



PREFEITURA DO
Paulista
O trabalho continua, pela cidade e por você.

SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS



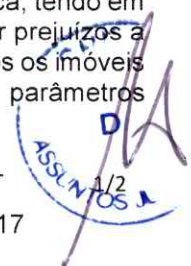
5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 022/2014
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 011/2014
DISPENSA Nº 004/2014

via do jurídico
5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 022/2014 DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, POR SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA DE POLÍTICAS SOCIAIS, ESPORTES E JUVENTUDE, PARA FUNCIONAR A UNIDADE DE ACOLOHIMENTO INSTITUCIONAL PARA CRIANÇAS E ADOLESCENTES DE 0 (ZERO) A 18 (DEZOITO) ANOS DO SEXO MASCULINO, POR UM PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES QUE, ENTRE SI, CELEBRAM DE UM LADO O MUNICÍPIO DO PAULISTA E, DO OUTRO, A EMPRESA AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, NOS TERMOS QUE SE SEGUEM:

O **MUNICÍPIO DO PAULISTA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Agamenon Magalhães, s/nº, Centro, Paulista/PE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.408.839/0001-17, por meio do **Fundo Municipal de Assistência Social**, inscrito no CNPJ nº 02.734.679/0001-78, com sede na Rua da Aurora, s/n, Aurora – Paulista/PE, neste ato representado, nos termos do Decreto Municipal nº 20/2017, pelo **Secretário de Políticas Sociais, Esportes e Juventude**, nomeado através da Portaria nº 552/2017, Sr. **José Augusto da Costa**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade nº 2.506.743 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 318.801.184-91, residente e domiciliado na Cidade de Paulista/PE, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE** e do outro, a empresa **AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.217.929/0001-81, com sede na Rua Zâmbia, nº 178, Nossa Senhora do Ó, Paulista/PE, neste ato representada pelos sócios administradores, Sr. **João Fonseca de Albuquerque Neto**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 5.256.632 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.909.924-09, residente e domiciliado na Avenida José Augusto Moreira, nº 2.222, Apt. 2102, Casa Caiada, Olinda/PE, e a Sra. **Ana Carla de Albuquerque Farias Camarotti**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 3.646.151 SSP/PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 684.043.524-53, residente e domiciliada na Rua das Pernambucanas, nº 74, Apt. 302, Graças, Recife/PE, doravante denominado simplesmente, **CONTRATADA**, celebram o presente quinto termo aditivo ao contrato de locação de imóvel para funcionar a Unidade de Acolhimento Institucional para Crianças e Adolescentes de 0 (zero) a 18 (dezoito) anos do sexo masculino, por um período de 12 (doze) meses, que se regerá pelas normas constantes na Lei nº 8.666/93 e suas posteriores alterações, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Considerando os motivos expostos nos **Ofício nº87/2018 SPSEJ/FIN**, da Secretaria de Políticas Sociais, Esportes e Juventude do Município do Paulista, que solicita **termo aditivo de prazo e valor (sem reajuste) ao Contrato nº 022/2014**, referente à locação de imóvel situado a Rua Cidade Universitária, s/n, Janga - Paulista/PE, CEP: 53.435-490, por solicitação Secretaria de Políticas Sociais, Esportes e Juventude, para funcionamento da Unidade de Acolhimento Institucional para Crianças e Adolescentes de 0 (zero) a 18 (dezoito) anos do sexo masculino no Município do Paulista, fica prorrogado o referido instrumento contratual pelo período de **12 (doze) meses**, contado de **26 de fevereiro de 2018 a 25 de fevereiro de 2019**, correspondendo o valor mensal de **R\$ 6.757,65 (seis mil setecentos e cinquenta e sete reais e sessenta e cinco centavos)**, perfazendo o valor total anual do referido termo de **R\$ 81.091,80 (oitenta e um mil noventa e um reais e oitenta centavos)**, tendo como fundamento, suas cláusulas segunda, terceira e sexta.

Parágrafo Único – Justifica a renovação devido a grande dificuldade de encontrar imóvel com as qualificações necessárias para efetivação do contrato junto ao ente da administração pública, tendo em vista a continuidade de prestação do serviço de forma organizada ordeira e sem quaisquer prejuízos a sociedade, levando em consideração o preço do referido contrato está compatível com todos os imóveis constantes na região do objeto de locação, e estando em conformidade com todos os parâmetros previsto e amparado na lei.



CLÁUSULA SEGUNDA – Os recursos necessários à execução do presente termo aditivo mediante emissão da nota de empenho, serão custeados pela dotação orçamentária abaixo indicada:

Secretaria de Políticas Sociais, Esportes e Juventude do Município do Paulista

Nota de Empenho: 2018-000000988

Atividade: 4312-Apoio e Manutenção ao Acolhimento para Criança e Jovens de 0 a ...

