

## 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 010/2022.

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, Nº 010/2022, FIRMADO ENTRE A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SANTA FILOMENA/PE E JOÃO BERNADINO RODRIGUES, CPF Nº 258.767.244-91, NA FORMA ABAIXO:**

Pelo presente instrumento, que entre si celebram, de um lado, a **SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SANTA FILOMENA/PE**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 11.415.674/0001-73, com sede situada na Rua Laudelino Freire Mororó, S/N, Centro, Santa Filomena/PE, representada pela sua Secretária, a Sr<sup>a</sup>. MARLEIDE INGRACIA DE CASTRO RIBEIRO, inscrita no CPF sob o nº 035.003.184-36, residente e domiciliada na cidade de Santa Filomena, Estado de Pernambuco, doravante denominado **LOCATÁRIO** e, do outro lado, **JOÃO BERNADINO RODRIGUES**, inscrito no CPF sob o nº 258.767.244-91, residente e domiciliado na Avenida Frei Damião, Nº 68, Centro, Santa Filomena, no estado de Pernambuco, doravante denominado **LOCADOR**, firmam o presente **TERMO ADITIVO Nº 001/2022 AO CONTRATO LOCAÇÃO DE IMÓVEL DE Nº 010/2022** que mutuamente aceitam, ratificam e se obrigam a cumprir mediante as cláusulas e condições seguintes:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

**1.1.** O presente termo aditivo tem como objeto a prorrogação do prazo de vigência do citado contrato por mais 6 (seis) meses.

### **CLÁUSULA SEGUNDA – DA PRORROGAÇÃO DA VIGÊNCIA**

**2.1.** O presente termo aditivo entrará em vigor na data de assinatura deste termo.

**2.2.** Fica prorrogada a vigência do Contrato até 01 de junho de 2023.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – DO FUNDAMENTO LEGAL**

**3.1.** O presente Termo Aditivo encontra amparo legal no artigo 57, inciso II da Lei n.º 8.666/93.

### **CLÁUSULA QUARTA - DO REGIME JURÍDICO**

**4.1.** O presente TERMO ADITIVO reger-se-á pelo disposto na Lei nº 8.666/93 e, subsidiariamente, pelo contido no Código Civil Brasileiro.

### **CLÁUSULA QUINTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**5.1.** Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do instrumento original.

E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente termo aditivo, em 03 (três) vias de igual teor e forma para que surtam um só efeito, as quais, depois de lidas, são assinadas pelos representantes das partes e pelas testemunhas abaixo.

Santa Filomena/PE, 01 de dezembro de 2022.

---

**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
DE SANTA FILOMENA-PE**

Marleide Ingracia de Castro Ribeiro  
*Secretária Municipal de Educação*  
**LOCATÁRIA**

---

**JOÃO BERNADINO RODRIGUES**  
**LOCADOR**

**Testemunhas:**

1) \_\_\_\_\_  
CPF/MF

2) \_\_\_\_\_  
CPF/MF