



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 031/PMCSA-SME/2018

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO E ANTONIO FERNADES DE LIRA, NA FORMA ABAIXO:

Via EPL

Pelo presente instrumento particular de aditivo ao Contrato de Locação, cujo objeto consiste na **locação do imóvel situado na Rua José Joaquim Veras, nº 37, Vila Claudete, Cabo de Santo Agostinho/PE, destinado ao funcionamento do anexo da Escola Municipal Maria Tereza de Menezes, deste Município**, referente ao Processo Licitatório n.º 040/PMCSA-SME/2018, Dispensa n.º 005/PMCSA-SME/2018, as partes a seguir identificadas: o **MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**, entidade de direito público interno, com sede na Rua Manoel Queiroz da Silva, n.º145, Torrinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.294.402/0001-62, através da **Secretaria Municipal de Educação**, neste ato representado pela sua Secretária, a **Sra. Sueli Lima Nunes**, brasileira, divorciada, servidora pública, portadora da Cédula de Identidade sob o n.º 3.203.079 - SSP/PE e inscrita no CPF/MF sob o n.º 575.996.614-68, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, Sr. **ANTONIO FERNANDES DE LIRA**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade sob o n.º 735.841 SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o n.º 136.650.814-91, residente a Rua José Joaquim Veras, nº 37 A, Vila Claudete, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP: 54.519-150, telefone (81) 9 8577-8085, doravante denominada simplesmente **LOCADOR**, têm entre si justo e avençado a celebração do presente aditivo, mediante as cláusulas e as condições enunciadas em sucessivo, que mutuamente outorgam, aceitam e se obrigam a fielmente cumprir, por si e seus sucessores:

Considerando a Comunicação Interna n.º 617/19, parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição, oriundo da Secretaria Municipal de Educação, datado de 09 de maio de 2019, na qual solicita a elaboração do competente Termo Aditivo, visando à prorrogação do prazo final e do reajuste do valor do Contrato.

Considerando que o Contrato n.º 031/PMCSA-SME/2018, celebrado em 08 de junho de 2018, por um prazo de 12 (doze) meses, encontrando-se em vigência através de termo aditivo até o dia 08 de junho de 2019, no valor inicial de **R\$ 13.200,00 (treze mil e duzentos reais)** e atual de **R\$ 13.803,96 (treze mil, oitocentos e três reais e noventa e seis centavos)**.

Considerando o inciso II artigo 57, da Lei n.º 8.666/93, que determina que os Contratos possam ter sua duração prorrogada por iguais e sucessivos períodos, desde que os serviços sejam executados de forma contínua.

Considerando a previsão do artigo 65, parágrafo 8 da Lei n.º 8.666/93 e nas Cláusulas Quinta e Sexta do Contrato n.º 031/PMCSA-SME/2018, que possibilitam o devido reajustamento do valor contratual, pactuado entre as partes, onde o índice utilizado será o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).

Considerando que consta anexada a Comunicação supracitada a devida Nota de Empenho n.º 1015, emitida em 09 de maio de 2019, no valor de R\$ 8.052,31 (oito mil, cinquenta e dois reais e trinta e centavos), referente ao pagamento mensal reajustado de R\$ 1.150,33 (hum mil, cento e cinquenta reais e trinta e três centavos) para fazer face a presente prorrogação de prazo contratual, totalizando um valor contratual de R\$ 13.803,96 (treze mil, oitocentos e três reais e noventa e seis centavos), devendo o saldo restante ser empenhado no exercício subsequente.

Cartório do 1º Ofício

Ildfonso Torres de Sá - Oficial

Ana Rosa de Vasconcelos Alves - 1ª Substituta

Vânia Mª. de Almeida Feliciano - 2ª Substituta

• ESCRITURAS • PROCURAÇÕES • REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS • HIPOTECAS • TÍTULOS E DOCUMENTOS PARTICULARES • FIRMAS E AUTENTICAÇÕES

Rua Dr. Antônio de Souza Leão nº 188 - Cabo de sto. Agostinho PE CEP: 54.505-330 - CNPJ: 11.609.823/0001-35
email: cartório1oficiocabo@yahoo.com.br
Fone: (81) 3521.0393 Fax: (81) 3521.0033

