



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 039/PMCSA-SME/2016

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO E A PARÓQUIA SANTO ANTÔNIO, NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento particular de aditivo ao Contrato de Locação, cujo objeto consiste na **locação do imóvel situado na Praça Doutor José Bezerra, n.º 115, Centro, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP. 54.510-180, a ser destinado ao funcionamento da Escola Municipal Doutor Paulo de Amorim Salgado, deste Município**, referente ao Processo n.º 057/PMCSA-SME/2016, Dispensa n.º 011/PMCSA-SME/2016, as partes a seguir identificadas: o **MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**, entidade de direito público interno, com sede na Rua Manoel Queiroz da Silva, n.º145, Torrinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.294.402/0001-62, através da **Secretaria Municipal de Educação**, neste ato representado pela sua Secretária, a **Sra. Sueli Lima Nunes**, brasileira, divorciada, servidora pública, portadora da Cédula de Identidade sob o n.º 3.203.079 - SSP/PE e inscrita no CPF/MF sob o n.º 575.996.614-68, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e a **PARÓQUIA SANTO ANTÔNIO - Cabo de Santo Agostinho**, pessoa jurídica sem fins lucrativos, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 01.821.508/0001-13, com endereço na Rua Vigário João Batista, n.º 08, Centro, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP. 54.505-470, neste ato representada por seu pároco e procurador, o **Pe. José Valdir Bezerra da Silva**, brasileiro, solteiro, sacerdote, portador da Cédula de Identidade sob o n.º 893.684 - SDS/PE e inscrito no CPF/MF sob o n.º 165.407.004-15, telefone (81) 3521-9933, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, têm entre si justo e avençado a celebração do presente aditivo, mediante as cláusulas e as condições enunciadas em sucessivo, que mutuamente outorgam, aceitam e se obrigam a fielmente cumprir, por si e seus sucessores:

Considerando o Ofício n.º 347/17, parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição, oriundo da Secretaria Municipal de Educação, datado de 17 de outubro de 2017, no qual solicita a elaboração do competente Termo Aditivo, visando à prorrogação do prazo final do Contrato, juntamente com seu reajuste, notadamente em face à necessidade de continuação da locação.

Considerando que o Contrato n.º 039/PMCSA-SME/2016, celebrado em 11 de novembro de 2016, encontrando-se em vigência até o dia 11 de novembro de 2017, no valor inicial de R\$ 86.376,00 (oitenta e seis mil, trezentos e setenta e seis reais).

Considerando o disposto no artigo 57, da Lei n.º 8.666/93 e na Cláusula e Sexta do Contrato n.º 039/PMCSA-SME/2016, que permitem a prorrogação dos prazos contratuais.

Considerando a previsão do artigo 65, parágrafo 8 da Lei n.º 8.666/93 e na Cláusula Quinta do Contrato n.º 039/PMCSA-SME/2016, que possibilitam o devido reajustamento do valor contratual, pactuado entre as partes, onde o índice utilizado será o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).

Considerando, por fim, a emissão da Nota de Empenho n.º 1266/2017, datada de 17 de outubro de 2017, no valor de R\$ 14.794,54 (quatorze mil setecentos e noventa e quatro reais e cinquenta e quatro centavos), devendo ser feita a complementação de valor para que se atinja o valor mensal reajustado de R\$ 7.374,77 (sete mil trezentos e setenta e quatro reais e setenta e sete centavos), totalizando um valor de R\$ 88.497,22 (oitenta e oito mil quatrocentos e noventa e sete reais e vinte e dois centavos).

R. Manoel Queiroz da Silva, 145, térreo, Centro Administrativo Municipal, Torrinha- Cabo de Santo Agostinho/PE CEP 54515-020

Telefone: (81) 3521-6619

Fax: (81) 3521-6619



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



CLAUSULA PRIMEIRA - FUNDAMENTO LEGAL

O presente Termo Aditivo tem fundamento no artigo 57 e 65, ambos da Lei n.º 8.666/93, e na Cláusula Quinta e Sexta do Contrato n.º 039/PMCSA-SME/2016, notadamente ante ao Ofício n.º 347/17, datado de 17 de outubro de 2017, oriundo da Secretaria Municipal de Educação, que faz parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição.

CLAUSULA SEGUNDA - OBJETO

Constitui objeto do presente instrumento a prorrogação do prazo contratual, por mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia 11 de novembro de 2018, juntamente com o reajuste de valor do contrato, a qual estipula como índice de reajuste contratual o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).

