



PREFEITURA DO
Paulista
O trabalho continua, pela cidade e por você.



SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 006/2015
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 141/2014
DISPENSA Nº 031/2014

Vua - Jurídico

4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, POR SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA DE POLÍTICAS SOCIAIS, ESPORTE E JUVENTUDE, PARA FUNCIONAMENTO DA UNIDADE DE ACOlhIMENTO INSTITUCIONAL DE CRIANÇAS DE AMBOS OS SEXOS E ADOLESCENTES DO SEXO FEMININO, NO MUNICÍPIO DO PAULISTA, QUE ENTRE SI CELEBRAM, O MUNICÍPIO DO PAULISTA E AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, NOS TERMOS QUE SE SEGUEM:

O **MUNICÍPIO DO PAULISTA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Agamenon Magalhães, s/nº, Centro, Paulista/PE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.408.839/0001-17, por meio do **Fundo Municipal de Assistência Social**, inscrito no CNPJ nº. 02.734.6 79/0001-78, com sede à Av. Prefeito Geraldo Pinho Alves, 222 – Maranguape I – Paulista/PE, neste ato representado, nos termos do **Decreto Municipal nº 20/2017**, pelo **Secretário de Políticas Sociais e Esportes**, nomeado através da **Portaria nº 552/2017**, Sr. José Augusto da Costa, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade nº 2.506.743 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 318.801.184-91, residente e domiciliado na Cidade de Paulista/PE, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE**, e, do outro lado, a empresa, **AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.217.929/0001-81, com sede na Rua Zâmbia, nº 178, Nossa Senhora do Ó, Paulista/PE, neste ato representada pelos sócios administradores, Sr. João Fonseca de Albuquerque Neto, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 5.256.632 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.909.924-09, residente e domiciliado na Avenida José Augusto Moreira, nº 2.222, Apt. 2102, Casa Caiada, Olinda/PE, e a Srª Ana Carla de Albuquerque Farias Camarotti, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 3.646.151 SSP/PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 684.043.524-53, residente e domiciliada na Rua das Pernambucanas, nº 74, Apt. 302, Graças, Recife/PE, doravante denominado simplesmente **CONTRATADA**, celebram o presente Quarto Termo Aditivo referente à locação de imóvel localizado na Rua: Arcoverde nº 290, Janga – Paulista/PE, onde funcionará a Unidade de Acolhimento Institucional de Crianças de Ambos os Sexos e Adolescentes do Sexo Feminino no Município do Paulista.

CLÁUSULA PRIMEIRA – Considerando os motivos expostos no **Ofício nº 995/2018 SPSE/FIN**, da Secretaria de Políticas Sociais Esportes e Juventude do Município do Paulista, que solicita e justifica a elaboração do presente **Termo Aditivo De Renovação De Prazo E Valor (Sem Reajuste)** ao **Contrato nº 006/2015**, referente a locação de imóvel localizado na Rua: Arcoverde nº 290, Janga – Paulista/PE, onde funcionará a Unidade de Acolhimento Institucional de Crianças de Ambos os Sexos e Adolescentes do Sexo Feminino no Município do Paulista, fica renovado o referido instrumento contratual pelo período de **12 (doze) meses**, a partir de **02 de Janeiro de 2019 a 01 de Janeiro de 2020**, correspondendo à importância mensal de **R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)**, perfazendo o valor total pelo período mencionado de **R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais)**, tendo como fundamento suas cláusulas segunda, terceira e sexta.

Parágrafo Primeiro – Justifica a renovação devido à grande dificuldade de encontrar imóvel com as qualificações necessárias para efetivação do serviço de forma ordeira e sem qualquer prejuízo à sociedade, levando em consideração que o preço do referido contrato está compatível com todos os imóveis constantes na região.

