



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 039/PMCSA-SME/2016

**SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO E A PARÓQUIA SANTO ANTÔNIO, NA FORMA ABAIXO:**

Pelo presente instrumento particular de aditivo ao Contrato de Locação, cujo objeto consiste na **locação do imóvel situado na Praça Doutor José Bezerra, nº 115, Centro, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP. 54.510-180, a ser destinado ao funcionamento da Escola Municipal Doutor Paulo de Amorim Salgado, deste Município**, referente ao Processo n.º 057/PMCSA-SME/2016, Dispensa n.º 011/PMCSA-SME/2016, as partes a seguir identificadas: o **MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**, entidade de direito público interno, com sede na Rua Manoel Queiroz da Silva, n.º145, Torrinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.294.402/0001-62, através da **Secretaria Municipal de Educação**, neste ato representado pela sua Secretária, a **Sra. Sueli Lima Nunes**, brasileira, servidora pública, portadora da Cédula de Identidade sob o n.º. 3.203.079 - SSP/PE e inscrita no CPF/MF sob o n.º. 575.996.614-68, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e a **PARÓQUIA SANTO ANTÔNIO - Cabo de Santo Agostinho**, pessoa jurídica sem fins lucrativos, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 01.821.508/0001-13, com endereço na Rua Vigário João Batista, n.º 08, Centro, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP. 54.505-470, neste ato representada por seu pároco e procurador, o **Pe. José Valdir Bezerra da Silva**, brasileiro, solteiro, sacerdote, portador da Cédula de Identidade sob o n.º. 893.684 - SDS/PE e inscrito no CPF/MF sob o n.º. 165.407.004-15, telefone (81) 3521-9933, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, têm entre si justo e avençado a celebração do presente aditivo, mediante as cláusulas e as condições enunciadas em sucessivo, que mutuamente outorgam, aceitam e se obrigam a fielmente cumprir, por si e seus sucessores:

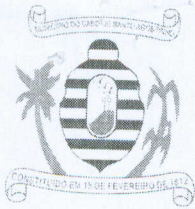
Considerando o Ofício n.º 294/18, parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição, oriundo da Secretaria Municipal de Educação, datado de 28 de setembro de 2018, no qual solicita a elaboração do competente Termo Aditivo, visando à prorrogação do prazo final do Contrato, juntamente com seu reajuste, notadamente em face à necessidade de continuação da locação.

Considerando que o Contrato n.º 039/PMCSA-SME/2016, celebrado em 11 de novembro de 2016, pelo período de 12 (doze) meses, prorrogado através de termo aditivo, e, encontrando-se em vigência até o dia 11 de novembro de 2018, no valor inicial de R\$ 86.376,00 (oitenta e seis mil, trezentos e setenta e seis reais) e atual de R\$ 92.207,64 (noventa e dois mil, duzentos e sete reais e sessenta e quatro centavos).

Considerando o disposto no inciso II do artigo 57, da Lei n.º 8.666/93 e na Cláusula e Sexta do Contrato n.º 039/PMCSA-SME/2016, que permitem a prorrogação dos prazos contratuais.

Considerando a previsão do artigo 65, parágrafo 8º da Lei n.º 8.666/93 e na Cláusula Quinta do Contrato n.º 039/PMCSA-SME/2016, que possibilitam o devido reajustamento do valor contratual, pactuado entre as partes, onde o índice utilizado será o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).

Considerando que consta anexada ao Ofício supracitado a devida Nota de Empenho n.º 1587, datada de 28 de setembro de 2018, para fazer face a presente prorrogação de prazo contratual, no valor de R\$ 15.367,94 (quinze mil, trezentos e sessenta e sete reais e noventa e quatro centavos), devendo ser feita a R. Manoel Queiroz da Silva, 145, térreo, Centro Administrativo Municipal, Torrinha- Cabo de Santo Agostinho/PE CEP 54515-020



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



complementação de valor para que se atinja o valor mensal reajustado de R\$ 7.683,97 (sete mil, seiscentos e oitenta e três reais e noventa e sete centavos), totalizando um valor de R\$ 92.207,64 (noventa e dois mil, duzentos e sete reais e sessenta e quatro centavos).

