



SECRETARIA DE FINANÇAS
TERMO DE APOSTILAMENTO DE REAJUSTE

CONTRATANTE: Município do Paulista, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Agamenon Magalhães, S/Nº, Centro, Paulista/PE, inscrito no CNPJ nº 10.408.839/0001-17, por meio da Secretaria de Finanças, com Sede no Shopping North Way, Rodovia PE-15, KM 16,5, nº 242, Loja 08- C, Térreo, Centro, Paulista/PE, nesta ato representada nos termos do Decreto Municipal nº 20/2017 pela **Secretária de Finanças**, nomeado através da Portaria nº 006/2021, **Sr.^a Luzia Francisca dos Santos**, brasileira, divorciada, Contadora, Inscrita sob o CPF/MF nº 502.343.584-91, residente e domiciliada na cidade de Igarassu/PE, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE**.

CONTRATADA: NORTH WAY EMPREENDIMENTOS LTDA., Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 11.367.914/0001-01, com sede na Rodovia PE-15, KM 16,5, Centro, Paulista/PE, CEP 53.401-445, neste ato representado por seu Sócio Administrador **Sr. Avelar de Castro Loureiro Filho**, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, Portador da Cédula de Identidade nº 2.683.366 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 449.269.524-91, com endereço profissional na Av. Prefeito José Eustáquio de Queiroz, nº 1175, Centro, Paulista/PE, doravante denominado simplesmente **CONTRATADO**.

INSTRUMENTO VINCULADO: Processo Licitatório nº 054/2019, Dispensa nº 010/2019, Contrato nº 100/2019.

OBJETO: Reajuste de valor.

JUSTIFICATIVA: Reajuste do valor do contrato no percentual de 23,14% em conformidade com IGPM - Índice Geral de Preços de Mercado anualmente, tendo como base para o referido reajuste a data da entrega das Chaves do imóvel, discriminado na **CLÁUSULA SÉTIMA** do instrumento contratual.

FUNDAMENTO: Com base na Art. 65§ 8º, da Lei Federal nº 8.666/93, por meio do deste, registra-se o presente Apostilamento, cujo objeto é o **REAJUSTE** do valor contratado, disposto na **CLÁUSULA SÉTIMA**, prevista no **Contrato nº100/2019**, firmado em 01 de Agosto de 2019, passando a vigor nos termos que seguem:

VALOR MENSAL DO CONTRATO	PERCENTUAL DE REAJUSTE ESTIMADO	VALOR MENSAL REAJUSTADO ESTIMADO
R\$ 30.603,58	23,14%	R\$ 37.684,96

Ratificam-se todas as demais Cláusulas e condições originalmente contratadas contidas no referido Contrato, que não tiverem sido alteradas no todo ou em parte pelo presente Termo de Apostilamento, passando o teor do presente instrumento a integrar o Contrato nº 100/2019.

Paulista/PE, 06 de Janeiro de 2021.

LUZIA FRANCISCA DOS SANTOS
Secretária de Finanças
CONTRATANTE

AMUPE 001 FEB/2021
08/04/2021

TERMO DE ENTREGA DE ÁREA CHAVES

PAULISTA NORTH WAY SHOPPING

LOCATÁRIO:

MUNICÍPIO DO PAULISTA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Agamenon Magalhães, s/nº, Centro, Paulista/PE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.408.839/0001-17, por meio da **Secretaria de Finanças do Município do Paulista**, sede à Avenida Floriano Peixoto, S/N, Centro, Paulista/PE.

LOCADOR:

NORTH WAY SHOPPING EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade empresária limitada inscrita no CNPJ sob o nº 11.367.914/0001-01, com sede na Rodovia PE 15, Km 16,5, Centro, CEP 53.401-445, na Cidade do Paulista, Estado de Pernambuco, regularmente representada, nos termos de seus atos constitutivos, pelo sócio administrador ao fim assinado.

OBJETO DA LOCAÇÃO:

NÚMERO DA LOJA OU ESPAÇO: Mega Loja 08C

LOCALIZAÇÃO: Piso L1

ÁREA DA LOJA: 328,85m²(loja) e 271,15m²(mezanino)

DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO DE LOCAÇÃO:

CONTRATO Nº 100/2019 (01/08/2019), PROC. LICIT. Nº 054/2019, DISPENSA Nº 010/2019.

Pelo presente instrumento, o LOCATÁRIO declara ter vistoriado detalhadamente e recebido a unidade / loja / espaço no empreendimento denominado PAULISTA NORTH WAY SHOPPING, para fim de cumprimento do contrato de locação assinado, para que este mesmo LOCATÁRIO possa instalar e fazer funcionar a área locada, na data de 30/12/2019, declarando ainda o seguinte:

(I) Recebimento da lista de itens e elementos discriminados que compõem o imóvel e descrição minuciosa do estado e condições das instalações, em estado de novo, SEM RESSALVAS, de acordo com projetos encaminhados e aprovados, em atendimento aos itens 4.1.14, 5.1.3 e 8.5 do Termo de Referência anexo ao contrato de locação;

(II) Recebimento das cópias de projetos, manuais e especificações dos equipamentos instalados no imóvel, em atendimento ao item 4.1.15 do Termo de Referência anexo ao contrato de locação.

Paulista (PE), 06 de Dezembro de 2020.

Rafael Maia de Siqueira
Secretário Municipal de Finanças
LOCADOR

**NORTH WAY SHOPPING
EMPREENDIMENTOS LTDA.**
AVELAR DE CASTRO LOUREIRO FILHO
LOCATÁRIO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - 1º OFÍCIO

Bel. Paulo de Siqueira Campos - Notário e Registrador

Av. Manoel Floriano Peixoto, 75 - CEP 53.401-450 - Paulista / PE - Fone: (81) 3010-8001

Reconheço por semelhança a firma AVELAR DE CASTRO LOUREIRO FILHO

Dou fe, Paulista/PE, 07/01/2020 10:21:59. Emot: R\$ 3.63; TSNR: R\$

0,82; FERC: R\$ 0,41; ISS: R\$ 0,08 FERM 0,04; FUNSEG 0,08. Op. 152

YURI ANDERSON DE ANDRADE MEDEIROS DE OLIVEIRA -

Escrevente autorizado.

Selo: 0077552.NIA12201909 01335

NOTAS: Escrituras, Atas Notariais, Proxies, Resoluções, ETC.

Leilões, Autenticações, ETC.

Receitas, Certificados, ETC.

Receitas, Certificados, ETC.

Receitas, Certificados, ETC.

Receitas, Certificados, ETC.

Receitas, Certificados, ETC.

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - 1º OFÍCIO

Bel. Paulo de Siqueira Campos - Notário e Registrador

Av. Manoel Floriano Peixoto, 75 - CEP 53.401-450 - Paulista / PE - Fone: (81) 3010-8001

Reconheço por semelhança a firma RAFAEL MAIA DE SIQUEIRA

Dou fe, Paulista/PE, 07/01/2020 10:28:00. Emot: R\$ 3.63; TSNR: R\$

0,82; FERC: R\$ 0,41; ISS: R\$ 0,08 FERM 0,04; FUNSEG 0,08. Op. 152

YURI ANDERSON DE ANDRADE MEDEIROS DE OLIVEIRA -

Escrevente autorizado.

Selo: 0077552.GYH12201909 01346

NOTAS: Escrituras, Atas Notariais, Proxies, Resoluções, ETC.

Leilões, Autenticações, ETC.

Receitas, Certificados, ETC.

Receitas, Certificados, ETC.

Receitas, Certificados, ETC.

Receitas, Certificados, ETC.

Receitas, Certificados, ETC.