

SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 052/2013
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 094/2013
DISPENSA Nº 026/2013



(Cópia Juntada)

4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 052/2013
DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA
SIQUEIRA CAMPOS, Nº 583, COM OS FUNDOS NA
ALAMEDA LOS LOUCOS, CENTRO,
PAULISTA/PE, POR SOLICITAÇÃO DO FUNDO
MUNICIPAL DE SAÚDE, PARA FUNCIONAMENTO
DA SUPERINTENDÊNCIA DE VIGILÂNCIA EM
SAÚDE DA SECRETARIA DE SAÚDE DO
MUNICÍPIO DO PAULISTA/PE, QUE, ENTRE SI,
CELEBRAM DE UM LADO O MUNICÍPIO DO
PAULISTA E, DO OUTRO, EDSON GOMES, NOS
TERMOS QUE SE SEGUEM:

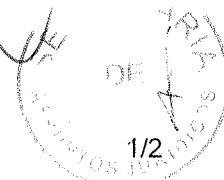
O **MUNICÍPIO DO PAULISTA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Agamenon Magalhães, s/nº, Centro, Paulista/PE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.408.839/0001-17, neste ato representado pelo Exmo. Prefeito, Sr. **Gilberto Gonçalves Feitosa Júnior**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade nº 4.975.077 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 007.882.414-19, residente e domiciliado nesta cidade, devidamente assistido pela Secretaria de Assuntos Jurídicos, neste ato representada pelo Secretário em exercício, nomeado pela Portaria nº 370/2015, Dr. **Leonardo Soares do Nascimento**, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/PE sob o nº 27.873, portador da Cédula de Identidade nº 5.426.392 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.548.464-48, residente e domiciliado na cidade de Paulista/PE, por meio do Fundo Municipal de Saúde, instituído sob o CNPJ nº 09.251.115/0001-23, neste ato representado por seu Secretário, o Sr. **Alberto Luiz Alves de Lima**, brasileiro, casado, médico veterinário, portadora da Cédula de Identidade nº 3.997.686 SSP/PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 747.743.004-04, residente e domiciliada na cidade de Recife/PE, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE** e do outro, o Sr. **Edson Gomes**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 6.971.691 SDS/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 123.316.864-91, residente e domiciliado à Avenida 17 de Agosto, nº 742, Apt. 202, Casa Forte Recife/PE, doravante denominado simplesmente **CONTRATADO**, celebram o presente Quarto Termo Aditivo ao contrato de locação de imóvel situado na Rua Siqueira Campos, Nº 583, com os fundos na Alameda Los Loucos, Centro, Paulista/PE, por solicitação do Fundo Municipal de Saúde, para funcionamento da Superintendência de Vigilância em Saúde da Secretaria de Saúde do Município do Paulista/PE, regido pelas normas constantes na **Lei nº 8.666/1993** e suas posteriores alterações, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Considerando os motivos expostos no **Ofício nº 607/2015 – GAB/SAF** da Secretaria de Saúde do Município do Paulista que solicita e justifica a elaboração do presente **termo aditivo de reajuste ao Contrato nº 052/2013**, referente à locação de imóvel situado na Rua Siqueira Campos, Nº 583, com os fundos na Alameda Los Loucos, Centro, Paulista/PE, por solicitação do Fundo Municipal de Saúde, para funcionamento da Superintendência de Vigilância em Saúde da Secretaria de Saúde do Município do Paulista/PE, fica reajustado o valor do referido instrumento contratual, acrescendo à importância mensal de **R\$ 5.102,24 (cinco mil cento e dois reais e vinte e quatro centavos)**, a quantia de **R\$ 284,65 (duzentos e oitenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos)**, correspondendo à importância mensal de **R\$ 5.386,89 (cinco mil trezentos e oitenta e seis reais e oitenta e nove centavos)**, passando o novo valor total do contrato para **R\$ 64.642,68 (sessenta e quatro mil seiscentos e quarenta e dois reais e sessenta e oito centavos)**, devidamente reajustado com base no IGP-M (aluguel), tendo como fundamento suas cláusulas segunda e sexta.

CLÁUSULA SEGUNDA – Os recursos necessários para a execução do presente termo aditivo ocorrerão mediante emissão de Notas de Empenho e serão custeados por conta da seguinte dotação orçamentária:

Fundo Municipal de Saúde/Secretaria de Saúde do Município do Paulista

Nota de Empenho nº 2015-00974-00-5



SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

Atividade: 4518
Elemento: 33.90.36
Fonte: 20300

Valor Empenhado: R\$ 1.707,90 (um mil setecentos e sete reais e noventa centavos).

