



SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 017/2021
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 033/2021
DISPENSA Nº 021/2021

3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 017/2021,
CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL
SITUADO NA AV. JOÃO FONSECA DE
ALBUQUERQUE, 3569, JANGA, PAULISTA/PE,
PARA FUNCIONAMENTO DA CASA DE
ACOLHIMENTO VÓ RAIMUNDA I, QUE
CELEBRAM O MUNICÍPIO DO PAULISTA E O
ESPÓLIO DO SR. ANTÔNIO DIAS REIS., NOS
TERMOS QUE SE SEGUEM:

O **MUNICÍPIO DO PAULISTA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Agamenon Magalhães, s/nº, Centro, Paulista/PE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.408.839/0001-17, por meio do **Fundo Municipal de Assistência Social**, inscrito no CNPJ nº. 02.734.679/0001-78, com sede na Av. Prefeito Geraldo Pinho Alves, 222 – Maranguape I – Paulista/PE, neste ato representada, nos termos do Decreto Municipal nº 20/2017, por sua **Secretária de Políticas Sociais e Direitos Humanos**, nomeada através da **Portaria nº 009/2021**, Sra. **Kelly Tavares de Moura**, brasileira, solteira, Assistente Social, residente e domiciliada em Paulista/PE, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE**, e, do outro lado a empresa **ESPÓLIO DE ANTÔNIO DIAS REIS**, representado por sua inventariante, Sra. **Maria Ângela de Souza Miguel Reis**, portuguesa, viúva, portadora do Registro Nacional de Estrangeiro - RNE nº W624566-R, inscrita no CPF/MF sob o nº 339.630.964-20, residente e domiciliada na Rua Jayme Loyo, 117, Casa Forte, Recife/PE, CEP: 52060-330, doravante denominado **CONTRATADO**, celebram o **Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 017/2021**, referente à **LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA AV. JOÃO FONSECA DE ALBUQUERQUE, 3569, JANGA, PAULISTA/PE, PARA FUNCIONAMENTO DA CASA DE ACOLHIMENTO VÓ RAIMUNDA I**, regido pelas normas constantes na Lei nº 8.666/1993 e suas posteriores alterações, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Considerando os motivos expostos no **Ofício SF/GAB/SPSDH Nº 395/2023**, da Secretaria de Políticas Sociais e Direitos Humanos, que solicita e justifica a elaboração do presente **Termo Aditivo de Renovação Com Reajuste de Valor ao Contrato nº 017/2021**, cujo objeto contratual é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA AV. JOÃO FONSECA DE ALBUQUERQUE, 3569, JANGA, PAULISTA/PE, PARA FUNCIONAMENTO DA CASA DE ACOLHIMENTO VÓ RAIMUNDA I**, fica prorrogado o prazo de vigência pelo período de **12 (doze) meses**, contados a partir de **13 de maio de 2023 a 12 de maio de 2024**, como também, reajustado, correspondendo à importância mensal reajustado no valor de **R\$ 9.320,84 (nove mil trezentos e vinte reais e oitenta e quatro centavos)**, perfazendo a importância total pelo período mencionado de **R\$ 111.850,08 (cento e onze mil, oitocentos e cinquenta reais e oito centavos)**, tendo como fundamento suas cláusulas segunda, terceira, sexta e art. 57 da Lei 8.666/93.

Parágrafo Primeiro – O prazo a que trata o caput desta cláusula, que objetiva a renovação dos serviços contratados, fica, desde logo, pactuado que o presente contrato administrativo poderá ser rescindido a qualquer tempo, independentemente do prazo fixado no caput da presente Cláusula, sem quaisquer indenizações à **CONTRATADA**, de acordo os motivos exarados no ofício **SF/GAB/SPSDH Nº 395/2023**.

