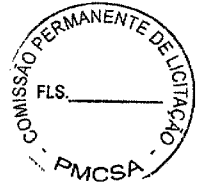




PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 018/PMCSA-SME/2017

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE  
LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI  
CELEBRAM O MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO  
AGOSTINHO E ESPOLIO DE PAULO LOPES DA  
SILVA, NA FORMA ABAIXO:**

Pelo presente instrumento particular de aditivo ao Contrato de Locação, cujo objeto consiste na **locação do imóvel situado no Engenho Tapugi de Baixo, s/nº, Tapugi de Baixo, Cabo de Santo Agostinho/PE, destinado ao funcionamento do Anexo da Escola Municipal José Procópio, deste Município**, referente ao Processo Licitatório n.º 042/PMCSA-SME/2017, Dispensa n.º 003/PMCSA-SME/2017, as partes a seguir identificadas: o **MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**, entidade de direito público interno, com sede na Rua Manoel Queiroz da Silva, n.º145, Torrinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.294.402/0001-62, através da **Secretaria Municipal de Educação**, neste ato representado pela sua Secretária, a **Sra. Sueli Lima Nunes**, brasileira, divorciada, servidora pública, portadora da Cédula de Identidade sob o n.º. 3.203.079 - SSP/PE e inscrita no CPF/MF sob o n.º. 575.996.614-68, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e o **ESPOLIO DE PAULO LOPES DA SILVA**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de Identidade sob o n.º. 707.524 - SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o n.º. 043.170.844-49, neste ato representado por sua inventariante a **Sra. GERUSA LOPES DA SILVA NASCIMENTO**, brasileira, casada, portador da Cédula de Identidade sob o n.º. 1.414.737 - SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o n.º. 174.881.924-00, telefone (81) 3518-0916, com endereço na Rua da Alvorada, 107, Charneca, Cep: 54535-500, Cabo/PE, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, têm entre si justo e avençado a celebração do presente aditivo, mediante as cláusulas e as condições enunciadas em sucessivo, que mutuamente outorgam, aceitam e se obrigam a fielmente cumprir, por si e seus sucessores:

Considerando o Ofício n.º 107/18, parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição, oriundo da Secretaria Municipal de Educação, datado de 05 de abril de 2018, na qual solicita a elaboração do competente Termo Aditivo, visando à prorrogação do prazo final, juntamente com reajuste do valor do Contrato, notadamente em face à necessidade de continuação da locação.

Considerando que o Contrato n.º 018/PMCSA-SME/2017, celebrado em 26 de abril de 2017, encontrando-se em vigência através de termo aditivo até o dia 26 de abril de 2018, no valor inicial de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais) e atual de R\$ 4.936,56 (quatro mil, novecentos e trinta e seis reais e cinquenta e seis centavos).

Considerando o disposto no artigo 57, da Lei n.º 8.666/93 e na Cláusula Sexta do Contrato n.º 018/PMCSA-SME/2017, que permitem a prorrogação dos prazos contratuais.

Considerando a previsão do artigo 65, parágrafo 8 da Lei n.º 8.666/93 e na Cláusula Quinta do Contrato n.º018/PMCSA-SME/2017, que possibilitam o devido reajustamento do valor contratual, pactuado entre as partes, onde o índice utilizado será o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).

Considerando que consta anexada ao Ofício supracitado a devida Nota de Empenho n.º 773, datada de 05 de abril de 2018, para fazer face a presente prorrogação de prazo contratual e reajuste, com valor de R\$ 3.702,42 (três mil, setecentos e dois reais e quarenta e dois centavos), devendo ser feita a complementação de valor para que se atinja o valor mensal reajustado de R\$ 411,38 (quatrocentos e R. Manoel Queiroz da Silva, 145, térreo, Centro Administrativo Municipal, Torrinha- Cabo de Santo Agostinho/PE CEP 54515-020



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



onze reais e trinta e oito centavos), totalizando um valor de R\$ 4.936,56 (quatro mil, novecentos e trinta e seis reais e trinta e oito centavos).