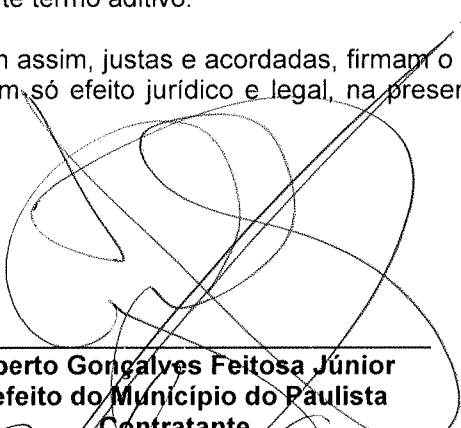
Parágrafo Único – Em decorrência da vigência dos créditos orçamentários, o **CONTRATANTE** obriga-se a emitir o empenho suplementar no Exercício de 2016.

CLÁUSULA TERCEIRA – Integra e complementa o presente instrumento com todos os seus informes e despachos o **Ofício nº 607/2015 – GAB/SAF, que solicita o termo aditivo de reajuste de valor**, firmado com a sua respectiva justificativa, devidamente emitido pelo Secretário de Saúde do Município do Paulista, o Sr. **Alberto Luiz Alves de Lima, referente ao imóvel locado, localizado na Rua Siqueira Campos, nº 583, com os fundos na Alameda Los Loucos, Centro, Paulista/PE**, para produzir os regulares efeitos legais, independente do traslado.

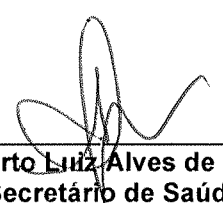
CLÁUSULA QUARTA – Permanecem inalteradas, produzindo todos os efeitos legais, todas as demais cláusulas e condições do **Contrato nº 052/2013** de 02 de julho de 2013, naquilo em que não conflitem com o presente termo aditivo.

E por estarem assim, justas e acordadas, firmam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma para um só efeito jurídico e legal, na presença de 02 (duas) testemunhas que, ao final, também o subscrevem.

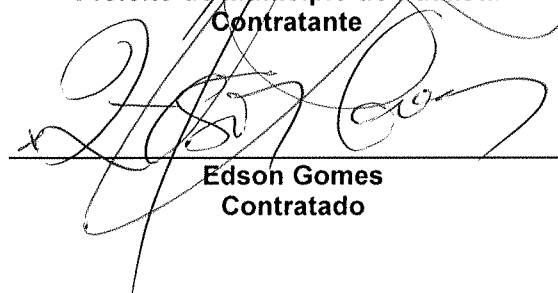
Paulista/PE, 26 de agosto de 2015.



Gilberto Gonçalves Feitosa Júnior
Prefeito do Município do Paulista
Contratante



Alberto Luiz Alves de Lima
Secretário de Saúde

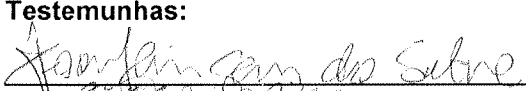


Edson Gomes
Contratado

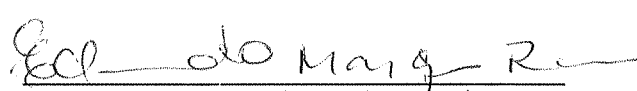


Leonardo Soares do Nascimento
Secretário em Exercício de Assuntos Jurídicos

Testemunhas:



CPF: 43362427120



CPF: 022 560.104/80

SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

**EXTRATO DO 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 052/2013,
FIRMADO EM 26 DE AGOSTO DE 2015.**

MODALIDADE DE LICITAÇÃO: PROCESSO LICITATÓRIO Nº 094/2013
DISPENSA Nº 026/2013

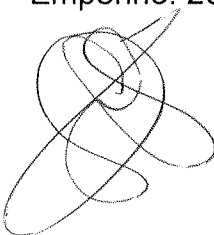
CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DO PAULISTA /
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE/SECRETARIA DE
SAÚDE.

CONTRATADA: EDSON GOMES; C.P.F.: 123.316.864-91.

OBJETO: Termo aditivo reajuste ao Contrato nº 052/2013, referente à locação de imóvel situado na Rua Siqueira Campos, Nº 583, com os fundos na Alameda Los Loucos, Centro, Paulista/PE, por solicitação do Fundo Municipal de Saúde, para funcionamento da Superintendência de Vigilância em Saúde da Secretaria de Saúde do Município do Paulista/PE, fica reajustado o valor do referido instrumento contratual, acrescendo à importância mensal de R\$ 5.102,24 (cinco mil cento e dois reais e vinte e quatro centavos), a quantia de R\$ 284,65 (duzentos e oitenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos), correspondendo à importância mensal de R\$ 5.386,89 (cinco mil trezentos e oitenta e seis reais e oitenta e nove centavos), passando o novo valor total do contrato para R\$ 64.642,68 (sessenta e quatro mil seiscentos e quarenta e dois reais e sessenta e oito centavos), devidamente reajustado com base no IGP-M (aluguel), tendo como fundamento suas cláusulas segunda e sexta.

