



SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS



1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 016/2021
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 031/2021
DISPENSA Nº 019/2021

Via do jurídico

1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 016/2021, CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO CONSELHO TUTELAR (PRAIAS) DO MUNICÍPIO DO PAULISTA/PE, SITUADO À AV. DR. CLÁUDIO JOSÉ GUEIROS LEITE, 1527, JANGA, QUE CELEBRAM O MUNICÍPIO DO PAULISTA E E O SR. WELLINGTON IDALINO QUEIROGA, NOS TERMOS QUE SE SEGUEM:

O **MUNICÍPIO DO PAULISTA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Agamenon Magalhães, s/nº, Centro, Paulista/PE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.408.839/0001-17, por meio do **Fundo Municipal de Assistência Social**, inscrito no CNPJ nº 02.734.679/0001-78, com sede na Av. Prefeito Geraldo Pinho Alves, 222 – Maranguape I – Paulista/PE, neste ato representada, nos termos do Decreto Municipal nº 20/2017, por sua **Secretária de Políticas Sociais e Direitos Humanos**, nomeada através da **Portaria nº 009/2021**, Sra. **Kelly Tavares de Moura**, brasileira, solteira, Assistente Social, residente e domiciliada em Paulista/PE, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE**, e, do outro lado, O Sr. **WELLINGTON IDALINO QUEIROGA**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade/RG nº 1473414 - SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 187.735.914-91, residente e domiciliado na Rua Dr. Manoel de Almeida Belo, 1013, Bairro Novo, Olinda/PE, CEP: 53030-030, doravante denominado **CONTRATADO**, celebram o **Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 016/2021**, referente à **LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO CONSELHO TUTELAR (PRAIAS) DO MUNICÍPIO DO PAULISTA/PE, SITUADO À AV. DR. CLÁUDIO JOSÉ GUEIROS LEITE, 1527, JANGA, PAULISTA/PE**, regido pelas normas constantes na Lei nº 8.666/1993 e suas posteriores alterações, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Considerando os motivos expostos no **Ofício SAF/GAB/SPSDH Nº 395/2022**, da Secretaria de Políticas Sociais e Direitos Humanos, que solicita e justifica a elaboração do presente **Termo Aditivo de Renovação Sem Reajuste de Valor ao Contrato nº 016/2021**, cujo objeto contratual é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO CONSELHO TUTELAR (PRAIAS) DO MUNICÍPIO DO PAULISTA/PE**, fica renovado o prazo de vigência e valor do referido instrumento contratual por igual período de **12 (doze) meses**, contados a partir de **13 de maio de 2022 à 12 de maio de 2023**, correspondendo à importância mensal de **R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais)** e perfazendo a importância total pelo período mencionado de **R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais e cinco centavos)**, tendo como fundamento suas cláusulas sétima e sexta da lei 8.666/93, conforme descrito abaixo:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	VALORES (R\$)	
				MENSAL (R\$)	ANUAL (R\$)
01	CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO CONSELHO TUTELAR (PRAIAS) DO MUNICÍPIO DO PAULISTA/PE, SITUADO À AV. DR. CLÁUDIO JOSÉ GUEIROS LEITE, 1527, JANGA, PAULISTA/PE	12	Meses	3.600,00	43.200,00
VALOR TOTAL: R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais)					

Parágrafo Primeiro – O prazo a que trata o *caput* desta cláusula, que objetiva a renovação dos serviços contratados, fica, desde logo, pactuado que o presente contrato administrativo poderá ser rescindido a qualquer tempo, independentemente do prazo fixado no *caput* da presente Cláusula, sem quaisquer indenizações à **CONTRATADA**, de acordo os motivos exarados no ofício **SAF/GAB/SPSDH Nº**





SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

395/2022.

Parágrafo Segundo – Conforme **Ofício SAF/GAB/SPSDH nº 395/2022**, Justifica-se devido à grande dificuldade de encontrar imóvel com as qualificações necessárias para efetivação da contratação junto ao ente da administração pública, tendo em vista a continuidade de prestação do serviço de forma organizada e ordeira e sem quaisquer prejuízos a sociedade, levando em consideração o preço do referido contrato está compatível com todos os imóveis constantes na região do objeto da locação, e estando em conformidade com todos os parâmetros previstos e amparados na lei, com todas condições mencionadas, e demais cláusulas ficam inalteradas.

