



SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 165/2020
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 091/2020
DISPENSA Nº 032/2020

4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 165/2020,
CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, SITUADO
NA RUA 75, 136, LOTE 12, QUADRA 55,
MARANGUAPE I, PAULISTA/PE, ONDE IRÁ
FUNCIONAR A PARTE DA UNIDADE DE ENSINO
ESCOLAR RADIALISTA EDVALDO MORAIS, QUE
CELEBRAM O MUNICÍPIO DO PAULISTA E A
EMPRESA WMS ADMINISTRADORA E GESTORA
DE BENS LTDA., NOS TERMOS QUE SE SEGUEM:

O **MUNICÍPIO DO PAULISTA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Agamenon Magalhães, s/nº, Centro, Paulista/PE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.408.839/0001-17, por meio da **Secretaria de Educação**, com sede à Rua Floriano Peixoto S/N, Centro, Paulista/PE, neste ato representada, nos termos do Decreto Municipal nº 20/2017, pela **Secretária de Educação**, nomeada através da **Portaria nº 685/2023**, Sra. **Kátia Clemente Batista**, brasileira, casada, professora, portadora da cédula de identidade Nº 5283990 SSP/PE, inscrita no CPF sob o nº 023.562.864-62, residente e domiciliada na Cidade do Paulista-PE doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE**, e, do outro lado a empresa **WMS ADMINISTRADORA E GESTORA DE BENS LTDA.** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 23.519.468-0001-92, com sede na Rua Coronel João Rufino, 42, andar 1, sala 7, Poço, Recife/PE CEP: 52.061-110, neste ato representada por seu administrador, Sr. **Waldomiro Mariano de Sá Filho**, brasileiro, casado sob regime de separação total de bens, bacharel em ciências contábeis, portador da cédula de Identidade nº 2796202-SSP-PE, inscrito no CPF/MF sob nº 497.758.714-68, residente e domiciliado, Praça Domingos Giovanetti, nº 77, aptº 1101, bairro da Madalena, Recife-PE, CEP: 50.710-440, doravante denominado **CONTRATADA**, celebram o presente **Quarto Termo Aditivo ao Contrato nº 165/2020**, referente à **LOCAÇÃO DE IMÓVEL, SITUADO NA RUA 75, 136, LOTE 12, QUADRA 55, MARANGUAPE I, PAULISTA/PE, ONDE IRÁ FUNCIONAR A PARTE DA UNIDADE DE ENSINO ESCOLAR RADIALISTA EDVALDO MORAIS**, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Considerando os motivos expostos no **Ofício nº 3716/2023**, da Secretaria de Educação do Paulista, que solicita e justifica a elaboração do presente **Termo Aditivo de Renovação de Prazo de Vigência ao Contrato nº 165/2020**, cujo objeto contratual é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL, SITUADO NA RUA 75, 136, LOTE 12, QUADRA 55, MARANGUAPE I, PAULISTA/PE, ONDE IRÁ FUNCIONAR A PARTE DA UNIDADE DE ENSINO ESCOLAR RADIALISTA EDVALDO MORAIS**, fica renovado o referido instrumento contratual pelo período de **12 (doze) meses**, contado de **26 de novembro de 2023 a 25 de novembro de 2024**, perfazendo o total contratual de **\$ 62.980,74 (sessenta e dois mil novecentos e oitenta reais e setenta e quatro centavos)**, tendo como fundamento suas cláusulas terceira e sexta e art. 54 da Lei 8.666/93.

Parágrafo Primeiro – Conforme **Ofício nº 3716/2023**, justifica-se em virtude da necessidade de continuidade contratual, de forma em que, o referido imóvel é aquele que melhor atende as necessidades da Rede Municipal escolar, sendo o único prédio na redondeza que comporta o número de alunos matriculados.





SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

Parágrafo Segundo – Ficam mantidos os valores mensais e anuais pactuados no contrato, renunciando a **CONTRATADA**, expressamente, neste ato, a qualquer reajuste referente ao período decorrido.

Parágrafo Terceiro – No valor contratual estão incluídas todas as despesas com tributos, entre outras, que incidam sobre o objeto ora contratado.

CLÁUSULA SEGUNDA – Os recursos necessários à execução do presente Termo Aditivo, mediante emissão de nota de empenho correrão a cargo da seguinte dotação orçamentária.

