

PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



O/C

via CPL

4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 063/FMS/2011

20/08/14
Geraldo

QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE
LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI
CELEBRAM O MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO
AGOSTINHO E O SR. GERALDO SEVERINO DA
SILVA, NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento particular de aditivo ao Contrato de Locação n.º 063/FMS/2011, celebrado em 18 de agosto de 2011, cujo objeto consiste na **LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO NA RUA JOSÉ PAULO DA CUNHA, Nº 247, CHARNEQUINHA, CABO DE SANTO AGOSTINHO/PE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA – USF CHARNEQUINHA I**, referente ao Processo n.º 079/FMS/2011, Dispensa n.º 011/FMS/2011, as partes a seguir identificadas: o **MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**, entidade de direito público interno, com sede na Rua Manoel Queiróz da Silva, n.º 145, Térreo, Torrinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, representado pelo **Exmo. Sr. Prefeito JOSÉ IVALDO GOMES**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade sob o n.º 360.348-3 - SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o n.º 610.789.484-53, através do **Fundo Municipal de Saúde**, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.168.783/0001-33, neste ato representado pelo seu Gestor, o **Sr. Ricardo Marlon de Oliveira Pereira**, brasileiro, casado, professor, portador da Cédula de Identidade sob o n.º 4.370.413 - SDS/PE e inscrito no CPF/MF sob o n.º 698.230.814-68, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e o **Sr. GERALDO SEVERINO DA SILVA**, brasileiro, casado, pedreiro, portador da Cédula de Identidade sob o n.º 3.720.448 - SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o n.º 688.777.814-91, residente e domiciliado na Rua EG Lagoa do Zumbi, nº 20, Tiriri, Cabo de Santo Agostinho/PE, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, têm entre si justo e avençado a celebração do presente aditivo, mediante as cláusulas e condições enunciadas em sucessivo, que mutuamente outorgam, aceitam e se obrigam a fielmente cumprir, por si e seus sucessores:

Considerando a Comunicação Interna n.º 120/14, parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição, oriunda do Fundo Municipal de Saúde, datada de 15 de julho de 2014, na qual solicita a elaboração do competente Termo Aditivo, visando à prorrogação do prazo final do Contrato, juntamente com seu reajuste, notadamente em face à necessidade de continuação da locação.

Considerando o disposto no artigo 57, da Lei n.º 8.666/93 e nas Cláusulas Quinta e Sexta do Contrato n.º 063/FMS/2011, que permitem a prorrogação dos prazos contratuais e seu reajuste.

Considerando que a destinação da locação para o **FUNCIONAMENTO DA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA – USF CHARNEQUINHA I**, fora substituída, passando conforme solicitação na CI para o **FUNCIONAMENTO DA CATH – Coordenação de atenção Domiciliar Humanização e Treinamento**.

Considerando, por fim, a emissão da Nota de Empenho n.º 805, datada de 15 de julho de 2014, no valor de R\$ 11.478,24 (onze mil, quatrocentos e setenta e oito reais e vinte e quatro centavos), face ao reajuste e a prorrogação do prazo que será por um período de mais 12 (doze) meses, passando o seu termo final para 18 de agosto de 2015.

CLÁUSULA PRIMEIRA – FUNDAMENTO LEGAL

O presente Termo Aditivo tem fundamento no artigo 57 e no art. 65 da Lei n.º 8.666/93, bem como nas Cláusulas Quinta e Sexta do Contrato n.º 063/FMS/2011, notadamente ante a Comunicação Interna n.º



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



120/14, datada de 15 de julho de 2014, oriunda do Fundo Municipal de Saúde, que faz parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição.

CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO

Constitui objeto do presente instrumento a prorrogação do prazo contratual, por mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia 18 de agosto de 2015, juntamente com o reajuste de valor do contrato, de conformidade com a cláusula Quinta do mesmo, a qual estipula como índice de reajuste contratual o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo) e a destinação da locação que passará a ser o **FUNCIONAMENTO DA CATH – Coordenação de atenção Domiciliar Humanização e Treinamento**.

Parágrafo Único: Para fazer face à presente prorrogação, juntamente com o reajuste de valor do Contrato, foi emitida a **Nota de Empenho n.º 805, datada de 15 de julho de 2014** cujo valor mensal do aluguel será de R\$ 956,52 (novecentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e dois centavos), totalizando o período no valor de R\$ 11.478,24 (onze mil, quatrocentos e setenta e oito reais e vinte e quatro centavos).

CLAUSULA TERCEIRA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

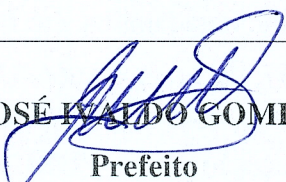
Os recursos que farão face à presente despesa são oriundos da Dotação Orçamentária: **Órgão:** 34002 – Secretaria Municipal de Saúde; **Unidade:** 34601 – Fundo Municipal de Saúde; **Funcional:** 10.301.3082– Saúde, Atenção Básica e Integralidade de Atenção do SUS; **Atividade:** 4.150 – Fortalecimento da política Municipal de Atenção Básica; **Elemento de Despesa:** 3.3.90.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física; Fonte: 45.


CLAUSULA QUARTA – RATIFICAÇÃO

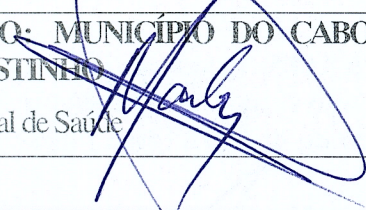
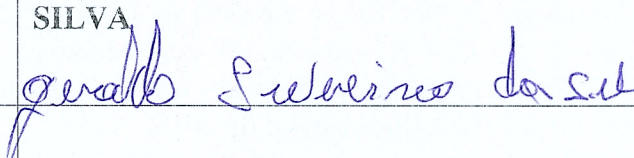

Ficam ratificadas as demais cláusulas do Contrato não atingidas por este Termo Aditivo.

E, por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente instrumento em 06 (seis) vias de igual teor e forma, para um só efeito de direito, juntamente com duas testemunhas.

Cabo de Santo Agostinho, 18 de agosto de 2014.


JOSÉIVALDO GOMES
Prefeito


CAB/PE 35.700-D

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO Fundo Municipal de Saúde 	LOCADOR: GERALDO SEVERINO DA SILVA 
TESTEMUNHA:  CPF (MF): 085.307.044-98	TESTEMUNHA: CPF (MF):