



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



6º TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 013/FMS/2013

**SEXTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO E O SR. JOSÉ LUIZ DE LIMA, NA FORMA ABAIXO:**

Pelo presente instrumento particular de aditivo ao Contrato de Locação, cujo objeto consiste na **locação do imóvel situado na Rua Santa Rosa, nº 36, Pontezinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, destinado ao funcionamento da Unidade de Saúde da Família – USF Santa Rosa**, referente ao Processo n.º 024/FMS/2013, Dispensa n.º 003/FMS/2013, as partes a seguir identificadas: o **MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**, entidade de direito público interno, com sede na Rua Manoel Queiroz da Silva, n.º 145, Torrinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, representado através do **Exmo. Sr. Prefeito JOSÉ IVALDO GOMES**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade sob o n.º 360.348-3 - SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o n.º 610.789.484-53, através do **Fundo Municipal de Saúde**, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.168.783/0001-33, neste ato representado pelo seu Gestor, o **Sr. Gilson Cabral de Mendonça**, brasileiro, casado, administrador financeiro, portador da Cédula de Identidade sob o n.º 3.277.582 - SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o n.º 641.986.774-68, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e o **SR. JOSÉ LUIZ DE LIMA**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de Identidade sob o n.º 626.195 - SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o n.º 114.310.404-87, residente e domiciliado na Quadra 10, s/n, Setor 03, Lote 15, Enseada dos Corais, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP. 54.500-990, legalmente representado pelo **Sr. Arianderson Dias Lima**, brasileiro, portador da Cédula de Identidade sob o n.º 3.875.204 – SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o n.º 669.692.394-20, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, têm entre si justo e avençado a celebração do presente aditivo, mediante as cláusulas e as condições enunciadas em sucessivo, que mutuamente outorgam, aceitam e se obrigam a fielmente cumprir, por si e seus sucessores:

Considerando a Comunicação Interna n.º 091/16, parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição, oriunda do Fundo Municipal de Saúde, datada de 15 de junho de 2016, na qual solicita a elaboração de Termo Aditivo, visando à prorrogação do prazo final do Contrato, notadamente em face à necessidade de continuação da locação.

Considerando o Contrato de Locação n.º 013/FMS/2013, celebrado em 05 de julho de 2013, sendo prorrogado através de Termo Aditivos, encontrando-se com prazo de vigência até o dia 05 de julho de 2016, no valor original de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) e como valor atual R\$ 13.846,56 (treze mil, oitocentos e quarenta e seis reais e cinquenta e seis centavos).

Considerando o disposto no artigo 57, da Lei n.º 8.666/93 e na Cláusula Sexta do Contrato n.º 013/FMS/2013, que permitem a prorrogação dos prazos contratuais.

Considerando, por fim, a emissão da Nota de Empenho n.º 574, datada de 15 de junho de 2016, no valor de R\$ 6.730,97 (seis mil, setecentos e trinta reais e noventa e sete centavos), para fazer face a presente prorrogação de prazo contratual, referente ao exercício corrente, devendo ser feita a complementação de valor para que se atinja o referente ao pagamento mensal de R\$ 1.153,88 (hum mil, cento e cinquenta e três reais e oitenta e oito centavos), totalizando um valor de R\$ 13.846,56 (treze mil, oitocentos e quarenta e seis reais e cinquenta e seis centavos).

Considerando a prorrogação do prazo que será por um período de mais 12 (doze) meses, passando o seu termo final para 05 de julho de 2017.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – FUNDAMENTO LEGAL**

O presente Termo Aditivo tem fundamento no artigo 57, da Lei n.º 8.666/93, e na Cláusula Sexta do Contrato n.º 013/FMS/2013, notadamente ante à Comunicação Interna n.º 091/16, datada de 15 de junho de 2016, oriunda



PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



do Fundo Municipal de Saúde, que fazem parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição.

**CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO**

Constitui objeto do presente instrumento a prorrogação do prazo contratual, por mais 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia 05 de julho de 2017.

**Parágrafo Único:** Para fazer face à presente prorrogação, foi emitida a Nota de Empenho nº 574, datada de 15 de junho de 2016, no valor de R\$ 6.730,97 (seis mil, setecentos e trinta reais e noventa e sete centavos), devendo ser feita a complementação de valor para que se atinja o pagamento mensal de R\$ 1.153,88 (hum mil, cento e cinquenta e três reais e oitenta e oito centavos), totalizando um valor de R\$ 13.846,56 (treze mil, oitocentos e quarenta e seis reais e cinquenta e seis centavos).

**CLAUSULA TERCEIRA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

Os recursos que farão face à presente despesa são oriundos da Dotação Orçamentária: **Órgão:** 41000 – Secretaria Municipal de Saúde; **Unidade:** 41100 – Fundo Municipal de Saúde; **Funcional:** 10.301– Atenção Básica; **Atividade:** 4.150 – Fortalecimento da Política Municipal de Atenção Básica; **Elemento de Despesa:** 3.3.90.36 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física; Fonte: 45.

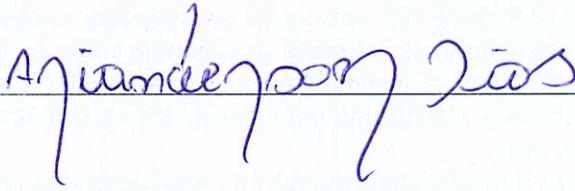
**CLAUSULA QUARTA – RATIFICAÇÃO**

Ficam ratificadas as demais cláusulas do Contrato não atingidas por este Termo Aditivo. E, por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente instrumento em 06 (seis) vias de igual teor e forma, para um só efeito de direito, juntamente com duas testemunhas.

Cabo de Santo Agostinho/PE, 05 de julho de 2016.

**JOSÉ IVÁLDO GOMES**  
Prefeito

*Daniela Lúcia Ferreira Pessoa*  
Daniela Lúcia Ferreira Pessoa  
Prefeitura Municipal Cabo de Santo Agostinho  
Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos  
Advogada-OAB/PE 25.186D

<b>LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO</b> Fundo Municipal de Saúde 	<b>LOCADOR: JOSÉ LUIZ DE LIMA</b> 
<b>TESTEMUNHA:</b> Luana G. de Oliveira Costa CPF: 097.019.944.93 CPF (MF):	<b>TESTEMUNHA:</b> CPF (MF):