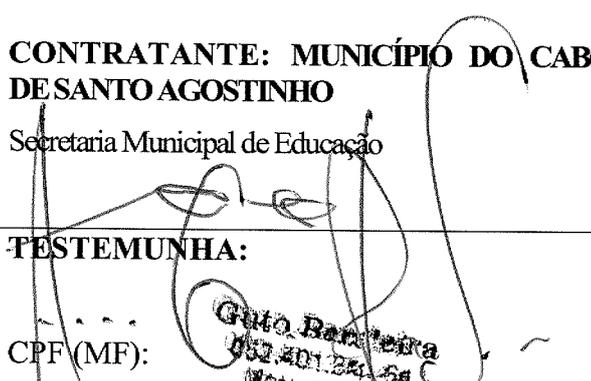
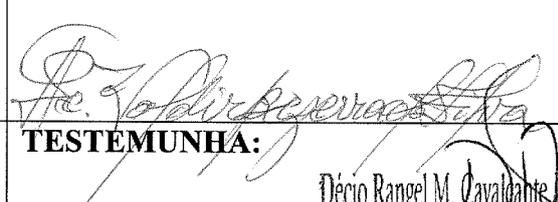
Parágrafo Único: Para fazer face à presente prorrogação juntamente com o reajuste, foi emitida a **Nota de Empenho n.º 1266/2017**, cujo valor mensal reajustado do aluguel R\$ 7.374,77 (sete mil trezentos e setenta e quatro reais e setenta e sete centavos, totalizando um valor de R\$ 88.497,22 (oitenta e oito mil quatrocentos e noventa e sete reais e vinte e dois centavos).

CLAUSULA TERCEIRA - RATIFICAÇÃO

Ficam ratificadas as demais cláusulas do Contrato não atingidas por este Termo Aditivo.

E, por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente instrumento em 06 (seis) vias de igual teor e forma, para um só efeito de direito, juntamente com duas testemunhas.

Cabo de Santo Agostinho, 10 de novembro de 2017.

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO Secretaria Municipal de Educação 	CONTRATADO: PARÓQUIA SANTO ANTÔNIO 
TESTEMUNHA: CPF (MF): 	TESTEMUNHA: CPF (MF): 

ESTADO DE PERNAMBUCO
MUNICÍPIO DE CABO DE SANTO AGOSTINHO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS - SMAJ / 1ª
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - 1ª CPL
EXTRATO DE TERMO ADITIVO - EMPRESA: PARÓQUIA SANTO
ANTÔNIO

PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO/ PE, através da **Secretaria Municipal de Educação**, por seu representante legal – RECONHECE e RATIFICA o **1º Termo Aditivo ao Contrato** nº 039/PMCSA-SME/2016. **Processo** nº 057/PMCSA-SME/2016, **Dispensa** nº 011/PMCSA-SME/2016. **Natureza do Objeto:** Prorrogação - **Tramitação:** 1ª CPL – **Descrição do Objeto:** Prorrogação do prazo contratual, por mais 12 (doze) meses, passando o seu termo final para o dia 11 de novembro de 2018, e para fazer face à presente prorrogação juntamente com o reajuste, foi emitida e nota de empenho nº 1266/2017, cujo valor mensal reajustado do aluguel é de R\$ 7.374,77 (sete mil trezentos e setenta e quatro reais e setenta e sete centavos), totalizando o valor de R\$ 88.497,22 (oitenta e oito mil quatrocentos e noventa e sete reais e vinte e dois centavos). **Fundamentação Legal:** Lei Federal 8.666/93 e suas alterações. **Empresa:** PARÓQUIA SANTO ANTÔNIO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.821.508/0001-62, com sede à Rua Vigário João Batista, nº 08, Centro, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP: 54515-470. **Valor Atual:** R\$ 88.497,22 (oitenta e oito mil quatrocentos e noventa e sete reais e vinte e dois centavos). **Vigência:** 12 (doze) meses.

Cabo de Santo Agostinho, 10 de Novembro de 2017.

SUELI LIMA NUNES
Secretária da Secretaria Municipal de Educação

Publicado por:
João Pessoa da Silva Filho
Código Identificador:731A5D0A

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco no dia 06/12/2017. Edição 1973
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
<http://www.diariomunicipal.com.br/amupe/>