CLÁUSULA SEGUNDA – Os recursos necessários à execução do presente termo aditivo, mediante emissão de nota de empenho correrão a cargo da seguinte dotação orçamentária:

Praça Agamenon Magalhães, s/n Centro - Paulista - PE CEP 53.401-441.
Fone: 3433-0072 E-mail: paulista@paulista.pe.gov.br CNPJ 10.408.839/0001-17

1/2

SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

Secretaria de Políticas Públicas Sociais, Esporte e Juventude do Município do Paulista

Atividade: 4312- Apoio e Manutenção ao Acolhimento para Criança e Adolescente
Elemento: 339039-Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica
Fonte: 10000- Recursos Ordinários – Tesouro
Fonte: 10800- Transferência do FNAS

Parágrafo Segundo – Em virtude do Decreto Municipal nº 119/2018, que dispõe sobre o encerramento do exercício financeiro de 2018 e início do exercício financeiro de 2019, e que em seu inc. I, art. 5º inadmita emissão de notas de empenhos a partir de 23/11/2018, a nota de empenho para pagamento das despesas com o objeto deste termo aditivo será emitida logo após a abertura do exercício financeiro de 2019.

CLÁUSULA TERCEIRA - Integra e complementa o presente instrumento com todos os seus informes e despachos o **Ofício nº 995/2018 SPSEJ/FIN**, que solicita o termo aditivo de renovação de prazo e valor (sem reajuste), firmado com sua respectiva justificativa, devidamente emitida pela Secretário de Políticas Sociais, Esporte e Juventude, Sr. **José Augusto da Costa**, para produzir os regulares efeitos legais, independente do traslado.

CLÁUSULA QUARTA – Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições do **Contrato nº 006/2015**, datado de 02 de janeiro de 2015, naquilo em que não conflitarem com o presente termo aditivo.

E por estarem assim, de pleno acordo, firmam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma para um só e mesmo efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas que, ao final também o subscrevem.

Paulista/PE, 29 de novembro de 2018.

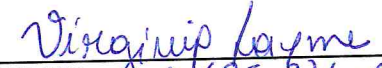


José Augusto da Costa
Secretário de Políticas Sociais, Esporte e
Juventude
Contratante

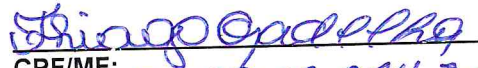


AGF Empreendimentos Imobiliários LTDA -
Contratada

Testemunhas:



CPF/MF: 846.695.274-87



CPF/MF: 069923274-77



PREFEITURA DO
Paulista
O trabalho continua, pela cidade e por você.

SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

EXTRATO DO 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO 006/2015

4º TERMO ADITIVO

Nº CONTRATO: 006/2015

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 141/2014

MODALIDADE: Dispensa nº 031/2014

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Art. 57, II da Lei 8.666/93

CONTRATADO: AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ/MF: 14.217.929/0001-81

OBJETO: Termo Aditivo De Renovação De Prazo E Valor (Sem Reajuste) ao Contrato nº 006/2015, referente a locação de imóvel localizado na Rua: Arcoverde nº 290, Janga – Paulista/PE, onde funcionará a Unidade de Acolhimento Institucional de Crianças de Ambos os Sexos e Adolescentes do Sexo Feminino no Município do Paulista, fica renovado o referido instrumento contratual pelo período de 12 (doze) meses, a partir de 02 de Janeiro de 2019 a 01 de Janeiro de 2020, correspondendo à importância mensal de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), perfazendo o valor total pelo período mencionado de R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais), tendo como fundamento suas cláusulas segunda, terceira e sexta.

NOTA(S) DE EMPENHO: Em virtude do Decreto Municipal nº 076/2017, que dispõe sobre o encerramento do exercício financeiro de 2017 e início do exercício financeiro de 2018, e que em seu inc. I, art. 5º inadmite emissão de notas de empenhos a partir de 22/11/2017, a nota de empenho para pagamento das despesas com o objeto deste termo aditivo será emitida logo após a abertura do exercício financeiro de 2019.

ATIVIDADE: 4312 (Apoio e Manutenção para Criança e Adolescente) / **ELEMENTO:** 339039 (Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica) / **FONTES:** 10000 (Recursos Ordinários – Tesouro)/10800 (Transferência do FNAS)

ASSINATURA: 29/11/2018.

Paulista/PE, 29 de novembro de 2018.

JOSÉ AUGUSTO DA COSTA

Secretário de Políticas Sociais, Esporte e Juventude

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

D.O.M.E.PE: 08/01/2019. D.O.U: ____/____/____. D.O.E.PE (CEPE): ____/____/____.