Livro: 334-P ✓

Folha: 169 ✓

Traslado: 1 ✓

Prot.: 10472 ✓

PROCURAÇÃO bastante que faz: **ANTONIO FERNANDES DE LIRA** em favor de **MARLENEDA SILVA LIRA**, protocolada sob o nº "10472", na forma abaixo declarada,

SAIBAM, quantos este público instrumento de procuração bastante virem, que no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de dois mil e dezenove 2019 aos 15 dias do mês de abril nesta Cidade do Cabo de Santo Agostinho - PE, em meu Cartório situado na Rua Dr. Antônio de Souza Leão - 188 - Centro compareceu como outorgante o Sr. **ANTONIO FERNANDES DE LIRA**, brasileiro, casado, alfabetizado, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 735.841 SDS/PE e CPF/MF nº 136.650.814-91, residente na Rua Jose Joaquim de Veras, 290, Vila Claudete, nesta cidade; o presente reconhecido pelo próprio de mim tabelião e por ele outorgante, me foi dito que por este público instrumento e nos termos de direito nomeia e constitui sua bastante procuradora **Sra. MARLENÉ DA SILVA LIRA**, brasileira, casada com o outorgante, portadora da Cédula de Identidade nº 1.637.172 SDS/PE e CPF/MF nº 173.423.414-87, residente com o outorgante; a quem confere amplos e gerais poderes para representar o outorgante perante as repartições públicas Municipal, Estadual, Federal, Autarquias, INSS, DETRAN-PE, CIRETRAN, Juizados Especiais, Sindicatos, Farmacia, Cartórios em Geral, PROCON, Firmas, Industrias, Cia. de Seguros, Financeira, Plano de Saude, Justiça Federal, Estadual, Ministério Fazenda, Receita Federal do Brasil, nos bancos do BRASIL S/A, ITAÚ S/A, UNIBANCO S/A, HSBC, BRADESCO S/A, SANTANDER e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em quaisquer de suas agências, com a finalidade de resolver todos e quaisquer negócios de interesse do outorgante, podendo para tanto dita procuradora tudo requerer, receber seus vencimentos, assinar, autorizar e receber ordens de pagamento, locar imóveis em nome do outorgante, assinar contrato de locação e outros, juntar e receber documentos, cumprir exigências, comprar, vender moveis e imóveis, acompanhar processo, acordar, discordar, receber quantias, passar recibos e dar quitação do que receber, abrir, movimentar e encerrar contas correntes e poupança, fazer depósitos e retiradas, solicitar saldos, extratos, talonários e parcelamento, assinar, emitir, endossar e sacar cheques, fazer prova de vida e biometria, autorizar e receber ordem de pagamento, cadastrar senha e receber cartão magnético, fazer recadastramento,

ESTADO DE PERNAMBUCO
MUNICÍPIO DE CABO DE SANTO AGOSTINHO

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SME
EXTRATO DE TERMO ADITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO/PE, através da **Secretaria Municipal de Educação**, por seu representante legal – RECONHECE e RATIFICA o **1º Termo Aditivo ao Contrato n° 031/PMCSA-SME/2018**, **Processo Licitatório n° 040/PMCSA-SME/2018**, **Dispensa n° 005/PMCSA-SME/2018**, **Natureza do Objeto:** prazo e reajuste - **Tramitação:** 1º CPL – **Descrição do Objeto:** Prorrogação de prazo contratual, por mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia 08 de junho de 2020, juntamente com o reajuste de valor do contrato. **Locador:** ANTONIO FERNANDES DE LIRA, inscrito no CPF/MF sob o n° 136.650.814-91, **Valor Total:** R\$ 13.803,96, **Vigência:** 12 meses.

Cabo de Santo Agostinho/PE, 08 de Junho de 2019.

SUELI LIMA NUNES
Secretária Municipal de Educação

Publicado por:
João Pessoa da Silva Filho
Código Identificador:4F73A5E6

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco no dia 17/07/2019. Edição 2373
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
<http://www.diariomunicipal.com.br/amupe/>