Secretaria Educação do Município do Paulista

Nota de Empenho nº 2023-2458

Ação: 4017 – Manutenção e Desenvolvimento do Ensino Fundamental

Elemento: 33903900 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica

Fonte: 15001001 – Identificação das Pessoas com Manutenção e Desenvolvimento do Ensino

Valor do Empenho R\$ 15.745,17 (quinze mil, setecentos e quarenta e cinco reais e dezessete centavos)

Parágrafo Único – Em decorrência da vigência dos créditos orçamentários, o **CONTRATANTE** obriga-se a emitir o empenho suplementar no Exercício de 2024.

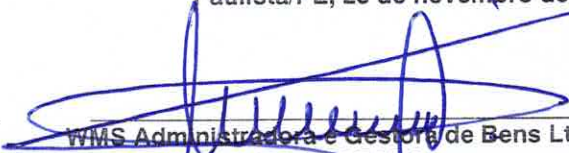
CLÁUSULA TERCEIRA - Integra e complementa o presente instrumento com todos os seus informes e despachos o **Ofício nº 3716/2023**, que solicita o presente **Termo Aditivo de Renovação de Prazo de Vigência** ao **Contrato nº 165/2020**, firmado com sua respectiva justificativa, devidamente emitido pela Secretária de Educação do Município do Paulista, Sra. **Kátia Clemente Batista**, para produzir os regulares efeitos legais, independente do traslado.

CLÁUSULA QUARTA – Permanecem inalteradas, produzindo todos os efeitos legais, todas as demais cláusulas e condições do **Contrato nº 165/2020**, de 26 de novembro de 2020, naquilo em que não conflitarem com o presente Termo Aditivo.

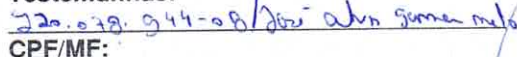
E por estarem assim, justas e acordadas, firmam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma para um só efeito jurídico e legal, na presença de 02 (duas) testemunhas que, ao final, também o subscrevem.

Paulista/PE, 23 de novembro de 2023

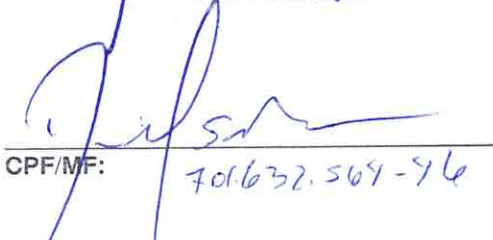

Kátia Clemente Batista
Secretária de Educação
CONTRATANTE


WMS Administradora e Gestora de Bens Ltda.
CONTRATADA

Testemunhas:


CPF/MF:

CPF/MF:


701.632.569-96

PRAÇA AGAMENON MAGALHÃES, S/N
CENTRO, PAULISTA - CEP: 53401-441

www.paulista.pe.gov.br





SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

EXTRATO DO 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº. 165/2020

4º TERMO ADITIVO

CONTRATO Nº: 165/2020

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 091/2020

MODALIDADE: Dispensa nº 032/2020

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, e suas alterações posteriores.

CONTRATADA: WMS ADMINISTRADORA E GESTORA DE BENS LTDA.

CNPJ: 23.519.468-0001-92

OBJETO: Termo Aditivo de Renovação de Prazo de Vigência ao Contrato nº 165/2020, cujo objeto contratual é a LOCAÇÃO DE IMÓVEL, SITUADO NA RUA 75, 136, LOTE 12, QUADRA 55, MARANGUAPE I, PAULISTA/PE, ONDE IRÁ FUNCIONAR A PARTE DA UNIDADE DE ENSINO ESCOLAR RADIALISTA EDVALDO MORAIS, fica renovado o referido instrumento contratual pelo período de 12 (doze) meses, contado de 26 de novembro de 2023 a 25 de novembro de 2024, perfazendo o total contratual de \$ 62.980,74 (sessenta e dois mil novecentos e oitenta reais e setenta e quatro centavos), tendo como fundamento suas cláusulas terceira e sexta e art. 54 da Lei 8.666/93.

Parágrafo Primeiro – Conforme Ofício nº 3716/2023, justifica-se em virtude da necessidade de continuidade contratual, de forma em que, o referido imóvel é aquele que melhor atende as necessidades da Rede Municipal escolar, sendo o único prédio na redondeza que comporta o número de alunos matriculados.

Parágrafo Segundo – Ficam mantidos os valores mensais e anuais pactuados no contrato, renunciando a CONTRATADA, expressamente, neste ato, a qualquer reajuste referente ao período decorrido.

Parágrafo Terceiro – No valor contratual estão incluídas todas as despesas com tributos, entre outras, que incidam sobre o objeto ora contratado.

CLÁUSULA SEGUNDA – Os recursos necessários à execução do presente Termo Aditivo, mediante emissão de nota de empenho correrão a cargo da seguinte dotação orçamentária.