Parágrafo Segundo – Conforme **Ofício SF/GAB/SPSDH nº 395/2023**, Justifica-se devido à grande dificuldade de encontrar imóvel com as qualificações necessárias para efetivação da contratação junto ao ente da administração pública, tendo em vista a continuidade de prestação do serviço de forma organizada e ordeira e sem quaisquer prejuízos a sociedade, levando em consideração o preço do referido contrato está compatível com todos os imóveis constantes na região do objeto da locação, e estando em conformidade com todos os parâmetros previstos e amparados na lei, com todas condições mencionadas, e demais cláusulas ficam inalteradas.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

Parágrafo Terceiro– Ficam mantidos os valores mensais e anuais pactuados no contrato, renunciando a **CONTRATADA**, expressamente, neste ato, a qualquer reajuste referente ao período decorrido.

CLÁUSULA SEGUNDA – As despesas com o presente Termo Aditivo serão decorrentes da seguinte dotação orçamentária:

Secretaria de Políticas Sociais e Direitos Humanos do Município do Paulista e Fundo Municipal de Assistência Social

Nota de Empenho nº 2023-1185

Atividade: 4321 – Desenvolvimento das Ações de Proteção Social Especial de Alta Complexidade.

Elemento: 339036 00– Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física

Fonte: 15000000 – Recursos não Vinculados de Impostos

Valor do Empenho: R\$ 70.838,38 (setenta mil oitocentos e trinta e oito reais, trinta e oito centavos)

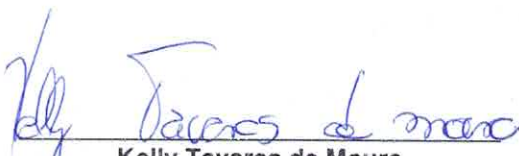
Parágrafo Único – Em decorrência da vigência dos créditos orçamentários, o **CONTRATANTE** obriga-se a emitir o empenho suplementar no Exercício de 2024.

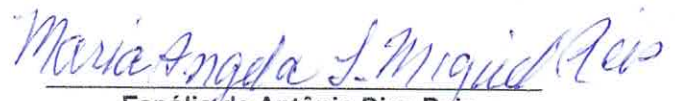
CLÁUSULA TERCEIRA - Integra e complementa o presente instrumento com todos os seus informes e despachos o **Ofício SF/GAB/SPSDH Nº 395/2023**, que solicita o presente **Termo Aditivo de Renovação Sem Reajuste de Valor** ao **Contrato nº 017/2021**, firmado com sua respectiva justificativa, devidamente emitida pela Secretária de Políticas Sociais e Direitos Humanos, Sr^a. **Kelly Tavares de Moura**, para produzir os regulares efeitos legais, independente do traslado.

CLÁUSULA QUARTA – Permanecem inalteradas, produzindo todos os efeitos legais, todas as demais cláusulas e condições do **Contrato nº 017/2021**, de 13 de maio de 2021, naquilo em que não conflitarem com o presente Termo Aditivo.

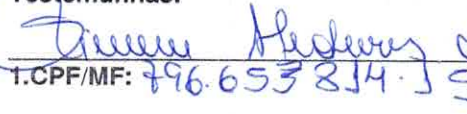
E por estarem assim, justas e acordadas, firmam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma para um só efeito jurídico e legal, na presença de 02 (duas) testemunhas que, ao final, também o subscrevem.

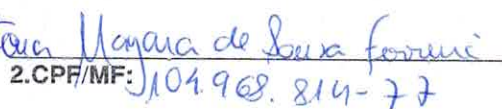
Paulista/PE, 04 de maio de 2022.


Kelly Tavares de Moura
Secretária de Políticas Sociais e Direitos
Humanos
Contratante


Espólio de Antônio Dias Reis
Contratada

Testemunhas:


1. CPF/MF: 496.653.814-35


2. CPF/MF: 104.968.814-77





SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

EXTRATO DO 3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº. 017/2021

3º TERMO ADITIVO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 033/2021

MODALIDADE: Dispensa nº 021/2021

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, e suas alterações posteriores.

