

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO PREGÃO

Dependência: MUNICIPIO DE VITORIA DE SANTO ANTAO - SECRETARIA MUNICIPAL DA SAUDE DA VITORIA STO ANTAO - (PE)

Licitação: (Ano: 2023/ MUNICIPIO DE VITORIA DE SANTO ANTAO / N° Processo: 31/2023)

às 10:00:26 horas do dia 19/09/2023 no endereço RUA R DEMOCRITO CAVALCANTE-144, bairro LIVRAMENTO, da cidade de VITORIA DE SANTO ANTAO - PE, reuniram-se o Pregoeiro da disputa Sr(a). MICAELA VIRGINIA MARTINS VIEGAS, e a respectiva Equipe de Apoio, designado pelo ato de nomeação, para realização da Sessão Pública de Licitação do Pregão N° Processo: 31/2023 - 2023/15/2023 que tem por objeto O registro de preços, com validade de 12 (doze) meses, contratação de empresa especializada para prestação, sob demanda, de serviços de manutenção predial programada, não programada de ambientes internos e externos das instalações integrantes de toda a estrutura física das edificações de uso da Secretaria Municipal de Saúde e Bem Estar da Cidade da Vitória de Santo Antão - PE.

Abertas as propostas, foram apresentados os seguintes preços:

Lote (1) - O registro de preços, com validade de 12 (doze) meses, contratação de empresa especializada para prestação, sob demanda, de serviços de manutenção predial programada, não programada de ambientes internos e externos das instalações integrantes de toda a estrutura física das edificações de uso da Secretaria Municipal de Saúde e Bem Estar da Cidade da Vitória de Santo Antão - PE.

Data-Hora	Fornecedor	Proposta
15/09/2023 08:38:22:143	REAL ENERGY LTDA	R\$ 5.991.374,08
14/09/2023 18:51:34:239	MULTICON ENGENHARIA LTDA	R\$ 5.996.508,35
14/09/2023 20:19:59:614	DIRECTA ENGENHARIA & PROJETOS LTDA	R\$ 5.996.508,35
14/09/2023 11:36:02:541	AGIL EMPREENDIMENTOS E SERVICOS EIRELI - EPP	R\$ 5.996.508,35
14/09/2023 11:54:42:087	COMPAC ENGENHARIA LTDA	R\$ 5.996.508,35
11/09/2023 15:54:36:462	CBL EMPREENDIMENTOS LTDA EPP	R\$ 5.900.000,00
15/09/2023 01:50:48:504	MF & L CONSTRUTORA LTDA	R\$ 5.996.508,35
05/09/2023 18:09:25:261	COLOSSO - LOCACOES E SERVICOS LTDA	R\$ 15.520.037,00
14/09/2023 20:45:28:442	CONSTRUTORA SBM LTDA	R\$ 5.996.508,35
14/09/2023 19:25:07:558	SEDENGE - SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA. EPP	R\$ 5.832.907,12
13/09/2023 08:34:03:812	PJ CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA	R\$ 5.996.508,35

Após a etapa de lances, , foram apresentados os seguintes menores preços:

Lote (1) - O registro de preços, com validade de 12 (doze) meses, contratação de empresa especializada para prestação, sob demanda, de serviços de manutenção predial programada, não programada de ambientes internos e externos das instalações integrantes de toda a estrutura física das edificações de uso da Secretaria Municipal de Saúde e Bem Estar da Cidade da Vitória de Santo Antão - PE.

Data-Hora	Fornecedor	Lance
19/09/2023 11:06:05:018	PJ CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA	R\$ 4.378.000,00
19/09/2023 11:02:14:791	REAL ENERGY LTDA	R\$ 4.389.560,00
19/09/2023 11:00:10:541	DIRECTA ENGENHARIA & PROJETOS LTDA	R\$ 4.399.900,00
19/09/2023 10:57:38:440	CONSTRUTORA SBM LTDA	R\$ 4.453.000,00
19/09/2023 10:34:22:902	MULTICON ENGENHARIA LTDA	R\$ 4.857.168,24
19/09/2023 10:16:54:908	AGIL EMPREENDIMENTOS E SERVICOS EIRELI - EPP	R\$ 5.426.840,06
19/09/2023 10:11:36:915	MF & L CONSTRUTORA LTDA	R\$ 5.798.322,00
14/09/2023 19:25:07:558	SEDENGE - SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA. EPP	R\$ 5.832.907,12
11/09/2023 15:54:36:462	CBL EMPREENDIMENTOS LTDA EPP	R\$ 5.900.000,00
14/09/2023 11:54:42:087	COMPAC ENGENHARIA LTDA	R\$ 5.996.508,35
05/09/2023 18:09:25:261	COLOSSO - LOCACOES E SERVICOS LTDA	R\$ 15.520.037,00