Elemento: 33.90.39 - Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica

Fonte: 10000-Recursos Ordinários - Tesouro

Valor do Empenho: R\$ 68.702,77 (sessenta e oito mil setecentos e dois reais e setenta e sete centavos).

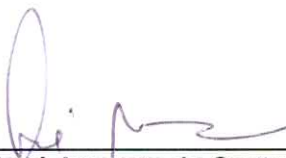
PARÁGRAFO ÚNICO – Em decorrência da vigência dos créditos orçamentários, o **CONTRATANTE** obriga-se a emitir o empenho suplementar no Exercício de 2019.

CLÁUSULA TERCEIRA – Integra e complementa o presente instrumento com todos os seus informes e despachos o **Ofício nº 87/2018 SPSEJ/FIN**, que solicitam e justificam a elaboração do presente **termo aditivo de prazo e valor (sem reajuste)**, devidamente encaminhados pelo Secretário de Políticas Sociais, Esportes e Juventude, Sr. **José Augusto da Costa**, para produzir os regulares efeitos legais, independente do traslado.

CLÁUSULA QUARTA – Permanecem inalteradas, produzindo todos os efeitos legais, todas as demais cláusulas e condições do **Contrato nº 022/2014**, de 26 de fevereiro de 2014, naquilo em que não conflitem com o presente termo aditivo.

E por estarem assim, justas e acordadas, firmam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma para um só efeito jurídico e legal, na presença de 02 (duas) testemunhas que, ao final, também os subscrevem.

Paulista/PE, 05 de fevereiro de 2018.

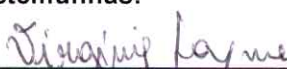


José Augusto da Costa
Secretário de Políticas Sociais e Esportes
Contratante

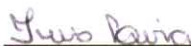


AGF Empreendimentos Imobiliários LTDA.
Contratada

Testemunhas:



CPF/MF: 46695.274-87



CPF/MF: 030.243.424-86

EXTRATO DO 5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO 022/2014

5º TERMO ADITIVO

Nº CONTRATO: 022/2014

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 011/2014

MODALIDADE: Dispensa nº 004/2014

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Art. 57, Inc. II, § 2º, da Lei 8.666/93.

CONTRATADO: AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ/MF: 14.217.929/0001-81

OBJETO: Termo aditivo de prazo e valor (sem reajuste) ao Contrato nº 022/2014, referente à locação de imóvel situado a Rua Cidade Universitária, s/n, Janga - Paulista/PE, CEP: 53.435-490, por solicitação Secretaria de Políticas Sociais, Esportes e Juventude, para funcionamento da Unidade de Acolhimento Institucional para Crianças e Adolescentes de 0 (zero) a 18 (dezoito) anos do sexo masculino no Município do Paulista, que prorroga o referido instrumento contratual pelo período de 12 (doze) meses, contado de 26 de fevereiro de 2018 a 25 de fevereiro de 2019, correspondendo o valor mensal de R\$ 6.757,65 (seis mil setecentos e cinquenta e sete reais e sessenta e cinco centavos), perfazendo o valor total anual do referido termo de R\$ 81.091,80 (oitenta e um mil noventa e um reais e oitenta centavos), tendo como fundamento, suas cláusulas segunda, terceira e sexta.

NOTA DE EMPENHO: 2018-000000988

ATIVIDADE: 4312 (Apoio e Manutenção ao Acolhimento para Criança e Jovens de 0 a ...) / **ELEMENTO:** 33 90 39 (Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica) / **FONTE:** 10000 (Recursos Ordinários - Tesouro).

TIPO DE EMPENHO: Global.

ASSINATURA: 05/02/2018.

Paulista/PE, 05 de fevereiro de 2018.

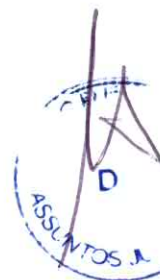
JOSÉ AUGUSTO DA COSTA

Secretário de Políticas Sociais e Esportes

Publicação no Diário Oficial dos Municípios de Pernambuco em: 16/04/2018.

Publicação no Diário Oficial da União em: ____/____/____.

Publicação no Diário Oficial do Estado de Pernambuco em: ____/____/____.





Paulista, 05 de fevereiro de 2018.

Ofício nº 87//2018 SPSEJ/FIN

Senhor Secretário,

Cumprimentando-o cordialmente, solicitamos a V. S^a, análise e decisão quanto a elaboração de 5º Termo Aditivo de Prazo ao Contrato nº 022/2014, Processo Licitatório Nº 011/2014-Dispensa Nº 004/2014, celebrado entre este município e a **EMPRESA AGF EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA** que tem por objetivo locação de imóvel situado na Av. Cidade Universitária, S/N- Janga- Paulista-PE-CEP 53.435.490.