CONTRATADO: ESPÓLIO DE ANTÔNIO DIAS REIS

INVENTARIANTE: MARIA ÂNGELA DE SOUZA MIGUEL REIS

CPF: 339.630.964-20

OBJETO: Termo Aditivo de Renovação Com Reajuste de Valor ao Contrato nº 017/2021, cujo objeto contratual é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA AV. JOÃO FONSECA DE ALBUQUERQUE, 3569, JANGA, PAULISTA/PE, PARA FUNCIONAMENTO DA CASA DE ACOLHIMENTO VÔ RAIMUNDA I**, fica prorrogado o prazo de vigência pelo período de **12 (doze) meses**, contados a partir de **13 de maio de 2023 a 12 de maio de 2024**, como também, reajustado, correspondendo à importância mensal reajustado no valor de **R\$ 9.320,84 (nove mil trezentos e vinte reais e oitenta e quatro centavos)**, perfazendo a importância total pelo período mencionado de **R\$ 111.850,08 (cento e onze mil, oitocentos e cinquenta reais e oito centavos)**, tendo como fundamento suas cláusulas segunda, terceira, sexta e art. 57 da Lei 8.666/93.

Parágrafo Primeiro – O prazo a que trata o caput desta cláusula, que objetiva a renovação dos serviços contratados, fica, desde logo, pactuado que o presente contrato administrativo poderá ser rescindido a qualquer tempo, independentemente do prazo fixado no caput da presente Cláusula, sem quaisquer indenizações à **CONTRATADA**, de acordo os motivos exarados no ofício **SF/GAB/SPSDH Nº 395/2023**.

Parágrafo Segundo – Conforme Ofício **SF/GAB/SPSDH nº 395/2023**, Justifica-se devido à grande dificuldade de encontrar imóvel com as qualificações necessárias para efetivação da contratação junto ao ente da administração pública, tendo em vista a continuidade de prestação do serviço de forma organizada e ordeira e sem quaisquer prejuízos a sociedade, levando em consideração o preço do referido contrato está compatível com todos os imóveis constantes na região do objeto da locação, e estando em conformidade com todos os parâmetros previstos e amparados na lei, com todas condições mencionadas, e demais cláusulas ficam inalteradas.

Parágrafo Terceiro– Ficam mantidos os valores mensais e anuais pactuados no contrato, renunciando a **CONTRATADA**, expressamente, neste ato, a qualquer reajuste referente ao período decorrido.

CLÁUSULA SEGUNDA – As despesas com o presente Termo Aditivo serão decorrentes da seguinte dotação orçamentária:

Secretaria de Políticas Sociais e Direitos Humanos do Município do Paulista e Fundo Municipal de Assistência Social

Nota de Empenho nº 2023-1185

Atividade: 4321 – Desenvolvimento das Ações de Proteção Social Especial de Alta Complexidade.

Elemento: 339036 00– Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física

Fonte: 15000000 – Recursos não Vinculados de Impostos

Valor do Empenho: R\$ 70.838,38 (setenta mil oitocentos e trinta e oito reais, trinta e oito centavos)

Parágrafo Único – Em decorrência da vigência dos créditos orçamentários, o **CONTRATANTE** obriga-se a emitir o empenho suplementar no Exercício de 2024.

ASSINATURA: 04/05/2022.

Kelly Tavares de Moura
Secretária de Políticas Sociais e Direitos Humanos

629825FB

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

D.O.M.E.PE: 28/08/2023, D.O.U: ____/____/____, D.O.E.PE (CEPE): ____/____/____.





ESTADO DE PERNAMBUCO
PREFEITURA MUNICIPAL DO PAULISTA
PC AGAMENON MAGALHAES, SN - CENTRO
Paulista - PE
C.N.P.J.: 10.408.839/0001-17

Nota de Empenho
ABRIL/2023

Nota de Empenho 1185

Tipo: Global

Data: 18/04/2023

FORNECEDOR

Nome: ESPÓLIO DE ANTÔNIO DIAS DOS REIS
CNPJ/CPF: 00018600468
Endereço: Avenida João Fonseca de Albuquerque, 3569
Bairro: Janga
E-mail:
PIS/PASEP:

Compl: de 2081 a 3945 - lado ímpar
Cidade: Paulista
Telefone: () -
RG:

UF: PE

DADOS BANCÁRIOS

Banco: 001 - Banco do Brasil S.A.

