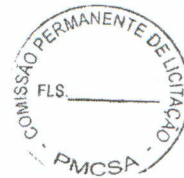




PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



**3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 038/FMS/2018**

**TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO E A SR JULIO DIONISIO DE SOUZA, NA FORMA ABAIXO:**

Pelo presente instrumento particular de aditivo ao Contrato de Locação n.º 038/FMS/2018, cujo objeto consiste na **locação do imóvel situado na rua setenta e um, nº 103, São Francisco, Cabo de Santo Agostinho/PE, destinado ao funcionamento da Unidade de Saúde da Família de São Francisco IV**, referente ao Processo n.º 132/FMS/2018, Dispensa n.º 017/FMS/2018, as partes a seguir identificadas: o **MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO**, entidade de direito público interno, com sede na Rua Manoel Queiroz da Silva, n.º 145, Torrinha, Cabo de Santo Agostinho/PE, através do **Fundo Municipal de Saúde**, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.168.783/0001-33, neste ato representado por sua Gestora, a **Sra. Ana Maria Martins César de Albuquerque**, portadora da Cédula de Identidade sob o nº 852274 - SSP/SE e inscrita no CPF/MF sob o nº. 473.916.346-20, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e o **Sr. JULIO DIONISIO DE SOUZA**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de Identidade sob o nº. 874.670 - SDS/PE e inscrito no CPF/MF sob o nº. 141.477.774-49, telefone: 98466-2350, doravante denominada simplesmente **LOCADOR**, têm entre si justo e avençado a celebração do presente aditivo, mediante as cláusulas e condições enunciadas em sucessivo, que mutuamente outorgam, aceitam e se obrigam a fielmente cumprir, por si e seus sucessores:

Considerando o Comunicação Interna n.º 2429/2021, parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição, oriundo do Fundo Municipal de Saúde, datado de 04 de novembro de 2021, no qual solicita a elaboração do presente Termo Aditivo, visando à prorrogação do prazo contratual, juntamente com seu reajuste.

Considerando que o Contrato n.º 038/FMS/2018, celebrado em 16 de novembro de 2018, pelo período de 12 (meses), encontrando-se vigente até o dia 16 de novembro de 2021 no valor inicial de **R\$ 16.440,00 (dezesesseis mil quatrocentos e quarenta reais) e atual de R\$ 17.240,28 (dezessete mil, duzentos e quarenta reais e vinte e oito centavos)**.

Considerando o disposto no artigo 57, da Lei n.º 8.666/93 e na Cláusula Sexta do Contrato n.º 038/FMS/2018, que permitem a prorrogação do prazo pactuado entre as partes.

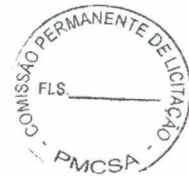
Considerando a previsão expressa no parágrafo 8º, do artigo 65, da Lei n.º 8.666/93 e na Cláusula Quinta do Contrato n.º 038/FMS/2018, que possibilitam o devido reajustamento do valor contratual, pactuado entre as partes, onde o índice utilizado será o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo), no percentual de 10,672670% (dez vírgula sessenta e sete por cento).

Considerando que consta anexada ao Ofício supracitado a Nota de Empenho n.º 1331/2021, datada de 04 de novembro de 2021, no valor de R\$ 2.332,03 (dois mil, trezentos e trinta e dois reais e três centavos), ficando o restante a ser empenhado no ano subsequente, devendo ser feita a





PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



complementação de valor para que se atinja o valor mensal reajustado de R\$ 1.590,02 (um mil, quinhentos e noventa reais e dois centavos), para fazer face a presente prorrogação de prazo contratual, totalizando um valor de R\$ 19.080,24 (dezenove mil, oitenta reais e vinte e quatro centavos).

