



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 001/PMCSA-SME/2017

**QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE  
LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI  
CELEBRAM O MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO  
AGOSTINHO E A IGREJA PRESBITERIANA DO  
CABO, NA FORMA ABAIXO:**

Pelo presente instrumento particular de aditivo ao Contrato de Locação, cujo objeto consiste na **locação do imóvel situado na Rua Projetada, s/nº, Quadra 18, Lote 19, Setor 3, Loteamento Enseada dos Corais, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP. 54.590-000**, a ser destinado ao funcionamento da Escola Municipal Wolney da Costa Machado, referente ao Processo n.º 069/PMCSA-SME/2016, Dispensa n.º 012/PMCSA-SME/2016, as partes a seguir identificadas: o **MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**, entidade de direito público interno, com sede na Rua Manoel Queiroz da Silva, n.º145, Torrinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.294.402/0001-62, através da **Secretaria Municipal de Educação**, neste ato representado pela sua Secretária, a **Sra. Maria de Fátima Almeida**, brasileira, solteira, professora, portadora da cédula de identidade n.º. 3310709 - SDS/PE e inscrita no CPF/MF sob o n.º. 521.764.524-53, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e a **IGREJA PRESBITERIANA DO CABO**, pessoa jurídica sem fins lucrativos, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 08.921.132/0001-68, neste ato representada por seu pastor, o **Pr. Jefferson de Andrade Azevedo**, brasileiro, solteiro, pastor, portador da Cédula de Identidade sob o n.º. 6.886.792 - SDS/PE e inscrito no CPF/MF sob o n.º. 066.650.094-08, com endereço na Rua Quarenta e Seis, n.º 6, CS-A, São Francisco, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP: 54.530-540, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, têm entre si justo e avençado a celebração do presente aditivo, mediante as cláusulas e as condições enunciadas em sucessivo, que mutuamente outorgam, aceitam e se obrigam a fielmente cumprir, por si e seus sucessores:

Considerando a **Comunicação Interna n.º 869/2020**, parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição, oriundo da Secretaria Municipal de Educação, datado de **27 de novembro de 2020**, no qual solicita a elaboração do competente Termo Aditivo, visando à **prorrogação do prazo final do Contrato**, juntamente com seu **reajuste**, notadamente em face à necessidade de continuação da locação.

Considerando que o Contrato n.º 001/PMCSA-SME/2017, celebrado em 02 de janeiro de 2017, prorrogado através de Termo Aditivo, encontrando-se em vigência até o dia 02 de janeiro de 2021, no valor inicial de R\$ 29.779,68 (vinte e nove mil, setecentos e setenta e nove reais e sessenta e oito centavos) e atual de **R\$ 32.942,28 (trinta e dois mil, novecentos e quarenta e dois reais e vinte oito centavos)**.

Considerando o disposto no inciso II do artigo 57, da Lei n.º 8.666/93 e na Cláusula e Sexta do Contrato n.º 001/PMCSA-SME/2017, que permitem a prorrogação dos prazos contratuais.

Considerando a previsão do artigo 65, parágrafo 8 da Lei n.º 8.666/93 e na Cláusula Quinta do Contrato n.º 001/PMCSA-SME/2017, que possibilitam o devido reajustamento do valor contratual, pactuado entre as partes, onde o índice utilizado será o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).

Considerando a emissão da Nota de Empenho n.º 1808, datada de 27 de novembro de 2020, no valor de R\$ 2.831,26 (dois mil oitocentos e trinta e um reais e vinte seis centavos), para fazer face a R. Manoel Queiroz da Silva, 145, térreo, Centro Administrativo Municipal, Torrinha- Cabo de Santo Agostinho/PE CEP 54515-020

Telefone: (81) 3521-6619

Fax: (81) 3521-6619

*Cui*

*Christiane*



**PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**



presente prorrogação de prazo e reajuste contratual.

Considerando, por fim, que a prorrogação é por um período de mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia **02 de janeiro de 2022**.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – FUNDAMENTO LEGAL**

O presente Termo Aditivo tem fundamento no artigo 57 e 65, ambos da Lei n.º 8.666/93, e na Cláusula Quinta e Sexta do Contrato n.º 001/PMCSA-SME/2017, notadamente ante a Comunicação Interna n.º 869/2020, datado de **27 de novembro de 2020**, oriundo da Secretaria Municipal de Educação, que faz parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição.

**CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO**

Constitui objeto do presente instrumento a prorrogação do prazo contratual, por mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia **02 de janeiro de 2022**, juntamente com o reajuste de valor do contrato, a qual estipula como índice de reajuste contratual o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo), passando o valor contratual anual a ser de **R\$ 33.975,12 (trinta e três mil, novecentos e setenta e cinco reais e doze centavos)**, pagos mensalmente o valor de **R\$ 2.831,26 (dois mil oitocentos e trinta e um reais e vinte e seis centavos)**.

**CLAÚSULA TERCEIRA – RATIFICAÇÃO**

Ficam ratificadas as demais cláusulas do Contrato não atingidas por este Termo Aditivo.

E, por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente instrumento em 06 (seis) vias de igual teor e forma, para um só efeito de direito, juntamente com duas testemunhas.

Cabo de Santo Agostinho, 18 de dezembro de 2020.

<b>CONTRATANTE: MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO</b> Secretaria Municipal de Educação 	<b>CONTRATADO: IGREJA PRESBITERIANA DO CABO</b>  
<b>TESTEMUNHA:</b>  CPF (MF): 030499424-36	<b>TESTEMUNHA:</b>  CPF (MF): 092.715.414-56

---

**ESTADO DE PERNAMBUCO**  
**MUNICÍPIO DE CABO DE SANTO AGOSTINHO**

---

**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS - SMAJ / 1ª**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - 1º CPL**  
**EXTRATO DE TERMO ADITIVO**

PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO/PE, através da **Secretaria Municipal de Educação**, por seu representante legal – RECONHECE e RATIFICA o **4º Termo Aditivo ao Contrato nº 001/PMCSA-SME/2017, Processo nº 069/PMCSA-SME/2016, Dispensa nº 012/PMCSA-SME/2016, Natureza do Objeto: Prazo e Reajuste - Tramitação: 1º CPL - Descrição do Objeto: Prorrogação do prazo contratual, por mais 12 meses, passando seu termo final para o dia 02 de janeiro de 2022 e o reajuste de valor contratual, passando o valor contratual a ser de R\$ 33.975,12. Locador: IGREJA PRESBITERIANA DO CABO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.921.132/0001-68, **Valor Total: R\$ 33.975,12, Vigência nº 12 meses.**

Cabo de Santo Agostinho/PE, 18 de dezembro de 2020.

**MARIA DE FÁTIMA ALMEIDA**  
Secretária Municipal de Educação

**Publicado por:**  
Diego Lira de Almeida  
**Código Identificador:2A76B8E2**

---

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco no dia 29/01/2021. Edição 2761  
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:  
<http://www.diariomunicipal.com.br/amupe/>