Agência: 5740-1

Operação:

Conta: 60975-7

Pix:

CLASSIFICAÇÃO

Unidade Orçamentária: 23102 FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - ADMINISTRAÇÃO DIRETA
Função: 08 Assistência Social
SubFunção: 244 Assistência Comunitária
Programa: 2206 AÇÕES DO SISTEMA ÚNICO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS
Ação: 4321 DESENVOLVIMENTO DAS AÇÕES DE PROTEÇÃO SOCIAL ESPECIAL DE ALTA COMPLEXIDADE
Natureza Despesa: 33903600 Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física
SubElemento: 33903614 LOCAÇÃO DE IMOVEIS
Fonte: 15000000 Recursos não Vinculados de Impostos
Marcador: 15000000 Recursos não Vinculados de Impostos
Centro Custo: 1 SECRETARIA DE POLÍTICAS SOCIAIS E DIREITOS HUMANOS

Licitação: Nº 033/2021 - Dispensavel, Art. 24, Inciso X, Lei 8.666/93

Nº Recibo:

Processo:

Prazo Liquidação: 0

CONTRATO/ANO	SD/ANO	TIPO	SALDO ANTERIOR	VALOR EMPENHO	SALDO DISPONÍVEL
		Global	110.284,00	70.838,38	39.445,62

HISTÓRICO

LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA AVENIDA JOÃO FONSECA DE ALBUQUERQUE, Nº 3569 - JANGA PAULISTA/PE, PARA FUNCIONAMENTO DA CASA DE ACOLHIMENTO VÓ RAIMUNDA I. 3º T.A AO CONTRATO Nº 017/2021 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 033/2021- DISPENSA Nº 021/2021. VIGÊNCIA: 13/05/2023 A 12/05/2024 - PERÍODO: 13/05/2023 A 31/12/2023. VALOR/MÊS: R\$ 9.320,84 VALOR/ANO R\$ 111.850,08

Item	Especificação	Unid	Qtde	Unitário	Total
1	21 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL	MÊS	1,0000	70.838,3800	70.838,3800

SETENTA MIL E OTOCENTOS E TRINTA E OITO REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS

70.838,38

Autorizo/Ratifico o empenho dessa despesa

Despesa empenhada por: Virgínia Maria Guedes Layme em 18/04/2023

Essa despesa foi empenhada em crédito próprio

18, 04, 23 Virgínia Layme Agente Orçamentário Secretaria de Políticas Sociais e Direitos Humanos Matrícula: 44.708	18 / 04 / 2023 Ordenador Matrícula: 44.708 Secretaria de Políticas Sociais e Direitos Humanos Kelly Tavares de Moura
---	---



ESTADO DE PERNAMBUCO
PREFEITURA MUNICIPAL DO PAULISTA

PC AGAMENON MAGALHAES, SN - CENTRO
Paulista - PE
C.N.P.J.: 10.408.839/0001-17

Nota de Empenho

ABRIL/2023

Nota de Empenho 1185

Tipo: Global

Data: 18/04/2023

FORNECEDOR

Nome: ESPÓLIO DE ANTÔNIO DIAS DOS REIS

CNPJ/CPF: 00018600468

Endereço: Avenida João Fonseca de Albuquerque, 3569

Bairro: Janga

E-mail:

PIS/PASEP:

Compl: de 2081 a 3945 - lado ímpar

Cidade: Paulista

UF: PE

Telefone: () -

RG:

DADOS BANCÁRIOS

Banco: 001 - Banco do Brasil S.A.

