



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 069/PMCSA-SME/2017

QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO E O SR. JOSÉ ROMILDO RODRIGUES DOS SANTOS, NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento particular de aditivo ao Contrato de Locação n.º 069/PMCSA-SME/2017, celebrado em 29 de agosto de 2017, cujo objeto consiste na **LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO NA RUA ARTHUR FERNANDES DE OLIVEIRA, Nº 130, VILA CLAUDETE, CABO DE SANTO AGOSTINHO/PE, A SER DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL MARIA TEREZA DE MENEZES, DESTE MUNICÍPIO**, referente ao Processo n.º 109/PMCSA-SME/2017, Dispensa n.º 013/PMCSA-SME/2017, as partes a seguir identificadas: o **MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**, entidade de direito público interno, com sede na Rua Manoel Queiroz da Silva, n.º 145, Torrinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, representado através da **Secretaria Municipal de Educação**, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.168.783/0001-33, neste ato representado por seu Secretário, o Sr. **Hebertte Lamarck Gomes da Silva**, brasileiro, Casado, Engenheiro Agrônomo, portador da cédula de identidade nº. 4.629.075 - SDS/PE e inscrita no CPF/MF sob o nº. 020.084.884-46, residente e domiciliada na Avenida Júlio Araújo, 171, apt.º 02, Garapu, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e o Sr. **JOSÉ ROMILDO RODRIGUES DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob o nº. 390.426.854-68, residente e domiciliado na Rua Presidente Tancredo Neves, n.º 296, Casa E, Vila Cohab, Cabo de Santo Agostinho/PE, Telefone (81) 98600-3038/ 99156-4081, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, têm entre si justo e avençado a celebração do presente aditivo, mediante as cláusulas e condições enunciadas em sucessivo, que mutuamente outorgam, aceitam e se obrigam a fielmente cumprir, por si e seus sucessores:

Considerando a Comunicação Interna n.º 803/2021, datado de 19 de julho de 2021, parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição oriundo da Secretaria Municipal de Educação, no qual solicita a elaboração do Termo Aditivo, visando à prorrogação do prazo final do Contrato, juntamente com seu reajuste, notadamente em face à necessidade de continuação da locação.

Considerando que o contrato n.º 069/PMCSA-SME/2017, foi celebrado em 29 de Agosto de 2017, por um período de 12 (doze) meses, encontrando-se em vigência, com prazo final no dia 29 de agosto de 2021, no valor inicial **R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais) e atual de R\$ 26.320,20 (vinte e seis mil, trezentos e vinte reais e vinte centavos)**.

Considerando o disposto no artigo 57, inciso II, da Lei n.º 8.666/93 e na Cláusula Sexta do Contrato n.º 069/PMCSA-SME/2017, que permitem a prorrogação dos prazos contratuais nos termos legais.

Considerando a previsão do artigo 65, parágrafo 8º da Lei n.º 8.666/93 e nas Cláusulas Quinta e Sexta do Contrato n.º 069/PMCSA-SME/2017, que possibilita a prorrogação e o devido reajustamento do valor contratual, pactuado entre as partes, onde o índice utilizado será o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).

Considerando que consta anexada à Comunicação supracitada a devida Nota de Empenho n.º 1232, datada de 20 de julho de 2021, para fazer face a presente prorrogação de prazo contratual, no valor de R\$ 11.882,15 (onze mil, novecentos e sessenta e seis reais e setenta e cinco centavos), devendo

R. Manoel Queiroz da Silva, 145, térreo, Centro Administrativo Municipal, Torrinha- Cabo de Santo Agostinho/PE CEP 54515-020
Telefone: (81) 3521-6619 Fax: (81) 3521-6619



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



ser feita a complementação de valor para que se atinja o valor mensal reajustado de **R\$ 2.376,43 (dois mil, trezentos e setenta e seis reais e quarenta e três centavos)**, totalizando um valor contratual de **R\$ 28.517,16 (vinte e oito mil, quinhentos e dezessete reais e dezesseis centavos)**.

Considerando, por fim, que a prorrogação do prazo será por um período de mais 12 (doze) meses, passando o seu termo final para **29 de agosto de 2022**.

CLÁUSULA PRIMEIRA - FUNDAMENTO LEGAL

O presente Termo Aditivo tem fundamento no artigo 57 e 65, da Lei n.º 8.666/93, e nas Cláusulas Quinta e Sexta do Contrato n.º 069/PMCSA-SME/2017, notadamente ante a Comunicação Interna n.º 803/2021, datado de 19 de julho de 2021, oriundo da Secretaria Municipal de Educação, juntamente com a nota de empenho correlata, que fazem parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição.

CLÁUSULA SEGUNDA - OBJETO


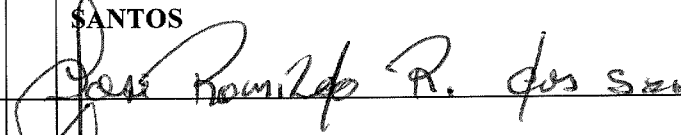
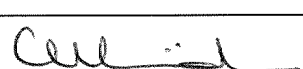
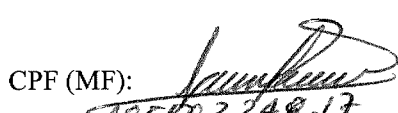
Constitui objeto do presente instrumento a prorrogação do prazo contratual, por mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia **29 de agosto de 2022**, juntamente com o reajuste de valor do contrato, no valor de R\$ 2.376,43 (dois mil, trezentos e setenta e seis reais e quarenta e três centavos), passando o valor atual do contrato a ser de **R\$ 28.517,16 (vinte e oito mil, quinhentos e dezessete reais e dezesseis centavos)**, com base nos artigos 57 e 65, da Lei n.º 8.666/93.

CLÁUSULA TERCEIRA - RATIFICAÇÃO

Ficam ratificadas as demais cláusulas do Contrato não atingidas por este Termo Aditivo.

E, por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente instrumento em 06 (seis) vias de igual teor e forma, para um só efeito de direito, juntamente com duas testemunhas.

Cabo de Santo Agostinho, 10 de agosto de 2021.

 LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO Secretaria Municipal de Educação	LOCADOR: JOSÉ ROMILDO RODRIGUES DOS SANTOS 
TESTEMUNHA:  CPF (MF): 092.715.214-56	TESTEMUNHA:  CPF (MF): 785503248-17

ESTADO DE PERNAMBUCO
MUNICIPIO DE CABO DE SANTO AGOSTINHO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS - SMAJ / 1ª
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - 1ª CPL
EXTRATO DE TERMO ADITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO/PE, através da **Secretaria Municipal de Educação**, por seu representante legal – RECONHECE e RATIFICA o **4º Termo Aditivo ao Contrato n° 069/PMCSA-SME/2021, Processo Licitatório n° 109/PMCSA-SME/2017, Dispensa n° 013/PMCSA-SME/2017, Natureza do Objeto: Prazo e Reajuste - Tramitação: 1º CPL – Descrição do Objeto: prorrogação do prazo contratual, por um período de mais 12 (doze) meses, passando o seu termo final para 29 de agosto de 2022, e o reajuste de valor do contrato, passando o valor do contrato a ser de R\$ 28.517,16. Locador: JOSÉ ROMILDO RODRIGUES DOS SANTOS, inscrita no CPF sob o n° 390.426.854-68, Valor Total: R\$ 28.517,16, Vigência: 12 meses.**

Cabo de Santo Agostinho/PE, 10 de agosto de 2021.

HEBERTTE LAMARCK GOMES DA SILVA
Secretário Municipal de Educação.

Publicado por:
Luiz Antonio Barbosa Ferreira da Silva
Código Identificador:49E69E22

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco no dia 18/08/2021. Edição 2901
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
<http://www.diariomunicipal.com.br/amupe/>