



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 069/PMCSA-SME/2017

TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO E O SR. JOSÉ ROMILDO RODRIGUES DOS SANTOS, NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento particular de aditivo ao Contrato de Locação n.º 069/PMCSA-SME/2017, celebrado em 29 de agosto de 2017, cujo objeto consiste na **LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO NA RUA ARTHUR FERNANDES DE OLIVEIRA, Nº 130, VILA CLAUDETE, CABO DE SANTO AGOSTINHO/PE, A SER DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL MARIA TEREZA DE MENEZES, DESTE MUNICÍPIO**, referente ao Processo n.º 109/PMCSA-SME/2017, Dispensa n.º 013/PMCSA-SME/2017, as partes a seguir identificadas: o **MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**, entidade de direito público interno, com sede na Rua Manoel Queiroz da Silva, n.º145, Torrinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, representado através da **Secretaria Municipal de Educação**, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob o no 11.168.783/0001-33, neste ato representado por sua Gestora, a **Sra. Maria de Fátima Almeida**, brasileira, solteira, professora, portadora da cédula de identidade n.º 3310709 - SDS/PE e inscrita no CPF/MF sob o n.º. 521.764.524-53, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e o **Sr. JOSÉ ROMILDO RODRIGUES DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob o n.º 390.426.854-68, residente e domiciliado na Rua Presidente Tancredo Neves, n.º 296, Casa E, Vila Cohab, Cabo de Santo Agostinho/PE, Telefone (81) 98600-3038/ 99156-4081, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, têm entre si justo e avençado a celebração do presente aditivo, mediante as cláusulas e condições enunciadas em sucessivo, que mutuamente outorgam, aceitam e se obrigam a fielmente cumprir, por si e seus sucessores:

Considerando a Comunicação Interna n.º 524/2020, datado de 07 de julho de 2020, parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição oriundo da Secretaria Municipal de Educação, no qual solicita a elaboração do Termo Aditivo, visando à prorrogação do prazo final do Contrato, juntamente com seu reajuste, notadamente em face à necessidade de continuação da locação.

Considerando que o contrato n.º 069/PMCSA-SME/2017, foi celebrado em 29 de Agosto de 2017, por um período de 12 (doze) meses, encontrando-se em vigência, com prazo final no dia 29 de agosto de 2020, no valor inicial **R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)** e atual de **R\$ 25.835,16 (vinte e cinco mil, oitocentos e trinta e cinco reais e dezesseis centavos)**.

Considerando o disposto no artigo 57, inciso II, da Lei n.º 8.666/93 e na Cláusula Sexta do Contrato n.º 069/PMCSA-SME/2017, que permitem a prorrogação dos prazos contratuais nos termos legais.

Considerando a previsão do artigo 65, parágrafo 8º da Lei n.º 8.666/93 e nas Cláusulas Quinta e Sexta do Contrato n.º 069/PMCSA-SME/2017, que possibilita a prorrogação e o devido reajustamento do valor contratual, pactuado entre as partes, onde o índice utilizado será o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).

Considerando que consta anexada à Comunicação supracitada a devida Nota de Empenho n.º 1167, datada de 07 de julho de 2020, para fazer face a presente prorrogação de prazo contratual, no valor de R\$ 10.966,75 (dez mil, novecentos e sessenta e seis reais e setenta e cinco centavos), devendo ser feita a complementação de valor para que se atinja o valor mensal reajustado de R\$ 2.193,35 (dois mil, cento e noventa e três reais e trinta e cinco centavos), totalizando um valor contratual de R\$ 26.320,20 (vinte e seis mil, trezentos e vinte reais e vinte centavos).

Considerando, por fim, que a prorrogação do prazo será por um período de mais 12 (doze) meses, passando o seu termo final para 29 de agosto de 2021.

