta do Contrato n.º 052/PMCSA-SME/2014, notadamente ante ao Ofício n.º 146/18, datada de 03 de maio de 2018, oriundo da Secretaria Municipal de Educação, juntamente com a nota de empenho correlata, que fazem parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição.

CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO



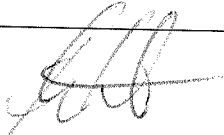
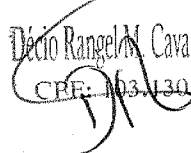
Constitui objeto do presente instrumento a prorrogação do prazo contratual, por mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia 11 de junho de 2019, juntamente com o reajuste de valor do contrato, a qual estipula como índice de reajuste contratual o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).

Parágrafo Único: Para fazer face à presente prorrogação, juntamente com o reajuste de valor do Contrato, foi emitida a Nota de Empenho n.º 916, cujo valor mensal do aluguel será de R\$ 1.742,22 (um mil, setecentos e quarenta dois reais e vinte e dois centavos), totalizando o período no valor de R\$ 20.906,64 (vinte mil, novecentos e seis reais e sessenta e quatro centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA – RATIFICAÇÃO

Ficam ratificadas as demais cláusulas do Contrato não atingidas por este Termo Aditivo. E, por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente instrumento em 06 (seis) vias de igual teor e forma, para um só efeito de direito, juntamente com duas testemunhas.

Cabo de Santo Agostinho/PE, 25 de maio de 2018.

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO Secretaria Municipal de Educação 	CONTRATADO: WALTER CASIMIRO DA SILVA 
TESTEMUNHA:  CPF (MF): 545.549.504-68	TESTEMUNHA: Décio Rangel M. Cavalcante Júnior  CPF: 03.130.794-04

ESTADO DE PERNAMBUCO
MUNICIPIO DE CABO DE SANTO AGOSTINHO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS - SMAJ / 1ª
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - 1ª CPL
EXTRATO DE TERMO ADITIVO - LOCADOR: WALTER CASIMIRO DA
SILVA

PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO/ PE, através da **Secretaria Municipal de Educação**, por seu representante legal – RECONHECE e RATIFICA o **4º Termo Aditivo ao Contrato** nº. 052/PMCSA-SME/2014. **Processo** nº 060/PMCSA-SME/2014, **Dispensa** nº 009/PMCSA-SME/2014. **Natureza do Objeto:** Prorrogação - **Tramitação:** 1ª CPL – **Descrição do Objeto:** Prorrogação do prazo contratual por mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia 11 de junho de 2019. **Fundamentação Legal:** Lei Federal 8.666/93 e suas alterações. **Locador:** WALTER CASIMIRO DA SILVA. **Valor Total:** R\$ 20.906,64 (vinte mil, novecentos e seis reais e sessenta e quatro centavos). **Vigência:** 12 (doze) meses.

Cabo de Santo Agostinho, 25 de maio de 2018.

SUELI LIMA NUNES
Secretária Municipal de Educação

Publicado por:
João Pessoa da Silva Filho
Código Identificador:C7FCAAEB

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco no dia 02/08/2018. Edição 2136
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
<http://www.diariomunicipal.com.br/amupe/>