Considerando, por fim, que a prorrogação do prazo que será por um período de mais 12 (doze) meses, passando o seu termo final para **16 de novembro de 2022**.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – FUNDAMENTO LEGAL**

O presente Termo Aditivo tem fundamento nos artigo 57 e 65, da Lei n.º 8.666/93, e nas Cláusulas Quinta e Sexta do Contrato n.º 038/FMS/2018, notadamente ante a Comunicação Interna n.º 2429/2021, datado de 04 de novembro de 2021, oriundo do Fundo Municipal de Saúde, que faz parte integrante e indissociável deste instrumento, independente de transcrição.

**CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO**


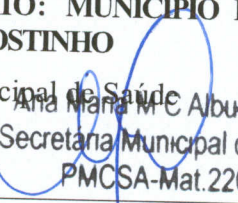
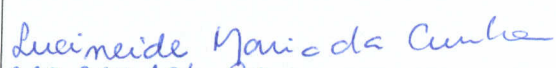
Constitui objeto do presente instrumento a prorrogação do prazo contratual, por mais um período de 12 (doze) meses, passando seu termo final para o dia **16 de novembro de 2022**, e o reajuste contratual onde o índice utilizado será o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo), totalizando o valor de **R\$ 19.080,24 (dezenove mil, oitenta reais e vinte e quatro centavos)**, com fundamento nos artigo 57 e 65, da Lei n.º 8.666/93.

**CLÁUSULA TERCEIRA – RATIFICAÇÃO**

Ficam ratificadas e em pleno vigor todas as demais cláusulas e condições do Contrato que não foram alteradas no todo ou em parte por este Termo Aditivo.

E, por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente instrumento em 05 (seis) vias de igual teor e forma, para um só efeito de direito, juntamente com duas testemunhas.

Cabo de Santo Agostinho/PE, 16 de novembro de 2021.

|  |  |
|--|--|
| <b>LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO</b><br>Fundo Municipal de Saúde<br>Ana Maria M. C. Albuquerque<br>Secretaria Municipal de Saúde<br>PMCSA-Mat.22015                                | <b>LOCADORA: JULIO DIONISIO DE SOUZA</b><br>   |
| <b>TESTEMUNHA:</b><br>CPF (MF):<br><br>STYVE RICSON NASCIMENTO<br>Assessoria Especial - SMS<br>PMCSA - Mat. 22066 | <b>TESTEMUNHA:</b> Lucineide M <sup>a</sup> Cuni<br>Coordenadora<br>Mat. 22410<br>CPF (MF): SMS-Pref Municipal do Cabo de Sa<br><br>027.023.104-86 |

---

ESTADO DE PERNAMBUCO  
MUNICÍPIO DE CABO DE SANTO AGOSTINHO

---

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS - SMAJ / 2º  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - 2º CPL  
EXTRATO DE TERMO ADITIVO AO CT 038/FMS/2018

PREFEITURA MUNICIPAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO/PE, através do Fundo Municipal de Saúde, por seu representante legal – RECONHECE e RATIFICA o **3º Termo Aditivo ao Contrato n° 038/FMS/2018, Processo Administrativo n° 132/FMS/2018, DISPENSA N° 017/FMS/2018, Natureza do Objeto:** Locação de imóvel - **Tramitação:** 2º CPL – **Descrição do Objeto:** Prorrogação de prazo contratual e reajuste. **Locador:** JULIO DIONÍSIO DE SOUZA, inscrita no CPF/MF sob o n° 141.477.774-49, **Valor Total: R\$ 19.080,24 Vigência n° 12 meses.**

Cabo de Santo Agostinho/PE, 16 de Novembro de 2021.

**ANA MARIA MARTINS CÉZAR DE ALBUQUERQUE**  
Gestora do Fundo Municipal de Saúde

**Publicado por:**  
Luiz Antonio Barbosa Ferreira da Silva  
**Código Identificador:**ADC41175

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco no dia 07/01/2022. Edição 2999  
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:  
<https://www.diariomunicipal.com.br/amupe/>