



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 064/PMCSA-SMCRSP/2017

**TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE
LOCAÇÃO, QUE ENTRE SI CELEBRAM O
MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO E
O SR. RUBENS EPITÁCIO DE SANTANA., NA
FORMA ABAIXO:**

Pelo presente instrumento de Termo Aditivo ao Contrato de locação, cujo objeto consiste na **locação de imóvel situado na rua onze, nº 02, Teatrólogo Barreto Junior, Charneca, Cabo de Santo Agostinho/PE, destinado ao funcionamento da Regional 04**, referente ao Processo Administrativo n.º 213/PMCSA-SMCRSP/2017, Dispensa n.º 010/PMCSA-SMCRSP/2017, as partes a seguir identificadas: o **MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**, entidade de direito público interno, com sede na Rua Manoel de Queiroz da Silva, n.º 145, Torrinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.294.402/0001-62, através da **Secretaria Municipal de Coordenação Regional e Serviços Públicos**, neste ato representada por seu Secretário, o **Sr. Raimundo de Sousa do Nascimento**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade sob o n.º 156.329-7 - SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o n.º 197.323.924-87, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e o **Sr. RUBENS EPITÁCIO DE SANTANA**, inscrito no CPF/MF sob o n.º 046.064.124-70, residente e domiciliado na Rua 12, nº 03, Charneca, Cabo de Santo Agostinho/PE, Telefones: (81) 98718-6549/99299-5848, doravante denominada simplesmente **LOCADOR**, têm entre si justo e avençado a celebração do presente aditivo, mediante as cláusulas e as condições enunciadas em sucessivo, que mutuamente outorgam, aceitam e se obrigam a fielmente cumprir, por si e seus sucessores:

Considerando a **Comunicação Interna nº 462/2020**, parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição, oriunda da Secretaria Municipal de Coordenação Regional e Serviços Públicos, datada de 13 de agosto de 2020, na qual solicita a elaboração de Termo Aditivo, **visando a prorrogação do prazo contratual e o reajuste do preço.**

Considerando que o Contrato n.º 064/PMCSA-SMCRSP/2017 foi celebrado em 25 de agosto de 2017, por um prazo de 12 (doze) meses, sendo prorrogado através de Termo Aditivo, com termo final para o dia **25 de agosto de 2020**, valor inicial de **R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) e atual de R\$ 19.376,40 (dezenove mil trezentos e setenta e seis reais e quarenta centavos).**

Considerando a Cláusula Quinta referido Contrato, que estipula o índice de reajuste como sendo o IPCA (Índice de Nacional de Preço ao Consumidor Ampliado).

Considerando demonstração de cálculo do IPCA na referida Comunicação Interna, onde estipula o índice de reajuste acumulado em **2,31%** (dois vírgulas trinta e um por cento), passando o valor reajustado do aluguel para **R\$ 1.651,93 (um mil seiscentos e cinquenta e um reais e noventa e três centavos).**

Considerando a emissão da **Nota de Empenho nº 294, datada de 02 de janeiro de 2020**, no valor de **R\$ 12.917,60 (doze mil, novecentos e dezessete reais e sessenta centavos)**, para fazer face a presente prorrogação de prazo, devendo ser feita a complementação de valor para que se atinja o valor total reajustado.



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



Considerando, por fim, que a prorrogação do prazo é por mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia **25 de agosto de 2021**.

CLÁUSULA PRIMEIRA – FUNDAMENTO LEGAL

O presente Termo Aditivo tem fundamento nos artigos **24, 57 e 65, da Lei nº. 8.666/93**, notadamente ante a **Comunicação Interna nº 462/2020**, oriunda da Secretaria Municipal de Coordenação Regional e Serviços Públicos, que faz parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição.

CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO

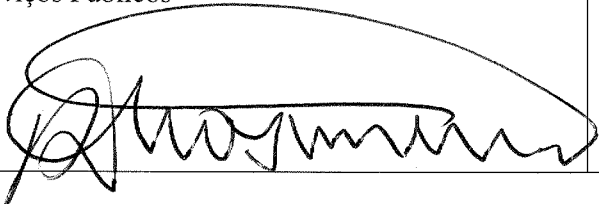

O presente instrumento tem como objeto a prorrogação do prazo contratual, por mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia **25 de agosto de 2021**, juntamente com o reajuste de valor do contrato em **2,31%** (dois vírgulas trinta e um por cento), passando o valor mensal do aluguel para **R\$ 1.651,93 (um mil seiscientos e cinquenta e um reais e noventa e três centavos)**, totalizando um valor contratual de **R\$ 19.823,16 (dezenove mil, oitocentos e vinte e três reais e dezesseis centavos)**.

CLÁUSULA TERCEIRA – RATIFICAÇÃO

Ficam ratificadas e em pleno vigor todas as demais cláusulas e condições do Contrato que não foram alteradas no todo ou em parte por este Termo Aditivo.

E, por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente instrumento em 06 (seis) vias de igual teor e forma, para um só efeito de direito, juntamente com duas testemunhas.

Cabo de Santo Agostinho/PE, 25 de agosto de 2020.

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO Secretaria Municipal de Coordenação Regional e Serviços Públicos 	LOCADOR: RUBENS EPITÁCIO DE SANTANA. 
TESTEMUNHA: JAIMESSON B. DA ROCHA CPF (MF): Jaimesson Betarmino da Rocha Coord - SMCRSP-SELP Eng. Civil - CREA-PE 1817977268 PMCSA - MAT. 48726	TESTEMUNHA: JULIANO FERREIRA DA SILVA CPF (MF): Juliano Ferreira Coordenador - SMCRSP-SELP Setor Financeiro PMCSA - MAT. 48.349

ESTADO DE PERNAMBUCO
MUNICIPIO DE CABO DE SANTO AGOSTINHO

SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO REGIONAL E
SERVIÇOS PÚBLICOS - SMCRSP
EXTRATO DE TERMO ADITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO/PE, através da **Secretaria Municipal de Coordenação Regional e Serviços Públicos**, por seu representante legal – RECONHECE e RATIFICA o **3º Termo Aditivo ao Contrato n° 064/PMCSA-SMCRSP/2017**, **Processo Administrativo n° 213/PMCSA-SMCRSP/2017**, **Dispensa n° 010/PMCSA-SMCRSP/2017**, **Natureza do Objeto**: Prazo e Reajuste - **Tramitação**: 1º CPL – **Descrição do Objeto**: Prorrogação de prazo contratual, por mais um período de 12 meses, passando seu termo final para o dia 25 de agosto de 2021, juntamente com o reajuste de valor no percentual de 2,31%, totalizando um valor de R\$ 19.823,16. **Locador**: **RUBENS EPITÁCIO DE SANTANA**, inscrito no CPF/MF sob o n° 046.064.124-70, **Valor Total**: R\$ 19.823,16, **Vigência n°** 12 meses.

Cabo de Santo Agostinho/PE, 25 de agosto de 2020.

RAIMUNDO DE SOUSA DO NASCIMENTO

Secretário Municipal de Coordenação Regional e Serviços Públicos

Publicado por:

Maria Amélia Lemos do Monte Câmara

Código Identificador:524FEA41

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco no dia 11/09/2020. Edição 2665

A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:

<http://www.diariomunicipal.com.br/amupe/>