

**6º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 022/2014  
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 011/2014  
DISPENSA Nº 004/2014**

*Rua do Jurídico*

**6º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 022/2014, DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, POR SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA DE POLÍTICAS SOCIAIS, ESPORTES E JUVENTUDE, PARA FUNCIONAMENTO DA UNIDADE DO CENTRO DE CIDADANIA PARA CRIANÇAS E ADOLESCENTES DE 0 (ZERO) A 18 (DEZOITO) ANOS DO SEXO MASCULINO, POR UM PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES QUE, ENTRE SI, CELEBRAM DE UM LADO O MUNICÍPIO DO PAULISTA E, DO OUTRO, A EMPRESA AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, NOS TERMOS QUE SE SEQUEM:**

O **MUNICÍPIO DO PAULISTA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Agamenon Magalhães, s/nº, Centro, Paulista/PE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.408.839/0001-17, por meio da Secretaria de Políticas Sociais, Esportes e Juventude, com sede com sede à Av. Prefeito Geraldo Pinho Alves, 22 – Maranguape I – Paulista/PE, neste ato representada pelo Secretário de Políticas Sociais, Esportes e Juventude, **Sr. José Augusto da Costa**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade nº 2.506.743 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 318.801.184-91, residente e domiciliado na cidade de Paulista/PE, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE** e do outro, a empresa **AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.217.929/0001-81, com sede na Rua Zâmbia, nº 178, Nossa Senhora do Ó, Paulista/PE, neste ato representada pelos sócios administradores, **Sr. João Fonseca de Albuquerque Neto**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 5.256.632 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.909.924-09, residente e domiciliado na Avenida José Augusto Moreira, nº 2.222, Apt. 2102, Casa Caiada, Olinda/PE, e a **Sra. Ana Carla de Albuquerque Farias Camarotti**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 3.646.151 SSP/PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 684.043.524-53, residente e domiciliada na Rua das Perhambucaças, nº 74, Apt. 302, Graças, Recife/PE, doravante denominado simplesmente, **CONTRATADA**, celebram o presente **Sexto Termo Aditivo ao Contrato nº 022/2014**, contrato de locação de imóvel para funcionamento da Unidade do Centro de Cidadania para Crianças e Adolescentes de 0 (zero) a 18 (dezoito) anos do sexo masculino, por um período de 12 (doze) meses, que se regerá pelas normas constantes na Lei nº 8.666/93 e suas posteriores alterações, mediante as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – Considerando os motivos expostos nos **Ofício nº 033/2019 SPSEJ/FIN**, da Secretaria de Políticas Sociais, Esportes e Juventude do Município do Paulista, que solicita **termo aditivo de prazo e valor (sem reajuste) ao Contrato nº 022/2014**, referente à locação de imóvel situado a Rua Cidade Universitária, s/n, Janga - Paulista/PE, CEP: 53.435-490, por solicitação Secretaria de Políticas Sociais, Esportes e Juventude, para funcionamento da Unidade do Centro de Cidadania para Crianças e Adolescentes de 0 (zero) a 18 (dezoito) anos do sexo masculino no Município do Paulista, fica prorrogado o referido instrumento contratual pelo período de **12 (doze) meses**, contado de **26 de fevereiro de 2019 a 25 de fevereiro de 2020**, compreendendo o valor mensal de **R\$ 6.757,65 (seis mil setecentos e cinquenta e sete reais e sessenta e cinco centavos)**, perfazendo o valor total anual do referido termo de **R\$ 81.091,80 (oitenta e um mil noventa e um reais e oitenta centavos)**, tendo como fundamento, suas cláusulas segunda, terceira e sexta.

**Parágrafo Único** – Justifica a renovação devido à grande dificuldade de encontrar imóvel com as qualificações necessárias para efetivação do contrato junto ao ente da administração pública, tendo em vista a continuidade de prestação do serviço de forma organizada ordeira e sem quaisquer prejuízos à sociedade, levando em consideração o preço do referido contrato está compatível com todos os imóveis constantes na região do objeto de locação, e estando em conformidade com todos os parâmetros previsto e amparado na lei.



**SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS**

**CLÁUSULA SEGUNDA** – Considerando a solicitação contida no Ofício de nº.033/2019 SPSE/FIN, fica modificada no tocante ao serviço onde funcionava **Acolhimento Institucional** passará a funcionar **Centro de Cidadania**.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – Os recursos necessários à execução do presente termo aditivo mediante emissão da nota de empenho, serão custeados pela dotação orçamentária abaixo indicada:

**Secretaria de Políticas Sociais, Esportes e Juventude do Município do Paulista**

Atividade: 4312-Apoio e Manutenção ao Acolhimento para Criança e Jovens de 0 a ...  
Elemento: 33.90.39 - Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica  
Fonte: 1.001.000 – Fonte de Recurso Próprio

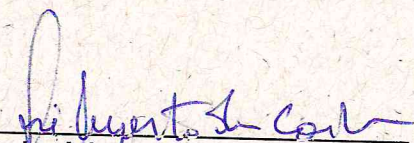
**PARÁGRAFO ÚNICO** – Em decorrência da vigência dos créditos orçamentários, o **CONTRATANTE** obriga-se a emitir o empenho suplementar no Exercício de 2019.

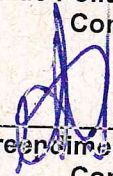
**CLÁUSULA QUARTA** – Integra e complementa o presente instrumento com todos os seus informes e despachos o Ofício nº 033/2019 SPSEJ/FIN, que solicitam e justificam a elaboração do presente **termo aditivo de prazo e valor (sem reajuste)**, devidamente encaminhados pela Ordenadora de Despesa da Secretaria de Políticas Sociais, Esportes e Juventude, Sra. **Mércia Anunciada Falconeri**, para produzir os regulares efeitos legais, independente do traslado.

**CLÁUSULA QUINTA** – Permanecem inalteradas, produzindo todos os efeitos legais, todas as demais cláusulas e condições do **Contrato nº 022/2014**, de 26 de fevereiro de 2014, naquilo em que não conflitam com o presente termo aditivo.

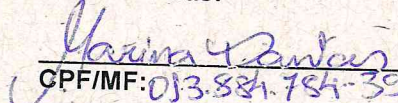
E por estarem assim, justas e acordadas, firmam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma para um só efeito jurídico e legal, na presença de 02 (duas) testemunhas que, ac final, também os subscrevem.

Paulista/PE, 22 de fevereiro de 2019.

  
\_\_\_\_\_  
**José Augusto da Costa**  
Secretário de Políticas Sociais e Esportes  
Contratante

  
\_\_\_\_\_  
**AGF Empreendimentos Imobiliários LTDA.**  
Contratada

Testemunhas:

  
\_\_\_\_\_  
CPF/MF: 033.881.784-39

CPF/MF: \_\_\_\_\_







PREFEITURA DO

**Paulista**

O trabalho continua, pela cidade e por você.

**SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS**

**EXTRATO DO 6º TERMO ADITIVO AO CONTRATO 022/2014**

**6º TERMO ADITIVO**

**Nº CONTRATO:** 022/2014

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº:** 011/2014

**MODALIDADE:** Dispensa nº 004/2014

**FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:** Art. 57, Inc. II, § 2º, da Lei 8.666/93.

**CONTRATADO:** AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

**CNPJ/MF:** 14.217.929/0001-81

**OBJETO:** Termo Aditivo de Prazo e Valor (sem reajuste) ao Contrato nº 022/2014, referente à locação de imóvel situado a Rua Cidade Universitária, s/n, Janga - Paulista/PE, CEP: 53.435-490, por solicitação Secretaria de Políticas Sociais, Esportes e Juventude, para funcionamento da Unidade de Centro de Cidadania para Crianças e Adolescentes de 0 (zero) a 18 (dezoito) anos do sexo masculino no Município do Paulista, fica prorrogado o referido instrumento contratual pelo período de 12 (doze) meses, contado de 26 de fevereiro de 2019 a 25 de fevereiro de 2020, correspondendo o valor mensal de R\$ 6.757,65 (seis mil setecentos e cinquenta e sete reais e sessenta e cinco centavos), perfazendo o valor total anual do referido termo de R\$ 81.091,80 (oitenta e um mil noventa e um reais e oitenta centavos), tendo como fundamento, suas cláusulas segunda, terceira e sexta.

**ATIVIDADE:** 4312 (Apoio e Manutenção ao Acolhimento para Criança e Jovens de 0 à ...) / **FONTE:** 1.001.000 (Recursos Próprio). **ELEMENTO:** 33 90 39 (Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica)

**ASSINATURA:** 22/02/2019.

Paulista/PE, 22 de fevereiro de 2019.

**José Augusto da Costa**

Secretária de Políticas Sociais e Esportes e Juventude

Publicação no Diário Oficial dos Municípios de Pernambuco em: 11/04/2019.

Publicação no Diário Oficial da União em: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Publicação no Diário Oficial do Estado de Pernambuco em: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.







Prefeitura da Cidade do Paulista - CNPJ: 10.408.839/0001-17

Secretaria de Finanças

Departamento de Contabilidade

**Nota de Empenho Nº 000000873**

Data: 25/01/2019

Anexo: 0

Valor:

68.477,52

Órgão: 23

Unid.Orç. 23.102

Unid.Gestora: 23.102

Programa: 08 243

Nº da Ficha: 928

Proj/Ativ/Op.Esp: 4312

Elem. Despesa 3390.39

SubElem. Orç: 0099

Fonte de Rec.: 10010000

SubElem. Emp.: 010

Fonte de Recurso (TCE) 5-Recursos Próprios - (Ordinário, não vinculado)

SECRETARIA DE POLÍTICAS SOCIAIS E ESPORTES

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - ADMINISTRAÇÃO DIRETA

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - ADMINISTRAÇÃO DIRETA

2203 PROTEÇÃO A CRIANÇA E AO ADOLESCENTE

Modalidade: 2-Global

APOIO E MANUTENÇÃO AO ACOLHIMENTO PARA CRIANÇA E JOVENS DE 0 À

Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica

SEM APLICAÇÃO

Recursos Ordinários

LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Mod. da Licitação

Nº Licitação

Nº Contrato

Data Homologação

0-Sem Licitação

Aditivo Nº

Data Inicial

Data Final

Favorec.: 28157 AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CPF/CNPJ: 14.217.929/0001-81

Insc. Mun: 0

Insc. Estadual: 0

Ident.:

Endereco: RUA ZAMBIA, SN

Bairro: NOSSA SENHORA DO Ó

Cidade: PAULIATA

CEP: 00.000-000

Fone: 0000000000

Fax:

Cód.Banco: 237

Agência:

634-1

C/C:

5-1

Aq.

Histórico:

Unid.

Quantidade

Valor Unit.

Valor Total

LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO, NA RUA CIDADE  
UNIVERSITÁRIA N/S, JANGA PARA FUNCIONAMENTO DO  
CENTRO DE CIDADANIA DA SPSE DESTE MUNICÍPIO.  
PERÍODO :26/02/2019 A 25/02/2020- VINGÊNCIA : 25/02/2020- 6  
ºTERMO ADITIVO - CONTRATO 22/2014.

SubAções

Saldo Ant. Orç.

87.610,97

Valor Empenhado

68.477,52

Saldo Atual

19.133,45

VIRGINIA MARIA GUEDES LAYME  
Agente Orçamentário

Secretaria A. e G. de Contas  
Secretaria Interna / SPSEJ  
Mat. nº 504184