Agência: 5740-1

Operação:

Conta: 60975-7

Pix:

CLASSIFICAÇÃO

Unidade Orçamentária: 23102 FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - ADMINISTRAÇÃO DIRETA

Função: 08 Assistência Social

SubFunção: 244 Assistência Comunitária

Programa: 2206 AÇÕES DO SISTEMA ÚNICO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS

Ação: 4321 DESENVOLVIMENTO DAS AÇÕES DE PROTEÇÃO SOCIAL ESPECIAL DE ALTA COMPLEXIDADE

Natureza Despesa: 33903600 Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física

SubElemento: 33903614 LOCAÇÃO DE IMOVEIS

Fonte: 15000000 Recursos não Vinculados de Impostos

Marcador: 15000000 Recursos não Vinculados de Impostos

Centro Custo: 1 SECRETARIA DE POLÍTICAS SOCIAIS E DIREITOS HUMANOS

Licitação: Nº 033/2021 - Dispensável, Art. 24, Inciso X, Lei 8.666/93

Nº Recibo:

Processo:

Prazo Liquidação: 0

CONTRATO/ANO	SD/ANO	TIPO	SALDO ANTERIOR	VALOR EMPENHO	SALDO DISPONÍVEL
		Global	110.284,00	70.838,38	39.445,62

HISTÓRICO

LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA AVENIDA JOÃO FONSECA DE ALBUQUERQUE, Nº 3569 - JANGA PAULISTA/PE, PARA FUNCIONAMENTO DA CASA DE ACOLOHIMENTO VÓ RAIMUNDA I. 3º T.A AO CONTRATO Nº 017/2021 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 033/2021- DISPENSA Nº 021/2021. VIGÊNCIA: 13/05/2023 A 12/05/2024 - PERÍODO: 13/05/2023 A 31/12/2023. VALOR/MÊS: R\$ 9.320,84 VALOR/ANO R\$ 111.850,08

Item	Especificação	Unid	Qtde	Unitário	Total
1	21 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL	MÊS	1,0000	70.838,3800	70.838,3800

SETENTA MIL E OITOCENTOS E TRINTA E OITO REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS

70.838,38

Autorizo/Ratifico o empenho dessa despesa

Despesa empenhada por: Virginia Maria Guedes Layme em 18/04/2023

Essa despesa foi empenhada em crédito próprio

18/04/23 Virginia Layme Agente de Planejamento Adm/Fin Secretaria de Políticas Sociais e Direitos Humanos Matrícula: 44.768	18/04/2023 Kelly Ordenador
--	---

Kelly Tavares de Moura

Secretária de Políticas Sociais e Direitos Humanos

Matrícula: 44.708



SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

RERATIFICAÇÃO AO CONTRATO Nº 017/2021
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 033/2021
DISPENSA Nº 021/2021

RERATIFICAÇÃO AO 3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 017/2021, CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA AV. JOÃO FONSECA DE ALBUQUERQUE, 3569, JANGA, PAULISTA/PE, PARA FUNCIONAMENTO DA CASA DE ACOLHIMENTO VÓ RAIMUNDA I, QUE CELEBRAM O MUNICÍPIO DO PAULISTA E O ESPÓLIO DO SR. ANTÔNIO DIAS REIS., NOS TERMOS QUE SE SEGUEM:

O **MUNICÍPIO DO PAULISTA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Agamenon Magalhães, s/nº, Centro, Paulista/PE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.408.839/0001-17, por meio do **Fundo Municipal de Assistência Social**, inscrito no CNPJ nº. 02.734.6 79/0001-78, com sede na Av. Prefeito Geraldo Pinho Alves, 222 – Maranguape I – Paulista/PE, neste ato representada, nos termos do Decreto Municipal nº 20/2017, por sua **Secretária de Políticas Sociais e Direitos Humanos**, nomeada através da **Portaria nº 009/2021**, Sra. **Kelly Tavares de Moura**, brasileira, solteira, Assistente Social, residente e domiciliada em Paulista/PE, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE**, e, do outro lado a empresa **ESPÓLIO DE ANTÔNIO DIAS REIS**, representado por sua inventariante, Sra. **Maria Ângela de Souza Miguel Reis**, portuguesa, viúva, portadora do Registro Nacional de Estrangeiro - RNE nº W624566-R, inscrita no CPF/MF sob o nº 339.630.964-20, residente e domiciliada na Rua Jayme Loyo, 117, Casa Forte, Recife/PE, CEP: 52060-330, doravante denominado **CONTRATADA**.

