



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 023/PMCSA-SME/2015

QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO E O SR. JOZENILDO ALVES DA SILVA, NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento particular de aditivo ao Contrato de Locação, cujo objeto consiste na **locação do imóvel situado na Rua Luiz Caetano Gomes, nº 269, Rosário, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP. 54.520-735, destinado ao funcionamento da Escola Municipal Manoel Maria Caetano, deste Município**, referente ao Processo n.º 026/PMCSA-SME/2015, Dispensa n.º 003/PMCSA-SME/2015, as partes a seguir identificadas: o **MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**, entidade de direito público interno, com sede na Rua Manoel Queiroz da Silva, n.º145, Torrinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.294.402/0001-62, através da **Secretaria Municipal de Educação**, neste ato representado pela sua Secretária, a **Sra. Sueli Lima Nunes**, brasileira, divorciada, servidora pública, portadora da Cédula de Identidade sob o n.º. 3.203.079 - SSP/PE e inscrita no CPF/MF sob o n.º. 575.996.614-68, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e o **Sr. Jozenildo Alves da Silva**, brasileiro, casado, assistente administrativo, portador da Cédula de Identidade sob o n.º 3.414.354 – SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o n.º 641.974.254-49, residente e domiciliado na Rua Luiz Caetano Gomes, nº 269, Rosário, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP. 54.520-735, telefone (81) 98666-9789, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, têm entre si justo e avençado a celebração do presente aditivo, mediante as cláusulas e as condições enunciadas em sucessivo, que mutuamente outorgam, aceitam e se obrigam a fielmente cumprir, por si e seus sucessores:

Considerando o Ofício n.º 075/18, parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição, oriundo da Secretaria Municipal de Educação, datado de 20 de março de 2018, na qual solicita a elaboração do competente Termo Aditivo, visando à prorrogação do prazo final e do reajuste do valor do Contrato, juntamente com seu reajuste, notadamente em face à necessidade de continuação da locação.

Considerando que o Contrato n.º 023/PMCSA-SME/2015, celebrado em 01 de abril de 2015, encontrando-se em vigência através de termo aditivo até o dia 01 de abril de 2018, no valor inicial e atual de R\$ 32.400,00 (trinta e dois mil e quatrocentos reais) e atual de R\$ 34.134,72 (trinta e quatro mil, cento e trinta e quatro reais e setenta e dois centavos).

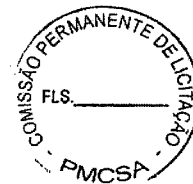
Considerando o disposto no artigo 57, da Lei n.º 8.666/93 e na Cláusula Sexta do Contrato n.º 023/PMCSA-SME/2015, que permitem a prorrogação dos prazos contratuais.

Considerando a previsão do artigo 65, parágrafo 8 da Lei n.º 8.666/93 e na Cláusula Quinta do Contrato n.º 023/PMCSA-SME/2015, que possibilitam o devido reajustamento do valor contratual, pactuado entre as partes, onde o índice utilizado será o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).

Considerando que consta anexada ao Ofício supracitado a devida Nota de Empenho n.º 669, datada de 20 de março de 2018, para fazer face a presente prorrogação de prazo contratual e reajuste, com valor de R\$ 26.331,93 (vinte e seis mil, trezentos e trinta e um reais e noventa e três centavos), devendo ser feita a complementação de valor para que se atinja o valor mensal reajustado de R\$ 2.925,77 (dois mil,



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



novecentos e vinte e cinco reais e setenta e sete centavos), totalizando um valor de R\$ 35.109,24 (trinta e cinco mil, cento e nove reais e vinte e quatro centavos).

CLÁUSULA PRIMEIRA – FUNDAMENTO LEGAL

O presente Termo Aditivo tem fundamento no artigo 57 e 65, ambos da Lei n.º 8.666/93, e na Cláusula Quinta e Sexta do Contrato n.º 023/PMCSA-SME/2015, notadamente ante ao Ofício n.º 075/18, datado de 20 de março de 2018, oriundo da Secretaria Municipal de Educação, que faz parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição.

CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO

Constitui objeto do presente instrumento a prorrogação do prazo contratual, por mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia 01 de abril de 2019, juntamente com o reajuste de valor do contrato, a qual estipula como índice de reajuste contratual o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).

Parágrafo Único: Para fazer face à presente prorrogação juntamente com o reajuste, foi emitida a **Nota de Empenho n.º 669**, cujo valor mensal reajustado do aluguel R\$ 2.925,77 (dois mil, novecentos e vinte e cinco reais e setenta e sete centavos), totalizando um valor de R\$ 35.109,24 (trinta e cinco mil, cento e nove reais e vinte e quatro centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA – RATIFICAÇÃO

Ficam ratificadas as demais cláusulas do Contrato não atingidas por este Termo Aditivo.

E, por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente instrumento em 06 (seis) vias de igual teor e forma, para um só efeito de direito, juntamente com duas testemunhas.

Cabo de Santo Agostinho, 26 de março de 2018.

 CONTRATANTE: MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO Secretaria Municipal de Educação	 CONTRATADO: JOZENILDO ALVES DA SILVA
TESTEMUNHA: CPF (MF): 545.549.504-68	TESTEMUNHA: CPF (MF): 103.130.794-04

ESTADO DE PERNAMBUCO
MUNICÍPIO DE CABO DE SANTO AGOSTINHO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS - SMAJ / 1º
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - 1º CPL
EXTRATO DE TERMO ADITIVO - JOZENILDO ALVES DA SILVA

PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO/ PE, através da **Secretaria Municipal de Educação**, por seu representante legal – RECONHECE e RATIFICA o **4º Termo Aditivo ao Contrato n.º 023/PMCSA-SME/2015. Processo n.º 026/PMCSA-SME/2015, Dispensa n.º 003/PMCSA-SME/2015. Natureza do Objeto:** Prorrogação e Reajuste - **Tramitação:** 1ª CPL – **Descrição do Objeto:** Prorrogação do prazo contratual, por mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia 01 de abril de 2019, para fazer face à prorrogação foi emitida a nota de empenho n.º 669/2018, cujo valor mensal reajustado do aluguel de R\$ 2.925,77 (dois mil, novecentos e vinte e cinco reais e setenta centavos), totalizando um valor de R\$ 35.109,24 (trinta e cinco mil, cento e nove reais e vinte e quatro centavos). **Fundamentação Legal:** Lei Federal 8.666/93 e suas alterações. **Locador:** JOZENILDO ALVES DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 641.974.254-49,. **Valor Atual:** R\$ 35.109,24 (trinta e cinco mil, cento e nove reais e vinte e quatro centavos). **Vigência:** 12 (doze) meses.

Cabo de Santo Agostinho, 26 de março de 2018.

SUELI LIMA NUNES

Secretária Municipal de Educação

Publicado por:
Diego Lira de Almeida
Código Identificador:A7115647

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco no dia 01/06/2018. Edição 2092
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
<http://www.diariomunicipal.com.br/amupe/>