



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 018/PMCSA-SME/2017

QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO E ESPOLIO DE PAULO LOPES DA SILVA, NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento particular de aditivo ao Contrato de Locação, cujo objeto consiste na **locação do imóvel situado no Engenho Tapugi de Baixo, s/nº, Tapugi de Baixo, Cabo de Santo Agostinho/PE, destinado ao funcionamento do Anexo da Escola Municipal José Procópio, deste Município**, referente ao Processo Licitatório n.º 042/PMCSA-SME/2017, Dispensa n.º 003/PMCSA-SME/2017, as partes a seguir identificadas: o **MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**, entidade de direito público interno, com sede na Rua Manoel Queiroz da Silva, n.º145, Torrinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.294.402/0001-62, através da **Secretaria Municipal de Educação**, neste ato representado pelo Secretário, o **Sr. Heberte Lamarck Gomes da Silva**, brasileiro, Casado, Engenheiro Agrônomo, portador da cédula de identidade n.º 4.629.075 - SDS/PE e inscrita no CPF/MF sob o n.º 020.084.884-40, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e o **ESPOLIO DE PAULO LOPES DA SILVA NASCIMENTO**, brasileira, casada, portador da Cédula de Identidade sob o n.º 1.414.737 - SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o n.º 174.881.924-00, telefone (81) 987873506/ 998047033, com endereço na Rua da Alvorada, 107, Charneca, Cep: 54535-500, Cabo/PE, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, têm entre si justo e avençado a celebração do presente aditivo, mediante as cláusulas e as condições enunciadas em sucessivo, que mutuamente outorgam, aceitam e se obrigam a fielmente cumprir, por si e seus sucessores:

Considerando a **Comunicação Interna n.º 311/2021**, parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição, oriundo da Secretaria Municipal de Educação, datado de 22 de março de 2021, na qual solicita a elaboração do competente Termo Aditivo, **visando à prorrogação do prazo e o reajuste de valor contratual**.

Considerando que o Contrato n.º 018/PMCSA-SME/2017, celebrado em 26 de abril de 2017, prorrogado através de Termo Aditivo, **encontrando-se em vigência até 26 de abril de 2021, no valor inicial de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais) e atual de R\$ 5.343,60 (cinco mil, trezentos e quarenta e três reais e sessenta centavos)**.

Considerando o disposto no artigo 57, da Lei n.º 8.666/93 e na Cláusula Sexta do Contrato n.º 018/PMCSA-SME/2017, que permitem a prorrogação dos prazos contratuais.

Considerando a previsão do artigo 65, parágrafo 8 da Lei n.º 8.666/93 e na Cláusula Quinta do Contrato n.º018/PMCSA-SME/2017, que possibilitam o devido reajustamento do valor contratual, pactuado entre as partes, onde o índice utilizado será o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).

Considerando que o valor do aluguel foi reajustado pelo IPCA, tabela do Portal Brasil anexada, no percentual de 5,1953%, conforme previsão contratual, cláusula quinta, passando então para o valor mensal de R\$ 468,43 (quatrocentos e sessenta e oito reais e quarenta e três centavos) e valor do termo aditivo dos 12 meses R\$ 5.621,16 (cinco mil, seiscentos e vinte e um reais e dezesseis centavos).

R. Manoel Queiroz da Silva, 145, térreo, Centro Administrativo Municipal, Torrinha- Cabo de Santo Agostinho/PE CEP 54515-020
Telefone: (81) 3521-6619 Fax: (81) 3521-6619

Christina
Glapes



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



Considerando que a Comunicação supracitada encontra-se devidamente instruída com a Nota de Empenho nº 672, emitida em 22 de março de 2021 para os 9 meses do exercício de 2021, no valor de R\$ 4.215,87 (quatro mil, duzentos e quinze reais e oitenta e sete centavos), sendo o valor dos 3 meses restantes (R\$ 1.405,29) será empenhado em 2022.

Considerando, por fim, que a prorrogação do prazo contratual, por mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia 26 de abril de 2022.

CLÁUSULA PRIMEIRA – FUNDAMENTO LEGAL

O presente Termo Aditivo tem fundamento no 65 da Lei n.º 8.666/93, notadamente ante a Comunicação Interna n.º 311/2021, datado de 22 de março de 2021, oriundo da Secretaria Municipal de Educação, que faz parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição.

CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO


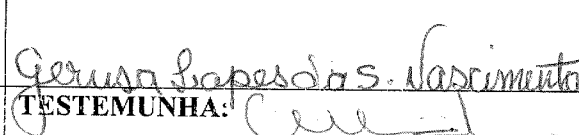


Constitui objeto do presente instrumento a prorrogação do prazo contratual, por mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia 26 de abril de 2022, juntamente com o reajuste de valor do contrato, a qual estipula como índice o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo), passando o valor mensal reajustado do aluguel a ser de R\$ 468,43 (quatrocentos e sessenta e oito reais e quarenta e três centavos), totalizando um valor de R\$ 5.621,16 (cinco mil, seiscentos e vinte e um reais e dezesseis centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA – RATIFICAÇÃO

Ficam ratificadas as demais cláusulas do Contrato não atingidas por este Termo Aditivo.

E, por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente instrumento em 06 (seis) vias de igual teor e forma, para um só efeito de direito, juntamente com duas testemunhas.

Cabo de Santo Agostinho, 26 de abril de 2021.

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO Secretaria Municipal de Educação 	CONTRATADO: ESPOLIO DE PAULO LOPES DA SILVA 
TESTEMUNHA:  CPF (MF): 030499424-36	TESTEMUNHA:  CPF (MF): 09271541456

ESTADO DE PERNAMBUCO
MUNICIPIO DE CABO DE SANTO AGOSTINHO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS - SMAJ / 1ª
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - 1ª CPL
5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE Nº 018/PMCSA-SME/2017

A PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO/PE, através da **Secretaria Municipal de Educação**, por seu representante legal – RECONHECE e RATIFICA o **5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE Nº 018/PMCSA-SME/2017 – Processo Licitatório: nº 042/PMCSA-SME/2021 - DISPENSA nº 003/PMCSA-SME/2017. Natureza do Objeto:** Prorrogação de Prazo - **Tramitação:** 1ª CPL – **Descrição do Objeto:** Prorrogação do prazo contratual, por mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia **26 de abril de 2022**, juntamente com o reajuste de valor do contrato, a qual estipula como índice o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo), passando o valor mensal reajustado do aluguel a ser de R\$ 468,43 (quatrocentos e sessenta e oito reais e quarenta e três centavos), totalizando um valor de R\$ 5.621,16 (cinco mil, seiscentos e vinte e um reais e dezesseis centavos). **Locador: ESPÓLIO DE PAULO LOPES DA SILVA**, representado por sua inventariante a **Sra. GERUSA LOPES DA SILVA NASCIMENTO** inscrita no CPF/MF sob o n.º 174.881.924-00. **Valor Total R\$: 5.621,16 Vigência:** 12(doze) meses.

Cabo de Santo Agostinho-PE, 26 de abril de 2021.

HEBERTE LAMARCK GOMES DA SILVA
Secretário Municipal de Educação

Publicado por:
Cristiane Cavalcanti dos Santos
Código Identificador:352C4BE7

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco no dia 27/04/2021. Edição 2821
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
<http://www.diariomunicipal.com.br/amupe/>