**CLAUSULA PRIMEIRA - FUNDAMENTO LEGAL**

O presente Termo Aditivo tem fundamento no artigo 57 e 65, ambos da Lei n.º 8.666/93, e na Cláusula Quinta e Sexta do Contrato n.º 018/PMCSA-SME/2017, notadamente ante ao Ofício n.º 107/18, datado de 05 de abril de 2018, oriundo da Secretaria Municipal de Educação, que faz parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição.

**CLAUSULA SEGUNDA - OBJETO**

Constitui objeto do presente instrumento a prorrogação do prazo contratual, por mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia 26 de abril de 2019, juntamente com o reajuste de valor do contrato, a qual estipula como índice de reajuste contratual o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).

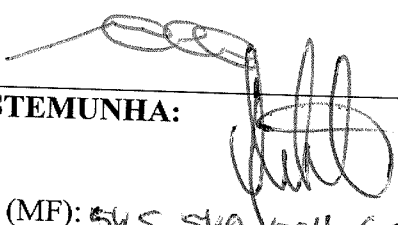


**Parágrafo Único:** Para fazer face à presente prorrogação juntamente com o reajuste, foi emitida a **Nota de Empenho n.º 773**, cujo valor mensal reajustado do aluguel R\$ 411,38 (quatrocentos e onze reais e trinta e oito centavos), totalizando um valor de R\$ 4.936,56 (quatro mil, novecentos e trinta e seis reais e trinta e oito centavos).

**CLAUSULA TERCEIRA - RATIFICAÇÃO**

Ficam ratificadas as demais cláusulas do Contrato não atingidas por este Termo Aditivo.

E, por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente instrumento em 06 (seis) vias de igual teor e forma, para um só efeito de direito, juntamente com duas testemunhas.

Cabo de Santo Agostinho, 26 de abril de 2018.

<b>CONTRATANTE: MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO</b> Secretaria Municipal de Educação 	<b>CONTRATADO: ESPOLIO DE PAULO LOPES DA SILVA</b> 
<b>TESTEMUNHA:</b>  CPF (MF): 545.549.504-68	<b>TESTEMUNHA:</b> Décio Rangel da Silva Júnior CPF: 103.130.794-04

---

**ESTADO DE PERNAMBUCO**  
**MUNICÍPIO DE CABO DE SANTO AGOSTINHO**

---

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS - SMAJ / 1ª  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - 1ª CPL  
EXTRATO DE TERMO ADITIVO - ESPOLIO DE PAULO LOPES DA  
SILVA

**PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO/ PE**, através da **Secretaria Municipal de Educação**, por seu representante legal – RECONHECE e RATIFICA o **1º Termo Aditivo ao Contrato nº. 018/PMCSA-SME/2017, Processo Licitatório nº 042/PMCSA-SME/2017, Dispensa nº 003/PMCSA-SME/2017. Natureza do Objeto:** Prorrogação do prazo- **Tramitação:** 1ª CPL – **Descrição do Objeto:** Prorrogação do prazo contratual, por mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia 26 de abril de 2019, instruída com a Nota de Empenho nº 773, no valor de 4.936,56 (quatro mil, novecentos e trinta e seis reais e cinquenta e seis centavos). **Fundamentação Legal:** Lei Federal 8.666/93 e suas alterações. **Locador:** ESPOLIO DE PAULO LOPES DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 043.170.844-49, representado por sua inventariante a **Sra. Gerusa Lopes da Silva**, inscrita no CPF/MF 174.881.924-00. **Valor Atual:** R\$ 4.936,56 (quatro mil, novecentos e trinta e seis reais e cinquenta e seis centavos). **Vigência:** 12 (doze) meses.

Cabo de Santo Agostinho, 26 de abril de 2018.

**SUELI LIMA NUNES**  
Secretária Municipal de Educação

**Publicado por:**  
Diego Lira de Almeida  
**Código Identificador:5E92D3B6**

---

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco no dia 01/06/2018. Edição 2092  
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:  
<http://www.diariomunicipal.com.br/amupe/>