Considerando que o prazo solicitado para formalização do 2º Termo Aditivo é de mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia 11 de novembro de 2019.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – FUNDAMENTO LEGAL**

O presente Termo Aditivo tem fundamento no artigo 57 e 65, ambos da Lei n.º 8.666/93, e nas Cláusulas Quinta e Sexta do Contrato n.º 039/PMCSA-SME/2016, notadamente ante ao Ofício n.º 294/18, datado de 28 de setembro de 2018, oriundo da Secretaria Municipal de Educação, que faz parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição.

**CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO**

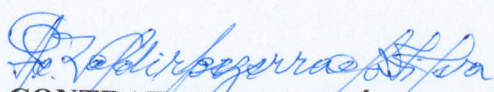
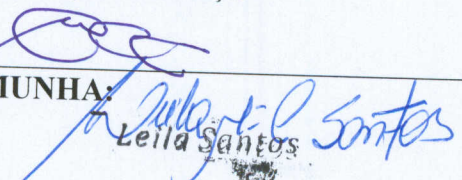
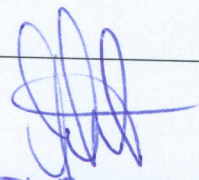
Constitui objeto do presente instrumento a prorrogação do prazo contratual, por mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia 11 de novembro de 2019, juntamente com o reajuste de valor do contrato, a qual estipula como índice de reajuste contratual o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).

**CLAUSULA TERCEIRA – RATIFICAÇÃO**

Ficam ratificadas as demais cláusulas do Contrato não atingidas por este Termo Aditivo.

E, por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente instrumento em 06 (seis) vias de igual teor e forma, para um só efeito de direito, juntamente com duas testemunhas.

Cabo de Santo Agostinho, 09 de novembro de 2018.

<b>CONTRATANTE: MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO</b> Secretaria Municipal de Educação	 <b>CONTRATADO: PARÓQUIA SANTO ANTÔNIO</b>
<b>TESTEMUNHA:</b>  Leila Santos CPF (MF): 048.203.564-10	<b>TESTEMUNHA:</b>  CPF (MF): 545.545.504-68

---

ESTADO DE PERNAMBUCO  
MUNICÍPIO DE CABO DE SANTO AGOSTINHO

---

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS - SMAJ / 1ª  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - 1ª CPL  
EXTRATO DE TERMO ADITIVO - EMPRESA: PARÓQUIA SANTO  
ANTÔNIO

**PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO/PE**, através da **Secretaria Municipal de Educação**, por seu representante legal – RECONHECE e RATIFICA o **2º Termo Aditivo ao Contrato n° 039/PMCSA-SME/2016, Processo n° 057/PMCSA-SME/2016, Dispensa n° 011/PMCSA-SME/2016, Natureza do Objeto:** Prorrogação e Reajuste - **Tramitação:** 1º CPL – **Descrição do Objeto:** Prorrogação do prazo contratual, por um período de mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para 11 de novembro de 2019, juntamente com o reajuste de valor do contrato. **Empresa:** PARÓQUIA SANTO ANTÔNIO, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 01.821.508/0001-13, com sede na Rua Vigário João Batista, n° 08, Centro, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP: 54.505-470. **Valor Total:** 92.207,64, **Vigência:** 12 meses.

Cabo de Santo Agostinho, 09 de novembro de 2018.

**SUELI LIMA NUNES**  
Secretaria Municipal de Educação

**Publicado por:**  
João Pessoa da Silva Filho  
**Código Identificador:**350F055B

---

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco no dia 22/11/2018. Edição 2212  
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:  
<http://www.diariomunicipal.com.br/amupe/>