CLÁUSULA SEGUNDA – As despesas com o presente Termo Aditivo serão decorrentes da seguinte dotação orçamentária:

Secretaria de Políticas Sociais e Direitos Humanos do Município do Paulista e Fundo Municipal de Assistência Social

Nota de Empenho nº 2022-975

Atividade: 2126 – Apoio e Manutenção das Ações do Conselho.

Elemento: 339036 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física

Fonte: 1.500.0000 – Recursos não Vinculados de Impostos

Valor do Empenho: R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais)

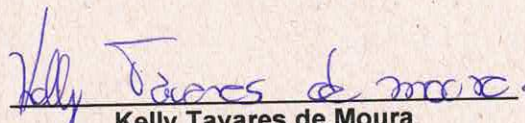
Parágrafo Único – Em decorrência da vigência dos créditos orçamentários, o **CONTRATANTE** obriga-se a emitir o empenho suplementar no Exercício de 2023.

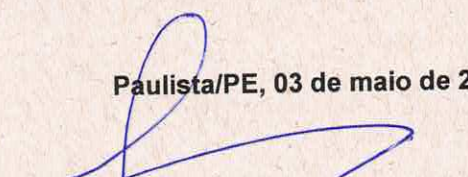
CLÁUSULA TERCEIRA - Integra e complementa o presente instrumento com todos os seus informes e despachos o **Ofício SAF/GAB/SPSDH Nº 395/2022**, que solicita o presente **Termo Aditivo de Renovação Sem Reajuste de Valor** ao **Contrato nº 016/2021**, firmado com sua respectiva justificativa, devidamente emitida pela Secretária de Políticas Sociais e Direitos Humanos, Sr^a. **Kelly Tavares de Moura**, para produzir os regulares efeitos legais, independente do traslado.

CLÁUSULA QUARTA – Permanecem inalteradas, produzindo todos os efeitos legais, todas as demais cláusulas e condições do **Contrato nº 016/2021**, de 13 de maio de 2021, naquilo em que não conflitam com o presente Termo Aditivo.

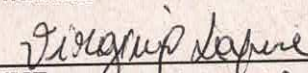
E por estarem assim, justas e acordadas, firmam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma para um só efeito jurídico e legal, na presença de 02 (duas) testemunhas que, ao final, também o subscrevem.

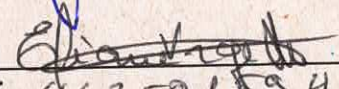
Paulista/PE, 03 de maio de 2022.


Kelly Tavares de Moura
Secretária de Políticas Sociais e Direitos Humanos
Contratante


WELLINGTON IDALINO QUEIROGA
Contratado

Testemunhas:


1.CPF/MF: 846.695.274-82


2.CPF/MF: 96298153400





SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº. 016/2021

1º TERMO ADITIVO

CONTRATO Nº: 015/2021

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 031/2021

DISPENSA Nº 019/2021

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Inc. X, art. 24, Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, e suas alterações posteriores.

CONTRATADO: WELLINGTON IDALINO QUEIROGA

CPF: 187.735.914-91

OBJETO: Termo Aditivo de Renovação Sem Reajuste de Valor ao Contrato nº 016/2021, cujo objeto contratual é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO CONSELHO TUTELAR (PRAIAS) DO MUNICÍPIO DO PAULISTA/PE**, Termo Aditivo de Renovação Sem Reajuste de Valor ao Contrato nº 016/2021, cujo objeto contratual é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO CONSELHO TUTELAR (PRAIAS) DO MUNICÍPIO DO PAULISTA/PE**, fica renovado o prazo de vigência e valor do referido instrumento contratual por igual período de **12 (doze) meses**, contados a partir de **13 de maio de 2022 à 12 de maio de 2023**, correspondendo à importância mensal de **R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais)** e perfazendo a importância total pelo período mencionado de **R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais e cinco centavos)**, tendo como fundamento suas cláusulas sétima e sexta da lei 8.666/93.

Parágrafo Primeiro – O prazo a que trata o *caput* desta cláusula, que objetiva a renovação dos serviços contratados, fica, desde logo, pactuado que o presente contrato administrativo poderá ser rescindido a qualquer tempo, independentemente do prazo fixado no caput da presente Cláusula, sem quaisquer indenizações à **CONTRATADA**, de acordo os motivos exarados no ofício SF/GAB/SPSDH Nº 394/2022.

