



### 3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 031/2018 - FMS

**OBJETO:** Locação de Imóvel situado na Rua da Democracia, Nº 31, Guadalajara, Paudalho-PE, destinado para sediar a instalação da Posto de Saúde da Família - PSF Guadalajara 4, neste município pelo período de 12 (Doze) Meses.

O FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PAUDALHO-PE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.868.234/0001-02, com sede na Localizada à Praça Pedro Coutinho, 18 – Centro – Paudalho - PE, neste ato representado pela Secretária e Gestor do Fundo Municipal de Saúde, Sr.<sup>a</sup> Maria Lúcia Matias Ferreira, brasileira, cédula de identidade nº 1.806.691 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 226.720.364-20, residente na Av. Caxangá, 125, Aptº 1001 A, Madalena, Recife-PE – CEP: 50.720-000, posteriores doravante denominada **LOCATÁRIA**, e o Sr. **MURILO MARTINS DE MELO**, inscrita no CPF Nº 212.579.494-20, RG nº 1.874.984 SSP-PE, residente e domiciliado Nesta cidade, neste ato denominado **LOCADOR**, com fundamento na Lei nº 8.666, de 1993, e na Lei nº 8.245, de 1991, bem como demais legislações correlatas, resolvem celebrar o presente instrumento, mediante as cláusulas e as condições seguintes:

#### CLAUSULA PRIMEIRA: DOS DOCUMENTOS

Fazem parte do presente Termo, independentemente, de transcrição, todos os elementos que compõe o **Processo Licitatório Nº 041/2018 – Dispensa Nº 001/2018**.

#### CLAUSULA SEGUNDA – DO OBJETO

O presente Termo Aditivo tem por objeto à prorrogação o prazo de vigência do **CONTRATO Nº 031/2018**, que tem por objeto a **Locação de Imóvel situado na Rua da Democracia, Nº 31, Guadalajara, Paudalho-PE, destinado para sediar a instalação da Posto de Saúde da Família - PSF Guadalajara 4, neste município pelo período de 12 (Doze) Meses**.

#### CLAUSULA TERCEIRA: DA PRORROGAÇÃO

O prazo de vigência do **CONTRATO Nº 031/2018**, fica prorrogado pelo período de 12 (Doze) meses, contado a partir da data de sua assinatura.

#### CALAUSA QUARTA: DO REAJUSTE DO VALOR DO ALUGUEL

O Valor mensal do aluguel que era de **R\$ 1.700,00 (Hum mil e setecentos reais)**, fica reajustado em **33,84% (por cento)**, conforme aplicação do IGP-M - Índice geral de preços do mercado, acumulado no período de 12 (doze) meses, passando a ser **R\$ 2.275,31 (Dois mil, duzentos e setenta e cinco reais e trinta e um centavos)**, totalizando um valor global de **R\$ 27.303,72 (Vinte e sete mil, trezentos e e três reais e setenta e dois centavos)**.

**Parágrafo Único:** O aluguel deverá ser pago ao LOCADOR ou procurador devidamente habilitado até o dia 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao vencido.

#### CLAUSULA QUINTA: DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral do Município deste exercício, na dotação abaixo discriminada:

*W*  
*curt ad ord*



Programa de Trabalho: 10.301.1001.2851.0000

Elemento de Despesa: 33.90.36

### CLAUSULA SEXTA: DA RATIFICAÇÃO

Ficam mantidas as demais cláusulas e condições do contrato originário, naquilo que não contrariem o presente aditivo.

### CLAUSULA SETIMA – DA PUBLICAÇÃO

O Contratante providenciara a publicação deste Termo Aditivo, conforme determina o parágrafo único, do art. 61, da lei nº 8.666/93.

### CLAUSULA OITAVA – DO FORO

As partes elegem o Foro da Comarca de Paudalho-PE, com exclusão de qualquer outro, para dirimir quaisquer dúvidas relativas ao cumprimento deste instrumento, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente Termo Aditivo em 03 (três) de igual teor, para um só efeito, sem rasuras ou emendas, o qual depois de lido de achado conforme, perante duas testemunhas a todo o ato presente, vai pelas partes assinado, as quais se obrigam a cumpri-lo.

Paudalho, 20 de Agosto de 2021.

**Maria Lúcia Matias Ferreira**  
Secretária de Saúde

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAÚDE DE PAUDALHO DO  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PAUDALHO  
Locatária  
**PAUDALHO**

**MURILO MARTINS DE MELO**

CPF: 212.579.494-20

LOCADOR

### TESTEMUNHAS:

Nome:

CPF nº: 020.516.204.58

Nome:

CPF nº: 093.422.984-86