R. Manoel Queiroz da Silva, 145, térreo, Centro Administrativo Municipal, Torrinha- Cabo de Santo Agostinho/PE CEP 54515-020
Telefone: (81) 3521-6619 Fax: (81) 3521-6619

Christina



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



CLÁUSULA PRIMEIRA - FUNDAMENTO LEGAL

O presente Termo Aditivo tem fundamento no artigo 57 e 65, da Lei n.º 8.666/93, e nas Cláusulas Quinta e Sexta do Contrato n.º 069/PMCSA-SME/2017, notadamente ante a Comunicação Interna n.º 524/2020, datado de 07 de julho de 2020, oriundo da Secretaria Municipal de Educação, juntamente com a nota de empenho correlata, que fazem parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição.

CLÁUSULA SEGUNDA - OBJETO

Constitui objeto do presente instrumento a prorrogação do prazo contratual, por mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia 29 de agosto de 2021, juntamente com o reajuste de valor do contrato, a qual estipula como índice de reajuste contratual o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).


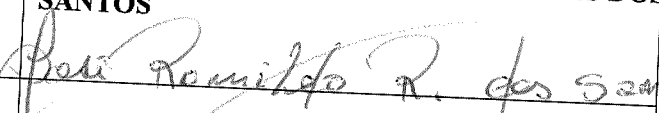
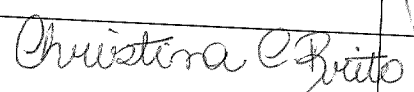
Parágrafo Único: Para fazer face à presente prorrogação, juntamente com o reajuste de valor do Contrato, foi emitida a Nota de Empenho n.º 1167, datada de 07 de julho de 2020, para fazer face a presente prorrogação de prazo contratual, no valor de R\$ 10.966,75 (dez mil, novecentos e sessenta e seis reais e setenta e cinco centavos), devendo ser feita a complementação de valor para que se atinja o valor mensal reajustado de R\$ 2.193,35 (dois mil, cento e noventa e três reais e trinta e cinco centavos), totalizando um valor contratual de R\$ 26.320,20 (vinte e seis mil, trezentos e vinte reais e vinte centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA - RATIFICAÇÃO

Ficam ratificadas as demais cláusulas do Contrato não atingidas por este Termo Aditivo.

E, por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente instrumento em 06 (seis) vias de igual teor e forma, para um só efeito de direito, juntamente com duas testemunhas.

Cabo de Santo Agostinho, 29 de julho de 2020.

 LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO Secretaria Municipal de Educação	LOCADOR: JOSÉ ROMILDO RODRIGUES DOS SANTOS 
TESTEMUNHA:  CPF (MF): 030 4994 24-36	TESTEMUNHA: CPF (MF): 480 022 754-20

ESTADO DE PERNAMBUCO
MUNICÍPIO DE CABO DE SANTO AGOSTINHO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS - SMAJ / 1ª
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - 1ª CPL
EXTRATO DE TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 069/PMCSA-
SME/2017

A PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO/PE, através da **Secretaria Municipal de Educação**, por seu representante legal – RECONHECE e RATIFICA o **3º Termo Aditivo ao Contrato nº 069/PMCSA-SME/2017** - **Processo nº 109/PMCSA-SME/2017**, **DISPENSA Nº 013/PMCSA-SME/2017**, **Natureza do Objeto: Locação** - **Tramitação: 1ª CPL** - **Descrição do Objeto: Prorrogação do prazo contratual, por um período de mais 12(doze) meses, passando seu termo final para o dia 29 de agosto de 2021, juntamente com o reajuste de valor do contrato, a qual estipula como índice de reajuste contratual (Índice de Preços ao consumidor Amplo).** **Locatário: JOSÉ ROMILDO RODRIGUES DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob o nº 390.426.854-68, residente e domiciliado à Rua Presidente Tancredo Neves, nº 296, Casa E, Vila Cohab – Cabo de Stº Agostinho – PE – **Valor Total: R\$ 26.320,20** **Vigência: 12 meses.**

Cabo de Santo Agostinho, 29 de Julho de 2020.

MARIA DE FÁTIMA ALMEIDA
Secretária Municipal de Educação

Publicado por:
Maria Amélia Lemos do Monte Câmara
Código Identificador:2C24A3E9

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco no dia 19/08/2020. Edição 2649
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
<http://www.diariomunicipal.com.br/amupe/>

