

TERMO ADITIVO DE PRORROGAÇÃO CONTRATUAL

**CONTRATO Nº 012/2021 - PMJA
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 012/2021
DISPENSA Nº 002/2021**

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 012/2021 - PMJA, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE JOÃO ALFREDO/PE, E O SR. SIVALDO BATISTA FERREIRA.

O **MUNICÍPIO DE JOÃO ALFREDO**, Estado de Pernambuco, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Avenida 13 de Maio, nº 45, Boa Vista, João Alfredo - PE, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.097.359/0001-45, neste ato representado por seu titular o Exmo. Sr. Prefeito **José Antonio Martins da Silva**, brasileiro, casado, Funcionário Público, portador da Carteira de Identidade Civil nº 1.684.495 SDS/PE, inscrito no CPF sob o nº 192.584.294-00, residente e domiciliado no Sítio Tamanduá, nº 940, Zona Rural, CEP: 55.720-000, João Alfredo – PE, de agora em diante denominado **LOCATÁRIO**, e do outro lado o Sr. **Sivaldo Batista Ferreira**, brasileiro, Portador da Carteira de Identidade Civil/ RG nº 3.174.736 SDS/PE e inscrito no CPF sob o nº 653.605.244-72, residente e domiciliado a Av. 13 de maio, nº 41, 1º andar, Boa Vista, CEP: 55.720-000, João Alfredo – PE, de agora em diante denominado **LOCADOR**, resolvem firmar o presente Termo Aditivo, amparado no Art. 57, II da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, mediante as seguintes cláusulas e condições:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1- O presente Termo Aditivo modifica o Contrato de Locação de Imóveis nº 012/2021-PMJA, celebrado no dia 04 de março de 2021, entre o Município de João Alfredo - PE e o Sr. **Sivaldo Batista Ferreira**, nos termos do Art. 57, II da Lei Federal nº 8.666/93.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DE PRORROGAÇÃO E NOVA VIGÊNCIA

2.1- Pelo presente Termo Aditivo fica alterada a Cláusula Terceira do Contrato de Locação de Imóveis nº 012/2021-PMJA, celebrado em 04 de março de 2021 com o **LOCADOR**, que passa a ter a seguinte redação:

CLÁUSULA TERCEIRA: DO PRAZO

O prazo originalmente pactuado vigorará acrescido de mais **12 (doze) meses**, correspondendo ao período de 03/01/2022 a

31/12/2022, perfazendo um total de 22 (vinte e dois) meses.

3. CLÁUSULA TERCEIRA - DA INALTERABILIDADE DAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONTRATUAIS

3.1- Permanecem em vigor todas as demais cláusulas constantes no Contrato de Locação de Imóveis nº 012/2021-PMJA, celebrado em 04 de março de 2021, ora aditado, no que não colidirem com as disposições do presente Termo Aditivo.

3.2- E por estarem as partes, LOCATÁRIO e LOCADOR, de comum acordo com todo o lavrado no presente instrumento, assinam-no, em duas (02) vias de igual teor e forma, para um só efeito legal.

João Alfredo-PE, 30 de dezembro de 2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO ALFREDO
José Antonio Martins da Silva
LOCATÁRIO

Sivaldo Batista Ferreira
LOCADOR