



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 018/PMCSA-SME/2017

TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO E ESPOLIO DE PAULO LOPES DA SILVA, NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento particular de aditivo ao Contrato de Locação, cujo objeto consiste na **locação do imóvel situado no Engenho Tapugi de Baixo, s/nº, Tapugi de Baixo, Cabo de Santo Agostinho/PE, destinado ao funcionamento do Anexo da Escola Municipal José Procópio, deste Município**, referente ao Processo Licitatório n.º 042/PMCSA-SME/2017, Dispensa n.º 003/PMCSA-SME/2017, as partes a seguir identificadas: o **MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**, entidade de direito público interno, com sede na Rua Manoel Queiroz da Silva, n.º145, Torrinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.294.402/0001-62, através da **Secretaria Municipal de Educação**, neste ato representado pela sua Secretária, a **Sra. Maria de Fátima Almeida**, brasileira, solteira, professora, portadora da cédula de identidade n.º. 3310709 - SDS/PE e inscrita no CPF/MF sob o n.º. 521.764.524-53, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e o **ESPOLIO DE PAULO LOPES DA SILVA**, neste ato representado por sua inventariante a **Sra. GERUSA LOPES DA SILVA NASCIMENTO**, brasileira, casada, portador da Cédula de Identidade sob o n.º. 1.414.737 - SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o n.º. 174.881.924-00, telefone (81) 987873506/ 998047033, com endereço na Rua da Alvorada, 107, Charneca, Cep: 54535-500, Cabo/PE, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, têm entre si justo e avençado a celebração do presente aditivo, mediante as cláusulas e as condições enunciadas em sucessivo, que mutuamente outorgam, aceitam e se obrigam a fielmente cumprir, por si e seus sucessores:

Considerando a **Comunicação Interna n.º 244/2020**, parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição, oriundo da Secretaria Municipal de Educação, datado de 21 de fevereiro de 2020, na qual solicita a elaboração do competente Termo Aditivo, **visando à prorrogação do prazo final, juntamente com reajuste do valor do Contrato**, notadamente em face à necessidade de continuação da locação.

Considerando que o Contrato n.º 018/PMCSA-SME/2017, celebrado em 26 de abril de 2017, prorrogado através de Termo Aditivo, **encontrando-se em vigência até 26 de abril de 2020, no valor inicial de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais) e atual de R\$ 5.123,04 (cinco mil, cento e vinte e três reais e quatro centavos)**.

Considerando o disposto no artigo 57, da Lei n.º 8.666/93 e na Cláusula Sexta do Contrato n.º 018/PMCSA-SME/2017, que permitem a prorrogação dos prazos contratuais.

Considerando a previsão do artigo 65, parágrafo 8 da Lei n.º 8.666/93 e na Cláusula Quinta do Contrato n.º018/PMCSA-SME/2017, que possibilitam o devido reajustamento do valor contratual, pactuado entre as partes, onde o índice utilizado será o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).

Considerando a emissão da **Nota de Empenho n.º 767, datada de 21 de fevereiro de 2020, no valor de R\$ 4.007,70 (quatro mil e sete reais e setenta centavos)**, devendo ser feita a complementação de valor para que se atinja o **valor contratual reajustado de R\$ 5.343,60 (cinco mil, trezentos e quarenta e três reais e sessenta centavos)**.

ESTADO DE PERNAMBUCO
MUNICÍPIO DE CABO DE SANTO AGOSTINHO

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SME
EXTRATO DE TERMO ADITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO/PE, através da **Secretaria Municipal de Educação**, por seu representante legal – RECONHECE e RATIFICA o **3º Termo Aditivo ao Contrato n° 018/PMCSA-SME/2017**, **Processo Licitatório n° 042/PMCSA-SME/2017**, **Dispensa n° 003/PMCSA-SME/2017**, **Natureza do Objeto: Prazo e Reajuste - Tramitação: 1º CPL – Descrição do Objeto: Prorrogação do prazo contratual, por mais 12 meses, passando seu termo final para o dia 26 de abril de 2021, juntamente com o reajuste de valor contratual, totalizando o valor de R\$ 5.343,60. Locador: ESPÓLIO DE PAULO LOPES DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o n° 174.881.924-00, **Valor Total: R\$ 5.343,60**, **Vigência n° 12 meses.**

Cabo de Santo Agostinho/PE, 01 de abril de 2020.

MARIA DE FÁTIMA ALMEIDA
Secretária Municipal de Educação

Publicado por:
Maria Amélia Lemos do Monte Câmara
Código Identificador:4AD1D8AB

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco no dia 25/11/2020. Edição 2716
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
<http://www.diariomunicipal.com.br/amupe/>