Parágrafo Segundo – Conforme Ofício SF/GAB/SPSDH nº 395/2022, Justifica-se devido à grande dificuldade de encontrar imóvel com as qualificações necessárias para efetivação da contratação junto ao ente da administração pública, tendo em vista a continuidade de prestação do serviço de forma organizada e ordeira e sem quaisquer prejuízos a sociedade, levando em consideração o preço do referido contrato está compatível com todos os imóveis constantes na região do objeto da locação, e estando em conformidade com todos os parâmetros previstos e amparados na lei, com todas condições mencionadas, e demais cláusulas ficam inalteradas.

CLÁUSULA SEGUNDA – As despesas com o presente Termo Aditivo serão decorrentes da seguinte dotação orçamentária:

Secretaria de Políticas Sociais e Direitos Humanos do Município do Paulista e Fundo Municipal de Assistência Social

Nota de Empenho nº 2022-975

Atividade: 2126 – Apoio e Manutenção das Ações do Conselho.

Elemento: 339036 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física

Fonte: 1.500.0000 – Recursos não Vinculados de Impostos

Valor do Empenho: R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais)

ASSINATURA: 03/05/2022.

Kelly Tavares de Moura

Kelly Tavares de Moura

Secretária de Políticas Sociais e Direitos Humanos

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

FE12FC74
D.O.M.E.PE: 07 / 06 / 2022 . D.O.U: ____ / ____ / ____ . D.O.E.PE (CEPE): ____ / ____ / ____ .





ESTADO DO PERNAMBUCO
PREFEITURA MUNICIPAL DO PAULISTA
PC AGAMENON MAGALHAES, SN - CENTRO
Paulista - PE
C.N.P.J.: 10.408.839/0001-17

Nota de Empenho
ABRIL/2022

Tipo: Global Data: 29/04/2022

Nota de Empenho 975

FORNECEDOR

Nome: WELLINGTON IDALINO QUEIROGA
CNPJ/CPF: 18773591491
Endereço: RUA DR. MANOEL DE ALMEIDA, 1013
Bairro: BAIRRO NOVO
E-mail:
PIS/PASEP:
Compl:
Cidade: Olinda
UF: PE
Telefone: () -
RG: 1.473414

DADOS BANCÁRIOS

Banco: Agência: Operação: Conta:
Pix:

CLASSIFICAÇÃO

Unidade Orçamentária: 23102 FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - ADMINISTRAÇÃO DIRETA
Função: 08 Assistência Social
SubFunção: 244 Assistência Comunitária
Programa: 1020 GESTÃO DA POLÍTICA DE AÇÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO
Ação: 2126 APOIO E MANUTENÇÃO DAS AÇÕES DOS CONSELHOS
Natureza Despesa: 33903600 Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física
SubElemento: 33903614 LOCAÇÃO DE IMOVEIS
Fonte: 15000000 Recursos não Vinculados de Impostos
Centro Custo:

Licitação: Nº 019/2021 - Dispensavel, Art. 24, Inciso X, Lei 8.666/93

Nº Recibo:

Prazo Liquidação: 0

Processo:

CONTRATO/ANO	SD/ANO	TIPO	SALDO ANTERIOR	VALOR EMPENHO	SALDO DISPONÍVEL
		Global	32.160,00	27.360,00	4.800,00

HISTÓRICO

LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO À AVENIDA DR. CLÁUDIO JOSÉ GUEIROS LEITE, Nº 1527 JANGA / PAULISTA - PE, PARA FUNCIONAMENTO DO CONSELHO TUTELAR PRAIA. 1º T.A AO CONTRATO Nº 016/2021. PROCESSO LICITATÓRIO Nº 031/2021- DISPENSA Nº 019/2021. VIGÊNCIA: 13/05/2022 A 12/05/2023. VALOR MENSAL: R\$ 3.600,00 PERÍODO: 13/05/2022 A 31/12/2022.

Item	Especificação	Unid	Qtde	Unitário	Total
1	21 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL	MÊS	1,0000	27.360,0000	27.360,0000

27.360,00

VINTE E SETE MIL E TREZENTOS E SESSENTA REAIS

Despesa empenhada por: Virgínia Maria Guedes Layme em 29/04/2022
Essa despesa foi empenhada em crédito próprio

Autorizo/Ratifico o empenho dessa despesa

29/04/22 Virgínia Layme Agente Orçamentário Subsecretaria de Políticas Sociais e Direitos Humanos Secretaria de Políticas Sociais e Direitos Humanos Matrícula: 44.708	Ordenador Kelly Tavares de Moura Secretária de Políticas Sociais e Direitos Humanos Matrícula: 44.708
--	---