



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 054/PMCSA-SME/2017

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO E O SR. JOSÉ SOARES DA SILVA, NA FORMA ABAIXO:**

Pelo presente instrumento de termo aditivo ao Contrato de Locação, cujo objeto consiste **na locação do imóvel situado na Rua Um, nº 278, Pirapama, Cabo de Santo Agostinho/PE, a ser destinado ao funcionamento do anexo da Escola Municipal Ana Maria, deste Município**, referente ao Processo Licitatório n.º 070/PMCSA-SME/2017, Dispensa n.º 005/PMCSA-SME/2017, as partes a seguir identificadas: o **MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**, entidade de direito público interno, com sede na Rua Manoel Queiroz da Silva, n.º145, Torrinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.294.402/0001-62, através da **Secretaria Municipal de Educação**, neste ato representado pela sua Secretária, a **Sra. Sueli Lima Nunes**, brasileira, servidora pública, portadora da Cédula de Identidade sob o n.º. 3.203.079 - SSP/PE e inscrita no CPF/MF sob o n.º. 575.996.614-68, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e o **Sr. JOSÉ SOARES DA SILVA**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de Identidade sob o n.º 1.051.923 – SDS/PE e inscrito no CPF/MF sob o n.º 246.155.874-49, residente e domiciliado na Rua da Esperança, n.º 09, Pirapama, Cabo de Santo Agostinho/PE, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, têm entre si justo e avençado a celebração do presente aditivo, mediante as cláusulas e condições enunciadas em sucessivo, que mutuamente outorgam, aceitam e se obrigam a fielmente cumprir, por si e seus sucessores:

Considerando o Ofício n.º 184/18, parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição, oriundo da Secretaria Municipal de Educação, datado de 21 de junho de 2018, no qual solicita a elaboração do termo aditivo, visando à prorrogação do prazo final do Contrato e o reajuste do valor contratado, notadamente em face à necessidade de continuação da locação do imóvel.

Considerando que o contrato n.º 054/PMCSA-SME/2017, celebrado em 14 de julho de 2017, por um período de 12 (doze) meses, encontrando-se em vigência, com prazo final no dia 14 de julho de 2018.

Considerando o disposto no artigo 57, da Lei n.º 8.666/93 e na Cláusula Sexta do Contrato n.º 054/PMCSA-SME/2017, que permitem a prorrogação dos prazos contratuais nos termos legais.

Considerando a previsão do artigo 65, parágrafo 8º da Lei n.º 8.666/93 e nas Cláusulas Quinta e Sexta do Contrato n.º 054/PMCSA-SME/2017, que possibilita a prorrogação e o devido reajustamento do valor contratual, pactuado entre as partes, onde o índice utilizado será o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).

Considerando que consta em anexo ao Ofício supracitado a devida Nota de Empenho n.º 1109, datada de 21 de junho de 2018, no valor de R\$ 4.932,60 (quatro mil, novecentos e trinta e dois reais e sessenta centavos), para fazer face à presente prorrogação de prazo contratual, referente ao exercício corrente, devendo ser feita a complementação de valor para que se atinja o referente pagamento mensal reajustado de R\$ 822,10 (oitocentos e vinte e dois reais e dez centavos), totalizando um valor de R\$ 9.865,20 (nove mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e vinte centavos).

*José Soares*

---

**ESTADO DE PERNAMBUCO**  
**MUNICÍPIO DE CABO DE SANTO AGOSTINHO**

---

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS - SMAJ / 1ª  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - 1º CPL  
EXTRATO DE TERMO ADITIVO - LOCADOR: JOSÉ SOARES DA SILVA

**PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO/ PE**, através da **Secretaria Municipal de Educação**, por seu representante legal – RECONHECE e RATIFICA o 1º Termo Aditivo ao Contrato nº 054/PMCSA-SME/2017, Processo Licitatório nº 070/PMCSA-SME/2017, Dispensa nº 005/PMCSA-SME/2017. Natureza do Objeto: Prorrogação e Reajuste - Tramitação: 1º CPL – Descrição do Objeto: Prorrogação do prazo contratual, por um período de mais 12 (doze) meses, passando o seu termo final para 14 de Julho de 2019, juntamente com o reajuste do valor do contrato. Fundamentação Legal: Lei Federal 8.666/93 e suas alterações. Locador: JOSÉ SOARES DA SILVA. Valor Total: **9.865,20** (nove mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e vinte centavos) Vigência: 12 meses.

Cabo de Santo Agostinho, 13 de Julho de 2018.

**SUELI LIMA NUNES**  
Secretária Municipal de Educação

**Publicado por:**  
João Pessoa da Silva Filho  
**Código Identificador:**E70DF0A0

---

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco no dia 23/08/2018. Edição 2151  
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:  
<http://www.diariomunicipal.com.br/amupe/>