



PREFEITURA DO
Paulista
O trabalho continua, pela cidade e por você.



SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 006/2015
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 141/2014
DISPENSA Nº 031/2014

5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, POR SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA DE POLÍTICAS SOCIAIS E ESPORTES, PARA FUNCIONAMENTO DA UNIDADE DE ACOLOHIMENTO INSTITUCIONAL DE CRIANÇAS DE AMBOS OS SEXOS E ADOLESCENTES DO SEXO FEMININO, NO MUNICÍPIO DO PAULISTA, QUE ENTRE SI CELEBRAM, O MUNICÍPIO DO PAULISTA E AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, NOS TERMOS QUE SE SEGUEM:

O MUNICÍPIO DO PAULISTA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Agamenon Magalhães, s/nº, Centro, Paulista/PE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.408.839/0001-17, e o do **Fundo Municipal de Assistência Social**, inscrito no CNPJ nº. 02.734.679/0001-78, com sede à Av. Prefeito Geraldo Pinho Alves, 222 – Maranguape I – Paulista/PE, neste ato representada por sua Secretária, nomeada através da **Portaria nº 969/2019**, Srª. **Mércia Anunciada Falconeri**, brasileira, solteira, pedagoga, portadora da cédula de Identidade nº 2.452.173 SDS/PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 351.138.394-34, residente na Rua Santa Elizabete, nº 270, Janga, Paulista/PE, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE**, e, do outro lado, a empresa, **AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.217.929/0001-81, com sede na Rua Zâmbia, nº 178, Nossa Senhora do Ó, Paulista/PE, neste ato representada pelos sócios administradores, Sr. João Fonseca de Albuquerque Neto, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 5.256.632 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.909.924-09, residente e domiciliado na Avenida José Augusto Moreira, nº 2.222, Apt. 2102, Casa Caiada, Olinda/PE, e a Srª **Ana Carla de Albuquerque Farias Camarotti**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 3.646.151 SSP/PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 684.043.524-53, residente e domiciliada na Rua das Pernambucanas, nº 74, Apt. 302, Graças, Recife/PE, doravante denominado simplesmente **CONTRATADA**, celebram o presente Quinto Termo Aditivo referente à locação de imóvel localizado na Rua: Arcoverde nº 290, Janga – Paulista/PE, onde funcionará a Unidade de Acolhimento Institucional de Crianças de Ambos os Sexos e Adolescentes do Sexo Feminino no Município do Paulista.

CLÁUSULA PRIMEIRA – Considerando os motivos expostos no **Ofício nº 836/2019 SPSE/FIN**, da Secretaria de Políticas Sociais e Esportes do Município do Paulista, que solicita e justifica a elaboração do presente **Termo Aditivo de Renovação de Prazo e Valor (sem Reajuste)** ao Contrato nº 006/2015, referente a locação de imóvel localizado na Rua: Arcoverde nº 290, Janga – Paulista/PE, onde funciona a Unidade de Acolhimento Institucional de Crianças de Ambos os Sexos e Adolescentes do Sexo Feminino no Município do Paulista, fica renovado o referido instrumento contratual pelo período de **12 (doze) meses**, a partir de **02 de Janeiro de 2020 a 01 de Janeiro de 2021**, correspondendo à importância mensal de **R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)**, perfazendo o valor total pelo período mencionado de **R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais)**, tendo como fundamento suas cláusulas segunda, terceira e sexta.

Parágrafo Primeiro – Justifica a renovação devido à grande dificuldade de encontrar imóvel com as qualificações necessárias para efetivação do serviço de forma ordeira e sem qualquer prejuízo à sociedade, levando em consideração que o preço do referido contrato está compatível com todos os imóveis constantes na região.





PREFEITURA DO
Paulista
O trabalho continua, pela cidade e por você.

SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

CLÁUSULA SEGUNDA – Os recursos necessários à execução do presente termo aditivo, mediante emissão de nota de empenho correrão a cargo da seguinte dotação orçamentária:

Secretaria de Públicas Sociais e Esportes do Município do Paulista

Atividade: 4312- Apoio e Manutenção ao Acolhimento para Criança e Jovens

Elemento: 339039 - Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica

Fonte: 1.001.000 – Fonte de Recurso Próprio

Fonte: 1.311.000- Transferência de Recursos do Fundo Nacional de Assistência Social FNAS

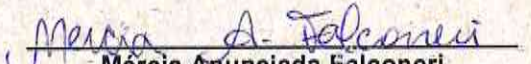
Parágrafo Segundo – Em virtude do Decreto Municipal nº 100/2019, que dispõe sobre o encerramento do exercício financeiro de 2019 e início do exercício financeiro de 2020, e que em seu inc. I, art. 5º inadmitte emissão de notas de empenhos a partir de 06/12/2019, a nota de empenho para pagamento das despesas com o objeto deste termo aditivo será emitida logo após a abertura do exercício financeiro de 2020.

CLÁUSULA TERCEIRA - Integra e complementa o presente instrumento com todos os seus informes e despachos o Ofício nº 836/2019 SPSEJ/FIN, que solicita o termo aditivo de renovação de prazo e valor (sem reajuste), firmado com sua respectiva justificativa, devidamente emitida pela Secretária de Políticas Sociais e Esportes, Sra. **Mércia Anunciada Falconeri**, para produzir os regulares efeitos legais, independente do traslado.

CLÁUSULA QUARTA – Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições do **Contrato nº 006/2015**, datado de 02 de janeiro de 2015, naquilo em que não conflitem com o presente termo aditivo.

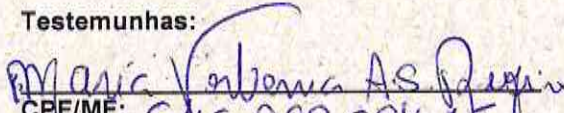
E por estarem assim, de pleno acordo, firmam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma para um só e mesmo efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas que, ao final também o subscrevem.

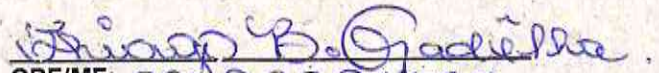
Paulista/PE, 11 de dezembro de 2019.


Mércia Anunciada Falconeri
Secretária de Políticas Sociais e Esportes
Contratante


AGF Empreendimentos Imobiliários LTDA -
Contratada

Testemunhas:


CPF/MF: 545.089.594-15


CPF/MF: 06992321477





PREFEITURA DO
Paulista
O trabalho continua, pela cidade e por você.

SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

EXTRATO DO 5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO 006/2015

5º TERMO ADITIVO

Nº CONTRATO: 006/2015

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 141/2014

MODALIDADE: Dispensa nº 031/2014

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Art. 57, II da Lei 8.666/93

CONTRATADO: AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ/MF: 14.217.929/0001-81

OBJETO: Termo Aditivo de Renovação (prazo e valor, sem reajuste) ao Contrato nº 006/2015, referente a locação de imóvel localizado na Rua: Arcoverde nº 290, Janga – Paulista/PE, onde funcionará a Unidade de Acolhimento Institucional de Crianças de Ambos os Sexos e Adolescentes do Sexo Feminino no Município do Paulista, fica renovado o referido instrumento contratual pelo período de 12 (doze) meses, a partir de 02 de Janeiro de 2020 a 01 de Janeiro de 2021, correspondendo à importância mensal de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), perfazendo o valor total pelo período mencionado de R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais), tendo como fundamento suas cláusulas segunda, terceira e sexta.

NOTA(S) DE EMPENHO: Em virtude do Decreto Municipal nº 100/2019, que dispõe sobre o encerramento do exercício financeiro de 2019 e início do exercício financeiro de 2020, e que em seu inc. I, art. 5º inadmite emissão de notas de empenhos a partir de 06/12/2019, a nota de empenho para pagamento das despesas com o objeto deste termo aditivo será emitida logo após a abertura do exercício financeiro de 2020.

Atividade: 4312- Apoio e Manutenção ao Acolhimento para Criança e Jovens / Elemento: 339039 - Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica / Fonte: 1.001.000 – Fonte de Recurso Próprio / Fonte: 1.311.000- Transferência de Recursos do Fundo Nacional de Assistência Social FNAS

ASSINATURA: 11/12/2019.

Paulista/PE, 11 de dezembro de 2019.

Mercia Anunciada Falconeri
Mercia Anunciada Falconeri

Secretária de Políticas Sociais e Esportes

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

D.O.M.E.PE: 28 / 01 / 2020 . D.O.U: ____ / ____ / ____ . D.O.E.PE (CEPE): ____ / ____ / ____ .