Considerando que o valor mensal do aluguel **NÃO SERÁ REAJUSTADO**, ou seja, será mantido o valor mensal de **R\$ 6.757,65** (seis mil, setecentos e cinquenta e sete reais e sessenta cinco centavos), perfazendo o valor total anual de R\$ 81.091,80 (Oitenta e um mil noventa e um reais e oitenta centavos) para renovação do período e 12 meses contados de **26/02/2018 à 25/02/2019** em virtude do mesmo funcionamento do **ACOLHIMENTO INSTITUCIONAL**.

Considerando ainda, que a nota de empenho Nº 988 emitido em 05/02/2018 é de R\$ 68.702,77 (*Sessenta e oito mil setecentos e dois reais e setenta e sete centavos*) referente ao período de 25/02/2018 a 31/12/2018, e o saldo restante de R\$ 12.389,03 (Doze mil, trezentos e oitenta e nove reais e três centavos)) será empenhado no exercício de 2019. Deve ser considerado ainda que esta secretaria tem pleno conhecimento que os valores atendem ao objetivo do contrato e continuam condizentes com os valores praticados pelo mercado.

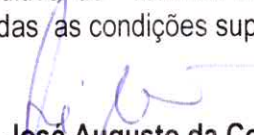
SEGUE DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Atividade: 4312 – Apoio e Manutenção ao Acolhimento para Criança e Jovens de 0 a
Elemento: 339039 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica Fonte: 10000

JUSTIFICATIVA

Saliento que devido a grande dificuldade do encontrar imóvel com as qualificações necessárias para efetivação do contratação junto ao ente da administração pública, tendo em vista a continuidade do de prestação do serviço de forma organizada ordeira e sem qualquer prejuízos a sociedade, levando em consideração o preço do referido contrato está compatível com todos os imóveis constantes na região do objeto da locação, e estando em conformidade com todos ao parâmetros previsto e amparado na lei, justifica-se o renovação através de aditivo do referido contrato nº 022/2014, Processo Licitatório Nº 011/2014- Dispensa Nº 004/2014, com todas as condições supramencionadas.

Atenciosamente,


José Augusto da Costa
Secretário de Políticas Sociais e Esportes

Ilmo. Sr.
Leonardo Henrique Pires Lopes
Secretario de Assuntos Jurídicos





Prefeitura da Cidade do Paulista - CNPJ: 10.408.839/0001-17

Secretaria de Finanças

Departamento de Contabilidade

Nota de Empenho Nº 000000988

Data: 05/02/2018

Anexo: 0

Valor:

68.702,77

Órgão: 23

SECRETARIA DE POLÍTICAS SOCIAIS E ESPORTES

Unid.Orç. 23.102

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - ADMINISTRAÇÃO DIRETA

Unid.Gestora: 23.102

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - ADMINISTRAÇÃO DIRETA

Programa: 08 243

2203 PROTEÇÃO A CRIANÇA E AO ADOLESCENTE

Nº da Ficha: 928

Modalidade: 2-Global

Proj/Ativ/Op.Esp: 4312

APOIO E MANUTENÇÃO AO ACOLHIMENTO PARA CRIANÇA E JOVENS DE 0 À

Elem. Despesa 3390.39

Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica

SubElem. Orç: 0099

SEM APLICAÇÃO

Fonte de Rec.: 10000

Recursos Ordinários - Tesouro

SubElem. Emp.: 010

LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Fonte de Recurso (TCE) 5-Recursos Próprios - (Ordinário, não vinculado)

Mod. da Licitação

Nº Licitação

Nº Contrato

Data Homologação

0-Sem Licitação

Aditivo Nº

Data Inicial

Data Final

Favorec.: 28157 AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CPF/CNPJ: 14.217.929/0001-81

Insc. Mun: 0

Insc. Estadual: 0

Ident.:

Endereco: RUA ZAMBIA, SN

Bairro: NOSSA SENHORA DO Ó

Cidade: PAULIATA

CEP: 00.000-000

Fone: 0000000000

Fax:

Cód.Banco: 237

Agência:

634 - 1

C/C:

5 - 1

Aq.

Histórico:

Unid.

Quantidade

Valor Unit.

Valor Total

LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO, NA RUA CIDADE
UNIVERSITARIA N/S, JANGA PARA FUNCIONAMENTO DO
ACOLHIMENTO INSTITUCIONAL DESTE MUNICÍPIO. PERÍODO:
26/02/2018 A 25/02/2019 - VIGÊNCIA: 25/02/2019- 5ºTERMO
ADITIVO - CONTRATO 22/2014.

SubAções

Saldo Ant. Orç. 129.610,97

Valor Empenhado

68.702,77

Saldo Atual

60.908,20

Virginia M. Guedes Layme
Agente Orçamentária - SPSE
Mat. 36.876

VIRGINIA MARIA GUEDES LAYME
Agente Orçamentário

JOSE [illegible] 31A
SECRETARIA DE FINANÇAS
Mat. 38.555