



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 018/PMCSA-SME/2017

**QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO E ESPOLIO DE PAULO LOPES DA SILVA, NA FORMA ABAIXO:**

Pelo presente instrumento particular de aditivo ao Contrato de Locação, cujo objeto consiste na **locação do imóvel situado no Engenho Tapugi de Baixo, s/nº, Tapugi de Baixo, Cabo de Santo Agostinho/PE, destinado ao funcionamento do Anexo da Escola Municipal José Procópio, deste Município**, referente ao Processo Licitatório n.º 042/PMCSA-SME/2017, Dispensa n.º 003/PMCSA-SME/2017, as partes a seguir identificadas: o **MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**, entidade de direito público interno, com sede na Rua Manoel Queiroz da Silva, n.º145, Torrinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.294.402/0001-62, através da **Secretaria Municipal de Educação**, neste ato representado pela sua Secretária, a **Sra. Maria de Fátima Almeida**, brasileira, solteira, professora, portadora da cédula de identidade n.º. 3310709 - SDS/PE e inscrita no CPF/MF sob o n.º. 521.764.524-53, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e o **ESPOLIO DE PAULO LOPES DA SILVA**, neste ato representado por sua inventariante a **Sra. GERUSA LOPES DA SILVA NASCIMENTO**, brasileira, casada, portador da Cédula de Identidade sob o n.º. 1.414.737 - SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o n.º. 174.881.924-00, telefone (81) 987873506/ 998047033, com endereço na Rua da Alvorada, 107, Charneca, Cep: 54535-500, Cabo/PE, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, têm entre si justo e avençado a celebração do presente aditivo, mediante as cláusulas e as condições enunciadas em sucessivo, que mutuamente outorgam, aceitam e se obrigam a fielmente cumprir, por si e seus sucessores:

Considerando a **Comunicação Interna n.º 938/2020**, parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição, oriundo da Secretaria Municipal de Educação, datado de 17 de dezembro de 2020, na qual solicita a elaboração do competente Termo Aditivo, **visando à retificação do objeto do contrato**.

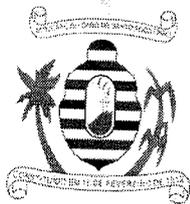
Considerando que o Contrato n.º 018/PMCSA-SME/2017, celebrado em 26 de abril de 2017, prorrogado através de Termo Aditivo, **encontrando-se em vigência até 26 de abril de 2021, no valor inicial de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais) e atual de R\$ 5.343,60 (cinco mil, trezentos e quarenta e três reais e sessenta centavos)**.

Considerando que tal Comunicação foi encaminhada dentro do prazo legal de vigência contratual, solicitada pela devida ordenadora de despesas, cumprindo com os requisitos legais quanto à competência e à tempestividade do pleito.

Cabe ressaltar a justificativa que motiva e solicita a alteração de cláusula contratual para formalização do 3º Termo Aditivo, qual seja, a retificação do objeto do Contrato, conforme dispõe o **artigo 65** e parágrafos da Lei n.º 8.666/93.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – FUNDAMENTO LEGAL**

O presente Termo Aditivo tem fundamento no **65 da Lei n.º 8.666/93**, notadamente ante a **Comunicação Interna n.º 938/2020, datado de 17 de dezembro de 2020**, oriundo da Secretaria



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



Municipal de Educação, que faz parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição.

**CLÁUSULA SEGUNDA - OBJETO**

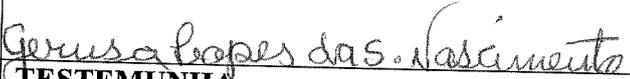
Constitui objeto do presente instrumento a retificação do objeto onde diz "destinado ao funcionamento do Anexo da Escola Municipal José Procópio" para "**destinado ao funcionamento da Escola Municipal José Procópio**", tendo em vista que no imóvel funciona a própria Escola, não tratando-se de Anexo.

**CLÁUSULA TERCEIRA - RATIFICAÇÃO**

Ficam ratificadas as demais cláusulas do Contrato não atingidas por este Termo Aditivo.

E, por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente instrumento em 06 (seis) vias de igual teor e forma, para um só efeito de direito, juntamente com duas testemunhas.

Cabo de Santo Agostinho, 28 de dezembro de 2020.

<b>CONTRATANTE: MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO</b> Secretaria Municipal de Educação 	<b>CONTRATADO: ESPOLIO DE PAULO LOPES DA SILVA</b>  
<b>TESTEMUNHA:</b>  CPF (MF): 480.022.751/2	<b>TESTEMUNHA:</b>  CPF (MF): 030499424-36.

---

**ESTADO DE PERNAMBUCO**  
**MUNICIPIO DE CABO DE SANTO AGOSTINHO**

---

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS - SMAJ / 1ª  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - 1ª CPL  
**4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE Nº 018/PMCSA-SME/2017**

A PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO/PE, através do **Secretaria Municipal de Educação**, por seu representante legal – RECONHECE e RATIFICA o **4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE Nº 018/PMCSA-SME/2017 – Processo Licitatório: nº 042/PMCSA-SME/2021 - DISPENSA nº 003/PMCSA-SME/2017. Natureza do Objeto:** Retificação do objeto - **Tramitação:** 1ª CPL – **Descrição do Objeto:** Retificação do objeto onde diz “destinado ao funcionamento do Anexo da Escola Municipal José Procópio” para “**destinado ao funcionamento da Escola Municipal José Procópio**”, tendo em vista que no imóvel funciona a própria Escola, não tratando-se de Anexo. **Locador:** **ESPÓLIO DE PAULO LOPES DA SILVA**, representado por sua inventariante a **Sra. GERUSA LOPES DA SILVA NASCIMENTO** inscrita no CPF/MF sob o n.º 174.881.924-00. **Valor Total R\$: 5.343,60**  
**Vigência:** 12(doze) meses.

Cabo de Santo Agostinho-PE, 28 de dezembro de 2020.

**MARIA DE FÁTIMA ALMEIDA**  
Secretária Municipal de Educação

**Publicado por:**  
Cristiane Cavalcanti dos Santos  
**Código Identificador:795F5BE3**

---

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco no dia 27/04/2021. Edição 2821  
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:  
<http://www.diariomunicipal.com.br/amupe/>