



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 088/PMCSA-SME/2022

**TERCEIRO TERMO ADITIVO AO LOCAÇÃO DO  
IMÓVEL, QUE ENTRE SI CELEBRAM O  
MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO E  
JOÃO CARLOS SIQUEIRA, NA FORMA ABAIXO:**

Pelo presente instrumento particular de aditivo ao Contrato n.º 088/PMCSA-SME/2022, instrumento da locação do imóvel situado na Av. Almirante Paulo Moreira, 842, Garapu, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP. 54.517-510, a ser destinado ao funcionamento do Anexo da Escola Municipal Maria Tereza, através do Secretaria Municipal de Educação, junto à CONTRATADA, oriundo do **Processo Administrativo n.º 176/2022, Processo Licitatório n.º 102/PMCSA-SME/2022, Dispensa n.º 016/PMCSA-SME/2022** da Prefeitura Municipal do Cabo de Santo Agostinho, as partes a seguir identificadas: O **MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**, pessoa jurídica de direito público interno, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob o no 11.294.402/0001-62, com sede na Rua Manuel Queiroz da Silva, n.º 145, térreo, Torrinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, através da **Secretaria Municipal de Educação**, neste ato representado pelo seu Secretário **Sr. Heberte Lamarck Gomes da Silva**, brasileiro, Casado, Engenheiro Agrônomo, portador da cédula de identidade n.º. 4.629.075 - SDS/PE e inscrita no CPF/MF sob o n.º. 020.084.884-46, residente e domiciliado na Avenida Júlio Araújo, 171, apt.º 02, Garapu, do doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e **FSH FAMÍLIA SIQUEIRA HOLDING LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 51.432.929/0001-20, com sede na Av. Almirante Paulo Moreira, 842, Quadra 126, Lote 001, Garapu, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP. 54.517-510, Cabo de Santo Agostinho/PE, neste ato representado pelo seu representante legal, o sr. **João Carlos Siqueira**, inscrito no CPF/MF n.º 061.152.888-60, RG: 17718325 SSP/SP, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, têm entre si justo e avençado o presente instrumento contratual, de acordo com a licitação na modalidade **Dispensa n.º. 016/PMCSA-SME/2022**, têm entre si justo e avençado a celebração do presente aditivo, mediante as cláusulas e condições enunciadas em sucessivo, que mutuamente outorgam, aceitam e se obrigam a fielmente cumprir, por si e seus sucessores:

Considerando a **Comunicação Interna de n.º 1.472/23**, parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição, oriunda da Secretaria Municipal de Educação, datada de 13 de dezembro de 2023, na qual solicita a elaboração de Termo Aditivo, visando a alteração da titularidade do contrato.

Considerando que o Contrato supramencionado foi celebrado em 22 de setembro de 2022, por um período de 12 (doze) meses, encontrando-se com prazo de vigência até o dia 22 de setembro de 2024, valor atual e anual **R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais)**.

Considerando que tal Comunicação foi encaminhada dentro do prazo legal de vigência contratual, solicitada pela devido ordenador de despesas o Sr. Heberte Lamarck Gomes, cumprindo com os requisitos legais quanto à competência e à tempestividade do pleito.

Considerando a necessidade da Secretaria solicitante em alterar a titularidade da Locação, uma vez que o titular **Sr. João Carlos Siqueira**, constituiu uma empresa Holding, por meio da qual o imóvel referido foi transferido para a mesma, sendo agora de propriedade da empresa **FSH FAMÍLIA SIQUEIRA HOLDING LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 51.432.929/0001-20, com sede na Av. Almirante



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



Paulo Moreira, 842, Quadra 126, Lote 001, Garapu, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP. 54.517-510, Cabo de Santo Agostinho/PE.

Considerando que a Administração da referida empresa é do **Sr. João Carlos Siqueira**, conforme cláusula décima do Contrato Social.

Considerando, por fim, que a alteração de cláusula contratual, cujo objeto enseja na alteração de titularidade do Contrato tem fundamento no artigo 65 e parágrafos da Lei nº 8.666/93.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – FUNDAMENTO LEGAL**

O presente Termo Aditivo tem fundamento no artigo 65 e parágrafos da Lei nº 8.666/93, **notadamente ante a Comunicação Interna nº 1.472/23**, datada de 13 de dezembro de 2023, oriunda da Secretaria Municipal de Educação, que faz parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição.

**CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO**

O presente instrumento tem como objeto a alteração de titularidade do contrato, uma vez que o titular **Sr. João Carlos Siqueira**, constituiu uma empresa Holding, sendo agora de propriedade da empresa **FSH FAMILIA SIQUEIRA HOLDING LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **51.432.929/0001-20**, com sede na Av. Almirante Paulo Moreira, 842, Quadra 126, Lote 001, Garapu, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP. 54.517-510, Cabo de Santo Agostinho/PE, com fundamento no artigo 65 e parágrafos da Lei nº 8.666/93.

**CLAUSULA TERCEIRA – RATIFICAÇÃO**

Ficam ratificadas e em pleno vigor todas as demais cláusulas e condições do Contrato que não foram alteradas no todo ou em parte por este Termo Aditivo.

E, por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente instrumento em 06 (seis) vias de igual teor e forma, para um só efeito de direito, juntamente com duas testemunhas.

Cabo de Santo Agostinho, 27 de dezembro de 2023.

CONTRATANTE: **MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**  
Secretaria Municipal de Educação

LOCADOR: **FSH FAMILIA SIQUEIRA HOLDING LTDA**

TESTEMUNHA:

CPF: **093.931.944-67**

TESTEMUNHA:

CPF: **122.219.224-14**

**ESTADO DE PERNAMBUCO**  
**MUNICÍPIO DE CABO DE SANTO AGOSTINHO**

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS - SMAJ / 1ª  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - 1ª CPL  
EXTRATO DE TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 088/PMCSA -  
SME/2022

PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO/PE, através da Secretaria Municipal de Educação, por seu representante legal – RECONHECE e RATIFICA o **3º termo aditivo ao Contrato nº 088/PMCSA - SME/2022, Processo Administrativo nº 176/2022, Processo Licitatório nº 102/PMCSA - SME/20212, Dispensa nº 016/ PMCSA – SME /2022, Natureza do Objeto:** Alteração do contrato- **Tramitação:** 1º CPL – **Descrição do Objeto:** O presente instrumento tem como objeto a alteração de titularidade do contrato, uma vez que o titular **Sr. João Carlos Siqueira**, constituiu uma empresa Holding, sendo agora de propriedade da empresa **FSH FAMILIA SIQUEIRA HOLDING LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.432.929/0001-20**, com sede na Av. Almirante Paulo Moreira, 842, Quadra 126, Lote 001, Garapu, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP. 54.517-510, Cabo de Santo Agostinho/PE, com fundamento no artigo 65 e parágrafos da Lei nº 8.666/93. **Empresa:** **FSH FAMILIA SIQUEIRA HOLDING LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.432.929/0001-20, com sede na Av. Almirante Paulo Moreira, 842, Quadra 126, Lote 001, Garapu, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP. 54.517-510. **Valor total:** R\$ **108.000,00 (cento e oito mil reais)**. **Vigência:** 12(doze) meses.

Cabo de Santo Agostinho/PE, 27 de dezembro de 2023.

**HEBERTE LAMARCK GOMES DA SILVA**  
Secretário Municipal de Educação

**Publicado por:**  
Leila Maria de Carvalho Santos  
**Código Identificador:**B1A02433

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco no dia 21/02/2024. Edição 3534  
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:  
<https://www.diariomunicipal.com.br/amupe/>