PREÇO GLOBAL DO REAJUSTE: R\$ 3.415,80 (três mil quatrocentos e quinze reais e oitenta centavos).

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: Empenho: 2015-00974-00-5; Fonte: 20300.



PREFEITURA MUNICIPAL DO PAULISTA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
SUPERINTENDÊNCIA ADMINISTRATIVA FINANCEIRA

Paulista, 20 de agosto de 2015.

Ofício nº 607/2015 – GAB/SAF

Ilmo. Senhor
Francisco Afonso Padilha de Mello
Secretário de Assuntos Jurídicos

Ilmo. Senhor Secretário

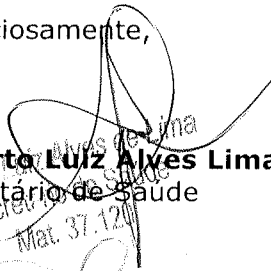
Solicito a elaboração do 4º Termo Aditivo de valor, pelo índice retroativo a julho de 2015, cuja informação foi extraída do sítio www.calculoexato.com.br (doc. Anexo), conforme CI Nº 267/2015-Dir. Administrativa.

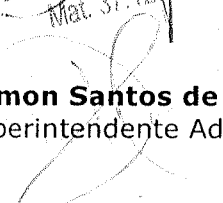
Credor: Edson Gomes
CPF nº 123.316.864-91

EDSON GOMES	
Contrato nº	052/2013
Vencimento	01.07.2016
Valor do aluguel	5.102,24
Índice de reajuste IGPM	5,58%
Valor do reajuste mensal	284,65
Valor Global reajuste	3.415,80
Empenho até dezembro	1.707,90

Importa destacar que o aditivo de valor não altera a vigência contratual que permanece de 01.07.2015 a 02.07.2016 e tampouco a dotação orçamentária.

Atenciosamente,


Alberto Luiz Alves Lima
Secretário de Saúde


Ramon Santos de Araújo
Superintendente Administrativo Financeiro



Paulista

PREFEITURA MUNICIPAL

Cuidando da cidade, trabalhando pra você.

**PREFEITURA MUNICIPAL DO PAULISTA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
SUPERINTENDÊNCIA ADMINISTRATIVA FINANCEIRA**

CI Nº 267/2015-Dir. Administrativa.

À SAF

Solicito elaboração do 4º TA de valor, referente ao contrato de locação nº 052/2015, anexo empenho e requerimento.

Paulista, 20 de Agosto de 2015.

Rosânia Santos

Dir. Administrativa-SAF

Rosânia Santos
Diretora Administrativa
Mat. 267/2015

Número	2015-00974-00-5
Data	Autorização
18/08/2015	11156/2015

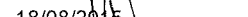
Código	107760	Nome do Credor EDSON GOMES				
Endereço AV. 17 DE AGOSTO				Número 742/202		
Cidade RECIFE		Bairro CASA FORTE			UF PE	
Insc. Municipal		Insc. Estadual		C.N.P.J. / C.P.F. 12331686491		
Descrição do Órgão	48	FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE				
Descrição da Unidade	4801	FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE				
Projeto/Atividade/Enc.	4518	DESENVOLVIMENTO DE AÇÕES DE VIGILÂNCIA EPIDEMIOLÓGICA				
Elemento de Despesa	339036	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física				
Fonte de Recurso	20300	Transferências do Sistema Único de Saúde				
Cod Reduzido	1413	Tipo de Empenho GLOBAL		Tipo de Licitação 06 - Dispensa por Valor		
AÇÃO :		0675	Manter a vigilância epidemiológica			
SUBELEMENTO :		0007	ALUGUEL DE IMÓVEIS - PESSOA FISICA			
Lei 8.666/93	Artigo 24	Inciso X	Nº da Licitação 026/13	Data da Licitação / /	Contrato 052/2013	

[illegible]

Saldo Anterior	3.225,49	Saldo Atual	1.517,59	TOTAL	1.707,90
----------------	----------	-------------	----------	--------------	----------

ISS	R\$	0,00	INSS	R\$	0,00
Imposto de Renda	R\$	0,00	Outros	R\$	0,00
Total dos Descontos	R\$	0,00	Total Liquido	R\$	1.707,90

Ordernador da Despesa	Liquidacao	Pague-se
-----------------------	------------	----------