CLÁUSULA PRIMEIRA: DA RETIFICAÇÃO

Constitui objeto deste instrumento a **Rerratificação ao 3º Termo Aditivo ao Contrato nº 017/2021**, da **Secretaria de Políticas Sociais e Direitos Humanos**, no que pertine à **CORREÇÃO DO ANO DE ASSINATURA**, conforme especificações a seguir:

ONDE SE LÊ:

Paulista/PE, 04 de maio de 2022.

LEIA-SE:

Paulista/PE, 04 de maio de 2023.

CLÁUSULA SEGUNDA: DA RATIFICAÇÃO

Acordam as partes em ratificar todas as demais cláusulas e condições originariamente contratadas contidas no **3º Termo Aditivo ao Contrato nº 017/2021**, de 04 de maio de 2023, que não tiverem sido alteradas no todo ou em parte pelo presente termo.

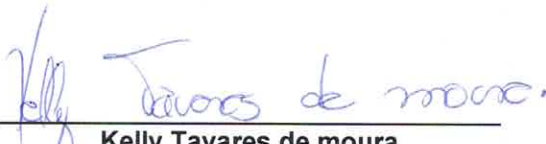




SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

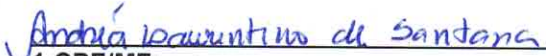
E, por estarem assim justos e contratados, assinam as partes o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma para um só efeito jurídico, na presença de 02 (duas) testemunhas que, ao final, também o subscrevem.

Paulista/PE, 05 de julho de 2023


Kelly Tavares de Moura
Secretária de Políticas Sociais e Direitos
Humanos
Contratante


Espólio de Antônio Dias Reis
Contratada

Testemunhas:


1.CPF/MF: 065.591.984-80


2.CPF/MF: 034.867.234-99





SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

EXTRATO RERATIFICAÇÃO AO 3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº.017/2021

RERATIFICAÇÃO AO 3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº.:017/2021

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 033/2021

MODALIDADE: Dispensa nº 021/2021

PORTARIA(S) DA C.P.L.: Portaria n. 251/2022, de 06/04/2022

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, e suas alterações posteriores.

CONTRATADO: ESPÓLIO DE ANTÔNIO DIAS REIS

INVENTARIANTE: MARIA ÂNGELA DE SOUZA MIGUEL REIS

CPF: 339.630.964-20

OBJETO: Rerratificação ao 3º Termo Aditivo ao Contrato nº 017/2021, da Secretaria de Políticas Sociais e Direitos Humanos, no que pertine à CORREÇÃO DO ANO DE ASSINATURA, conforme especificações a seguir:

ONDE SE LÊ:

Paulista/PE, 04 de maio de 2022.

LEIA-SE:

Paulista/PE, 04 de maio de 2023.

CLÁUSULA SEGUNDA: DA RATIFICAÇÃO

Acordam as partes em ratificar todas as demais cláusulas e condições originariamente contratadas contidas no 3º **Termo Aditivo ao Contrato nº 017/2021**, de 04 de maio de 2023, que não tiverem sido alteradas no todo ou em parte pelo presente termo.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam as partes o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma para um só efeito jurídico, na presença de 02 (duas) testemunhas que, ao final, também o subscrevem.

ASSINATURA: 05/07/2023/

Kelly Tavares de Moura

Secretária de Políticas Sociais e Direitos Humanos

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

7D6ES3EF

D.O.M.E.PE: 28/08/23

D.O.U:

D.O.E.PE (CEPE):