Secretaria Educação do Município do Paulista

Nota de Empenho nº 2023-2458

Ação: 4017 – Manutenção e Desenvolvimento do Ensino Fundamental

Elemento: 33903900 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica

Fonte: 15001001 – Identificação das Pessoas com Manutenção e Desenvolvimento do Ensino

Valor do Empenho R\$ 15.745,17 (quinze mil, setecentos e quarenta e cinco reais e dezessete centavos)

Parágrafo Único – Em decorrência da vigência dos créditos orçamentários, o CONTRATANTE obriga-se a emitir o empenho suplementar no Exercício de 2024.

ASSINATURA: 23/11/2023

Kátia Clemente Batista

Kátia Clemente Batista

Secretária de Educação

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

D4AC6233

D.O.M.E.PE: 25/01/24

D.O.U: ____/____/____

D.O.E.PE (CEPE): ____/____/____





ESTADO DE PERNAMBUCO
PREFEITURA MUNICIPAL DO PAULISTA

PC AGAMENON MAGALHAES, SN - CENTRO
Paulista - PE
C.N.P.J.: 10.408.839/0001-17

Nota de Empenho
OUTUBRO/2023

Nota de Empenho 2458

Tipo: Global

Data: 31/10/2023

FORNECEDOR

Nome: WMS ADMINISTRADORA E GESTORA DE BENS LTDA

CNPJ/CPF: 23519468000192

Endereço: R CORONEL JOAO RUFINO, 42

Bairro: POCO

E-mail: amildoalves@gmail.com

PIS/PASEP:

Compl: ANDAR 1 SALA 7

Cidade: Recife

UF: PE

Telefone: (81)92058-101

RG:

DADOS BANCÁRIOS

Banco: 001 - Banco do Brasil S.A.

Agência: 5755

Operação: X

Conta: 8231-7

Pix:

CLASSIFICAÇÃO

Unidade Orçamentária: 19102 FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DO PAULISTA - ADMINISTRAÇÃO DIRETA

Função: 12 Educação

SubFunção: 361 Ensino Fundamental

Programa: 2011 ENSINO FUNDAMENTAL DE QUALIDADE

Ação: 4017 MANUTENÇÃO E DESENVOLVIMENTO DO ENSINO FUNDAMENTAL

Natureza Despesa: 33903900 Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica

SubElemento: 33903910 LOCAÇÃO DE IMOVEIS

Fonte: 15001001 Identificação das despesas com manutenção e desenvolvimento do ensino

Marcador: 15001001 Identificação das despesas com manutenção e desenvolvimento do ensino

Centro Custo:

Licitação: Nº 032/2020 - Dispensavel, Art. 24, Inciso X, Lei 8.666/93

Nº Recibo:

Processo:

Prazo Liquidação: 0

CONTRATO/ANO	SD/ANO	TIPO	SALDO ANTERIOR	VALOR EMPENHO	SALDO DISPONÍVEL
		Global	1.382.260,93	15.745,17	1.366.515,76

HISTÓRICO

LOCAÇÃO DE IMÓVEL, SITUADA RUA 75, Nº 136 LOTE 12 QD. 55 - MARANGUAPE I - PAULISTA/PE, PARA FUNCIONAR PARTE DA UNIDADE DE ENSINO A ESCOLA M. RADIALSITA EDVALDO. 3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 165/2020 PROCESSO LICITATORIO Nº 091/2020 DISPENSA Nº 032/2020.

OBS: EM SUBSTITUIÇÃO AO EMPENHO 583/2023 P/AJUSTE NO ORÇAMENTO.

Item	Especificação	Unid	Qtde	Unitário	Total
1	470 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL PJ	UND	3,0000	5.248,3900	15.745,1700

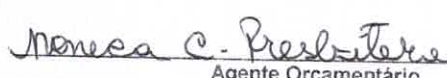
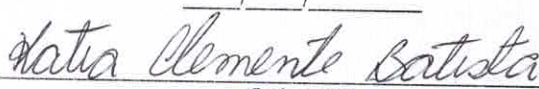
QUINZE MIL E SETECENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS E DEZESSETE CENTAVOS

15.745,17

Despesa empenhada por: MONICA CARVALHO PRESBITERO em 31/10/2023

Autorizo/Ratifico o empenho dessa despesa

Essa despesa foi empenhada em crédito próprio

 Agente Orçamentário	 Ordenador
--	---

Monica C. Presbitero
Agente Orçamentário
Mat. 4944

Kátia Clemente Batista
Secretaria de Educação
Portaria Nº685/2023