DATA 18/08/2015	DATA ____/____/____	DATA ____/____/____
ASSINATURA  Roberto Luiz Alves de Lima	ASSINATURA	

R E C I B O

Recebi da PREFEITURA DA CIDADE DO PAULISTA a importância líquida de R\$

1.707,90

UM MIL SETECENTOS E SETE REAIS E NOVENTA CENTAVOS * * * * *

Pago em : ____ / ____ / ____ Banco : _____ Conta : _____ Cheque : _____

Paulista _____ de _____ de 2015	_____ Assinatura do Credor	Identidade Número Órgão Emissor
---------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

Rua Cleto Campelo,59 - Centro - Paulista | PE - CEP: 53443-110 - C.N.P.J. 09251115000123

Recife, 15 de julho de 2015.

À

PREFEITURA MUNICIPAL DO PAULISTA.

Rua Cleto Campelo, 59, Centro

Paulista (PE).

At. Sr. Ramos Santos de Araújo.

MD. Superintendente Administrativo Financeiro.

Prezados Senhores,

Ref.: **3º Termo Aditivo ao Contrato nº 052/2013. Proc.**
Licitatório nº 094/2013 Dispensa nº 026/2013.

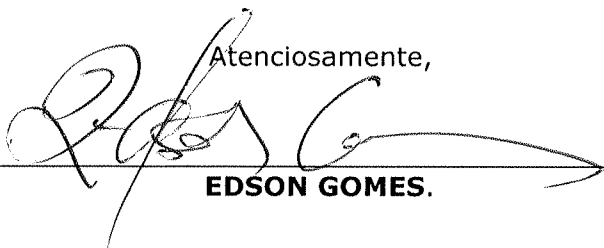
Pela presente acuso o recebimento do Termo Aditivo epigrafado, todavia, como ocorre um lapso no valor do aluguel, solicito a V. Sas., que retifiquem o valor do reajuste, para que possamos assinar o referido Termo Aditivo.

Conforme determina o disposto na Cláusula Sétima do Contrato de Locação nº 052/2013, relativo ao Reajuste Anual, o índice oficial a ser utilizado é o IGPM-Índice Geral de Preços de Mercado, cujo percentual acumulado no período de julho/2014 a junho/2015 é de **5,58%** (cinco inteiros e cinquenta e oito décimos por cento) fazendo com que o valor do novo aluguel reajustado seja de **R\$ 5.386,89** (cinco mil, trezentos e oitenta e seis Reais e oitenta e nove centavos).

Como no Termo Aditivo foi colocado equivocadamente o valor de **R\$ 5.102,24** (cinco mil, cento e dois Reais e vinte e quatro centavos), reitero a V. Sas. o pedido de retificação dessa quantia no texto do referido Termo Aditivo, para que possamos assiná-lo e dar a continuação regular da Locação entre nós pactuada.

Grato pela atenção dispensada á presente, aproveito a oportunidade para renovar meus protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,



EDSON GOMES.

Reajuste de aluguel

Reajustes do aluguel de R\$4.802,00 a partir do início do contrato em 02-Julho-2013 pelo índice IGP-M - Índ. geral de preços do mercado (01-06-1989 a 31-07-2015), em base anual

Reajuste em 02-Julho-2014:

Varição do índice:	6,25%
Valor reajustado:	R\$5.102,05

Reajuste em 02-Julho-2015:

Varição do índice:	5,58%
Valor reajustado:	R\$5.386,89

Reajuste em 02-Julho-2016:

O valor do índice ainda não está disponível para esta data.

Observações sobre a atualização:

IGP-M - Índ. geral de preços do mercado (01-06-1989 a 31-07-2015) é um índice divulgado na forma de percentual mensal. A variação entre duas datas é calculada pelo acúmulo dos valores no período.

Os valores do índice utilizados neste cálculo foram:

Julho-2013 = 0,26%; Agosto-2013 = 0,15%; Setembro-2013 = 1,50%; Outubro-2013 = 0,86%;
Novembro-2013 = 0,29%; Dezembro-2013 = 0,60%; Janeiro-2014 = 0,48%; Fevereiro-2014 = 0,38%;
Março-2014 = 1,67%; Abril-2014 = 0,78%; Maio-2014 = -0,13%; Junho-2014 = -0,74%; Julho-2014 =
-0,61%; Agosto-2014 = -0,27%; Setembro-2014 = 0,20%; Outubro-2014 = 0,28%; Novembro-2014 = 0,98%;
Dezembro-2014 = 0,62%; Janeiro-2015 = 0,76%; Fevereiro-2015 = 0,27%; Março-2015 = 0,98%; Abril-2015
= 1,17%; Maio-2015 = 0,41%; Junho-2015 = 0,67%.