



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 018/PMCSA-SME/2017

SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO E ESPOLIO DE PAULO LOPES DA SILVA, NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento particular de aditivo ao Contrato de Locação, cujo objeto consiste na **locação do imóvel situado no Engenho Tapugi de Baixo, s/nº, Tapugi de Baixo, Cabo de Santo Agostinho/PE, destinado ao funcionamento do Anexo da Escola Municipal José Procópio, deste Município**, referente ao Processo Licitatório n.º 042/PMCSA-SME/2017, Dispensa n.º 003/PMCSA-SME/2017, as partes a seguir identificadas: o **MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**, entidade de direito público interno, com sede na Rua Manoel Queiroz da Silva, n.º145, Torrinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.294.402/0001-62, através da **Secretaria Municipal de Educação**, neste ato representado pela sua Secretária, a **Sra. Sueli Lima Nunes**, brasileira, divorciada, servidora pública, portadora da Cédula de Identidade sob o n.º. 3.203.079 - SSP/PE e inscrita no CPF/MF sob o n.º. 575.996.614-68, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e o **ESPOLIO DE PAULO LOPES DA SILVA**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de Identidade sob o n.º. 707.524 - SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o n.º. 043.170.844-49, neste ato representado por sua inventariante a **Sra. GERUSA LOPES DA SILVA NASCIMENTO**, brasileira, casada, portador da Cédula de Identidade sob o n.º. 1.414.737 - SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o n.º. 174.881.924-00, telefone (81) 3518-0916, com endereço na Rua da Alvorada, 107, Charneca, Cep: 54535-500, Cabo/PE, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, têm entre si justo e avençado a celebração do presente aditivo, mediante as cláusulas e as condições enunciadas em sucessivo, que mutuamente outorgam, aceitam e se obrigam a fielmente cumprir, por si e seus sucessores:

Considerando a Comunicação Interna n.º 294/19, parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição, oriundo da Secretaria Municipal de Educação, datado de 28 de fevereiro de 2019, na qual solicita a elaboração do competente Termo Aditivo, visando à prorrogação do prazo final, juntamente com reajuste do valor do Contrato, notadamente em face à necessidade de continuação da locação.

Considerando que o Contrato n.º 018/PMCSA-SME/2017, celebrado em 26 de abril de 2017, encontrando-se em vigência através de termo aditivo até o dia 26 de abril de 2019, no valor inicial de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais) e atual de R\$ 5.123,04 (cinco mil, cento e vinte e três reais e quatro centavos).

Considerando o disposto no artigo 57, da Lei n.º 8.666/93 e na Cláusula Sexta do Contrato n.º 018/PMCSA-SME/2017, que permitem a prorrogação dos prazos contratuais.

Considerando a previsão do artigo 65, parágrafo 8 da Lei n.º 8.666/93 e na Cláusula Quinta do Contrato n.º018/PMCSA-SME/2017, que possibilitam o devido reajustamento do valor contratual, pactuado entre as partes, onde o índice utilizado será o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).

Considerando que consta anexada a Comunicação supracitado a devida Nota de Empenho n.º 633, datada de 27 de fevereiro de 2019, para fazer face a presente prorrogação de prazo contratual e reajuste, com valor de R\$ 3.842,28 (três mil, oitocentos e quarenta e dois reais e vinte oito centavos), devendo ser R. Manoel Queiroz da Silva, 145, térreo, Centro Administrativo Municipal, Torrinha- Cabo de Santo Agostinho/PE CEP 54515-020
Telefone: (81) 3521-6619 Fax: (81) 3521-6619



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



feita a complementação de valor para que se atinja o valor mensal reajustado de R\$ 426,92 (quatrocentos e vinte e seis reais e noventa e dois centavos), totalizando um valor de R\$ 5.123,04 (cinco mil, cento e vinte e três reais e quatro centavos).

Considerando que a prorrogação do prazo contratual, por mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia 26 de abril de 2020.

CLÁUSULA PRIMEIRA - FUNDAMENTO LEGAL

O presente Termo Aditivo tem fundamento no artigo 57 e 65, ambos da Lei n.º 8.666/93, e na Cláusula Quinta e Sexta do Contrato n.º 018/PMCSA-SME/2017, notadamente ante a Comunicação Interna n.º 294/19, datado de 28 de fevereiro de 2019, oriundo da Secretaria Municipal de Educação, que faz parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição.

CLÁUSULA SEGUNDA - OBJETO

Constitui objeto do presente instrumento a prorrogação do prazo contratual, por mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia 26 de abril de 2020, juntamente com o reajuste de valor do contrato, a qual estipula como índice de reajuste contratual o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).



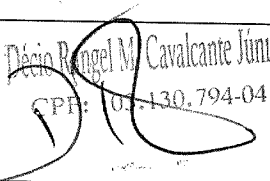
Parágrafo Único: Para fazer face à presente prorrogação juntamente com o reajuste, foi emitida a **Nota de Empenho n.º 633**, cujo valor mensal reajustado do aluguel R\$ 426,92 (quatrocentos e vinte e seis reais e noventa e dois centavos), totalizando um valor de R\$ 5.123,04 (cinco mil, cento e vinte e três reais e quatro centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA - RATIFICAÇÃO

Ficam ratificadas as demais cláusulas do Contrato não atingidas por este Termo Aditivo.

E, por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente instrumento em 06 (seis) vias de igual teor e forma, para um só efeito de direito, juntamente com duas testemunhas.

Cabo de Santo Agostinho, 05 de abril de 2019.

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO Secretaria Municipal de Educação 	CONTRATADO: ESPOLIO DE PAULO LOPES DA SILVA <i>Genusca Lopes da S. Ascimento</i>
TESTEMUNHA:  CPF (MF): 117.979.394-32	TESTEMUNHA:  CPF (MF): 01.130.794-04

ESTADO DE PERNAMBUCO
MUNICÍPIO DE CABO DE SANTO AGOSTINHO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS - SMAJ / 1ª
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - 1ª CPL
EXTRATO DE TERMO ADITIVO - LOCADOR: ESPÓLIO DE PAULO
LOPES DA SILVA

PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO/PE, através da **Secretaria Municipal de Educação**, por seu representante legal – RECONHECE e RATIFICA a **2º Termo Aditivo ao Contrato n° 018/PMCSA-SME/2017**, **Processo Licitatório n° 042/PMCSA-SME/2017**, **Dispensa n° 003/PMCSA-SME/2017**, **Natureza do Objeto**: Prazo e Reajuste - **Tramitação**: 1º CPL – **Descrição do Objeto**: Prorrogação de prazo contratual por mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia 26 de abril de 2020, juntamente com o reajuste de valor do contrato. **Locador**: **ESPÓLIO DE PAULO LOPES DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o n° 043.170.844-49, **Valor Total**: R\$ 5.123,04, **Vigência**: 12 meses.

SUELI LIMA NUNES
Secretária Municipal de Educação

Publicado por:
João Pessoa da Silva Filho
Código Identificador:078B4D1A

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco no dia 04/10/2019. Edição 2430
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
<http://www.diariomunicipal.com.br/amupe/>