



5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 052/2017-FMS

OBJETO: Locação de Imóvel situado na Av. Confederação do Equador, nº 1207, Alto Dois Irmãos, Paudalho/PE, para sediar a instalação do Posto de Saúde da Família II do Alto Dois Irmãos, neste município, pelo período de 12 (doze) meses.

O FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PAUDALHO, sediado à Praça Pedro Coutinho, 18 – Centro – Paudalho - PE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.868.234/0001-02, neste ato representado através da Secretária de Saúde a Sr.^a Maria Lúcia Matias Ferreira, brasileira, cédula de identidade nº 1.806.691 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 226.720.364-20, residente na Av. Caxangá, 125, Aptº 1001 A, Madalena, Recife-PE – CEP: 50.720-000, posteriores doravante denominada **LOCATÁRIA**, e a Sr.^a **ROSIANE FERNANDES DA SILVA**, inscrita no CPF Nº 880.180.324-91, RG nº 4.575.129 SSP-PE, residente e domiciliada Nesta cidade, residente e domiciliada na Rua Dom Rinaldi, 93, Bairro São José, Carpina-PE, neste ato denominado **LOCADORA**, com fundamento na Lei nº 8.666, de 1993, e na Lei nº 8.245, de 1991, bem como demais legislações correlatas, resolvem celebrar o presente instrumento, mediante as cláusulas e as condições seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA: DOS DOCUMENTOS

Fazem parte do presente Termo, independentemente, de transcrição, todos os elementos que compõem o Processo Licitatório Nº 043/2017 – Dispensa Nº 018/2017.

CLAUSULA SEGUNDA – DO OBJETO

O presente Termo Aditivo tem por objeto a prorrogação o prazo de vigência do **CONTRATO Nº 052/2017**, que tem por objeto a **Locação de Imóvel situado na Av. Confederação do Equador, nº 1207, Alto Dois Irmãos, Paudalho/PE, para sediar a instalação do Posto de Saúde da Família II do Alto Dois Irmãos, neste município, pelo período de 12 (doze) meses.**

CLAUSULA TERCEIRA: DA PRORROGAÇÃO

O prazo de vigência do **Contrato Nº 052/2017-FMS**, fica prorrogado pelo período de 12 (Doze) meses, contado a partir de 15/10/2022.

CALAUSA QUARTA: DO REAJUSTE DO VALOR DO ALUGUEL

O Valor mensal do aluguel que era de **R\$ 1.200,00 (Hum Mil e duzentos Reais)**, fica reajustado em **8,25 % (por cento)**, após negociação entre as partes, considerando que conforme aplicação do IGP-M - Índice geral de preços do mercado o índice de **8,25 % (por cento)**, superior ao negociado, desta forma o referido contrato passa a ser **R\$ 1.298,99 (Hum mil e duzentos e noventa e oito reais e noventa e nove centavos) mensais, totalizando um valor global de R\$ 15.587,88 (Quinze mil e quinhentos e oitenta e sete reais e oitenta e oito centavos)**, pelo período de 12 (doze) meses

Parágrafo Único: O aluguel deverá ser pago ao LOCADOR ou procurador devidamente habilitado até o dia 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao vencido.



CLAUSULA QUINTA: DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral Do Município deste exercício, na dotação abaixo discriminada:

Programa de Trabalho: 10.301.1001.2971.0000

Elemento de Despesa: 33.90.36

CLAUSULA SEXTA: DA RATIFICAÇÃO

Ficam mantidas as demais cláusulas e condições do contrato originário, naquilo que não contrariem o presente aditivo.

CLAUSULA SETIMA – DA PUBLICAÇÃO

O Contratante providenciara a publicação deste Termo Aditivo, conforme determina o parágrafo único, do art. 61, da lei nº 8.666/93.

CLAUSULA OITAVA – DO FORO

As partes elegem o Foro da Comarca de Paudalho-PE, com exclusão de qualquer outro, para dirimir quaisquer dúvidas relativas ao cumprimento deste instrumento, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente Termo Aditivo em 03 (três) de igual teor, para um só efeito, sem rasuras ou emendas, o qual depois de lido de achado conforme, perante duas testemunhas a todo o ato presente, vai pelas partes assinado, as quais se obrigam a cumpri-lo.

Paudalho, 14 de outubro de 2022.

Maria Lúcia Matias Ferreira
Secretária Municipal de Saúde
LOCATÁRIA

ROSIANE FERNANDES DA SILVA
CPF: 880.180.324-91
LOCADOR

TESTEMUNHAS:

Nome: 117.929.974-33

CPF nº: 117

Nome: 011.309-684-48
CPF nº: