

SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 056/2014
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 027/2014
DISPENSA Nº 009/2014



1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO 056/2014, DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, SITUADO NA AVENIDA ANTÔNIO CABRAL DE SOUZA, PE22, LOTES 04 E 05, MARANGUAPE I, PAULISTA/PE, POR SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE, PARA FUNCIONAMENTO DO CAPS ELIANA AGUIAR, POR UM PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, QUE ENTRE SI, CELEBRAM DE UM LADO O MUNICÍPIO DO PAULISTA E, DO OUTRO, A EMPRESA INTERAMINENSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS – EIRELI – ME, NOS TERMOS QUE SE SEGUEM:

O **MUNICÍPIO DO PAULISTA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Agamenon Magalhães, s/nº, Centro, Paulista/PE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.408.839/0001-17, neste ato representado pelo Exmo. Sr. Prefeito, **Gilberto Gonçalves Feitosa Júnior**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade nº 4.975.077 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 007.882.414-19, residente e domiciliado nesta cidade, devidamente assistido pela Secretaria de Assuntos Jurídicos, neste ato representada pelo Secretário, o Dr. **Francisco Afonso Padilha de Melo**, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/PE sob o nº 23.071, inscrito no CPF/MF sob o nº 038.325.344-66, residente e domiciliado na cidade de Paulista/PE, por meio da Fundo Municipal de Saúde, com sede na Rua Cleto Campelo, 59, Centro, Paulista/PE, neste ato representada pelo Secretário, Sr. **Alberto Luiz Alves Lima**, brasileiro, casado, médico veterinário, portador da Cédula de Identidade nº 3.997.686 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 747.743.004-04, residente e domiciliado na cidade de Recife/PE, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE** e, do outro lado, a empresa **INTERAMINENSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS – EIRELI – ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.214.516/0001-31, com sede na Rua José Malaquias Guerra, s/nº, no bairro da Cabaceira, Surubim - PE, neste ato representada pelo Sr. **Leonardo Henrique Leal Interaminense**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.321.862 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.446.244-26, residente e domiciliado na Rua José Malaquias Guerra, s/nº, no bairro da Cabaceira, Surubim - PE, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, celebram o presente Primeiro Termo Aditivo ao contrato de locação de imóvel, situado na Avenida Antônio Cabral de Souza, PE22, Lotes 04 e 05, Maranguape I, Paulista/PE, por solicitação da Secretaria de Saúde, para funcionamento do CAPS Eliane Aguiar, por um período de 12 (doze) meses, em conformidade com a Lei Geral de Licitações e Contratos, Lei nº 8.666/1993, e suas posteriores alterações, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Considerando os motivos expostos no Ofício nº 256/2015 – GAB/SAF, da Secretaria de Educação Saúde do Paulista, que solicita e justifica a elaboração do presente termo aditivo de renovação ao Contrato nº 056/2014, referente ao contrato de locação de imóvel, situado na Avenida Antônio Cabral de Souza, PE22, Lotes 04 e 05, Maranguape I, Paulista/PE, por solicitação da Secretaria de Saúde, para funcionamento do CAPS Eliane Aguiar, por um período de 12 (doze) meses, fica renovado o referido instrumento contratual pelo período de 12 (doze) meses, a partir de 15 de abril de 2015 a 14 de abril de 2016, bem como renovado o seu valor, corresponde ao valor mensal de R\$ 11.915,69 (onze mil novecentos e quinze reais e sessenta e nove centavos), perfazendo o valor total pelo período mencionado de R\$ 142.988,28 (cento e quarenta e dois mil novecentos e oitenta e oito mil reais e vinte e oito reais), tendo como fundamento suas cláusulas terceira e sexta.



SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

CLÁUSULA SEGUNDA – Os recursos necessários à execução do presente termo aditivo serão custeados pela dotação orçamentária descrita abaixo e seu reajuste será pelo IGPM.

Fundo Municipal de Saúde

Nota de Empenho nº. 2015-00443-00-0

Atividade: 4503

Elemento: 33.90.39

Fonte: 20300

Valor Empenhado: R\$ 101.283,37 (cento e um mil duzentos e oitenta e três reais e trinta e sete centavos)

Parágrafo Primeiro – Em decorrência da vigência dos créditos orçamentários, o **CONTRATANTE** obriga-se a emitir o empenho suplementar no Exercício de 2016.

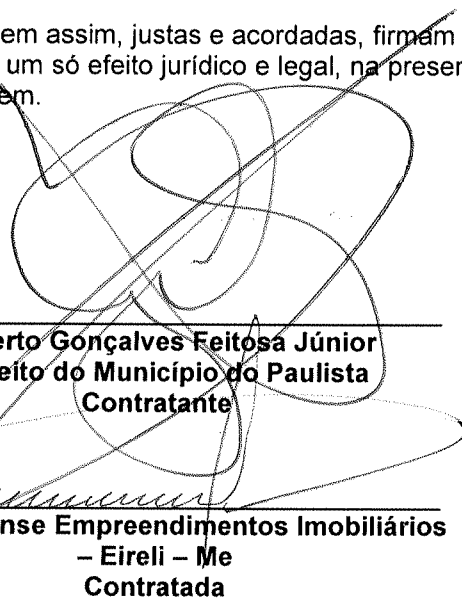
Parágrafo Segundo - Ocorrendo prorrogação do contrato, será estabelecido reajuste com base no IGPM – Índice Geral de Preços de Mercado do mês anterior ao vencimento ao vencimento do contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA – Integra e complementa o presente instrumento com todos os seus informes e despachos o **Ofício nº 256/2015 –GAB/SAF**, da Secretaria de Saúde, que solicita termo aditivo de renovação ao **Contrato nº 056/2014**, firmado com a respectiva justificativa, devidamente emitido pelo Secretário de Saúde, Sr. **Alberto Luiz Alves de Lima**, para produzir os regulares efeitos legais, independente do traslado.

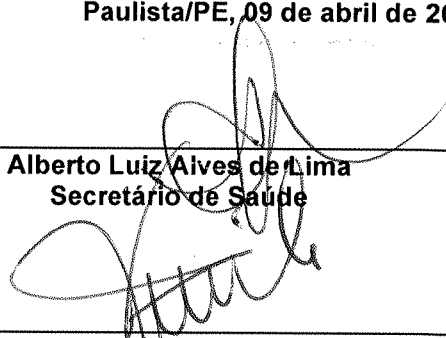
CLÁUSULA QUARTA – Permanecem inalteradas, produzindo todos os efeitos legais, todas as demais cláusulas e condições do **Contrato nº 056/2014**, de 15 de abril de 2014, naquilo em que não conflitem com o presente termo aditivo.

E por estarem assim, justas e acordadas, firmam o presente termo em 04 (quatro) vias de igual teor e forma para um só efeito jurídico e legal, na presença de 02 (duas) testemunhas que, ao final, também o subscrevem.

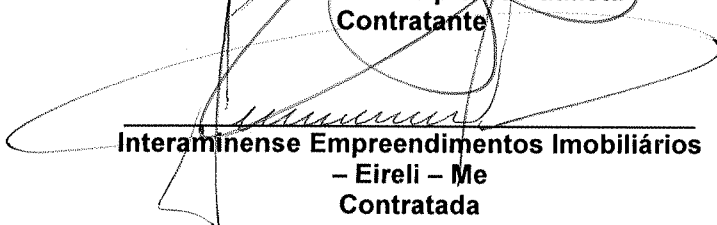
Paulista/PE, 09 de abril de 2015



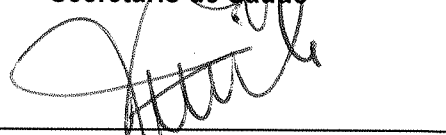
Gilberto Gonçalves Feitosa Júnior
Prefeito do Município de Paulista
Contratante



Alberto Luiz Alves de Lima
Secretário de Saúde

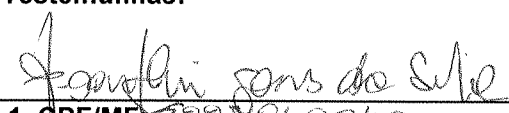


Interaminense Empreendimentos Imobiliários
– Eireli – Me
Contratada

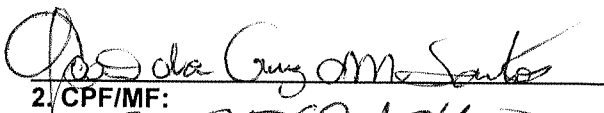


Francisco Afonso Padilha de Melo
Secretário de Assuntos Jurídicos

Testemunhas:



1. CPF/MF: 83882427420



2. CPF/MF: 06256910400

SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

**EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 056/2014,
FIRMADO EM 09 DE ABRIL DE 2015**

MODALIDADE DE LICITAÇÃO:	PROCESSO LICITATÓRIO Nº 027/2014 DISPENSA Nº 009/2014
CONTRATANTE:	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DO PAULISTA / FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE / SECRETARIA DE SAÚDE
CONTRATADA:	INTERAMINENSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS – EIRELI – ME; CNPJ: 17.214.516/0001-31
OBJETO:	TERMO ADITIVO DE RENOVAÇÃO AO CONTRATO 056/2014, DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, SITUADO NA AVENIDA ANTÔNIO CABRAL DE SOUZA, PE22, LOTES 04 E 05, MARANGUAPE I, PAULISTA/PE, POR SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE, PARA FUNCIONAMENTO DO CAPS ELIANA AGUIAR, POR UM PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES
PRAZOS:	Vigência: 12 (doze) meses, de 15 de abril de 2015 a 14 de abril de 2016
VALOR GLOBAL:	R\$ 142.988,28 (cento e quarenta e dois mil novecentos e oitenta e oito mil reais e vinte e oito reais)
DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:	Empenho: 2015-00443-00-0; Fonte: 20300