Encerrada a etapa de lances foi verificada a regularidade da empresa que ofertou o menor preço. Após confirmada a habilitação da proponente e examinada pelo Pregoeiro da disputa e a Equipe de Apoio a aceitabilidade da proposta de menor preço, quanto ao objeto bem como quanto á compatibilidade do preço apresentado com os praticados no mercado e o valor estimado para a contratação, o Pregoeiro decidiu:

No dia 19/09/2023, às 11:10:56 horas, no lote (1) - O registro de preços, com validade de 12 (doze) meses, contratação de empresa especializada para prestação, sob demanda, de serviços de manutenção predial programada, não programada de ambientes internos e externos das instalações integrantes de toda a estrutura física das edificações de uso da Secretaria Municipal de Saúde e Bem Estar da Cidade da Vitória de Santo Antão - PE. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: Atualização efetuada - servidor: pxl0aop00001_multisal-as-01. No dia 27/10/2023, às 14:56:11 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 27/10/2023, às 14:56:11 horas, no lote (1) - O registro de preços, com validade de 12 (doze) meses, contratação de empresa especializada para prestação, sob demanda, de serviços de manutenção predial programada, não programada de ambientes internos e externos das instalações integrantes de toda a estrutura física das edificações de uso da Secretaria Municipal de Saúde e Bem Estar da Cidade da Vitória de Santo Antão - PE. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - MICAELA VIRGINIA MARTINS VIEGAS - desclassificou o fornecedor: PJ CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA. No dia 29/11/2023, às 10:27:26 horas, a situação

do lote foi finalizada.

No dia 29/11/2023, às 10:27:26 horas, no lote (1) - O registro de preços, com validade de 12 (doze) meses, contratação de empresa especializada para prestação, sob demanda, de serviços de manutenção predial programada, não programada de ambientes internos e externos das instalações integrantes de toda a estrutura física das edificações de uso da Secretaria Municipal de Saúde e Bem Estar da Cidade da Vitória de Santo Antão - PE. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - MICAELA VIRGINIA MARTINS VIEGAS - desclassificou o fornecedor: REAL ENERGY LTDA. No dia 15/12/2023, às 14:36:34 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 15/12/2023, às 14:36:34 horas, no lote (1) - O registro de preços, com validade de 12 (doze) meses, contratação de empresa especializada para prestação, sob demanda, de serviços de manutenção predial programada, não programada de ambientes internos e externos das instalações integrantes de toda a estrutura física das edificações de uso da Secretaria Municipal de Saúde e Bem Estar da Cidade da Vitória de Santo Antão - PE. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - MICAELA VIRGINIA MARTINS VIEGAS - desclassificou o fornecedor: DIRECTA ENGENHARIA & PROJETOS LTDA. No dia 26/12/2023, às 15:54:45 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 26/12/2023, às 15:54:45 horas, no lote (1) - O registro de preços, com validade de 12 (doze) meses, contratação de empresa especializada para prestação, sob demanda, de serviços de manutenção predial programada, não programada de ambientes internos e externos das instalações integrantes de toda a estrutura física das edificações de uso da Secretaria Municipal de Saúde e Bem Estar da Cidade da Vitória de Santo Antão - PE. - a situação do lote foi alterada para: declarado vencedor. O motivo da alteração foi o seguinte: Conforme parecer técnico, declarado vencedor em face ao pleno atendimento das condições estabelecidas em edital. No dia 27/12/2023, às 08:07:05 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 27/12/2023, às 08:07:05 horas, no lote (1) - O registro de preços, com validade de 12 (doze) meses, contratação de empresa especializada para prestação, sob demanda, de serviços de manutenção predial programada, não programada de ambientes internos e externos das instalações integrantes de toda a estrutura física das edificações de uso da Secretaria Municipal de Saúde e Bem Estar da Cidade da Vitória de Santo Antão - PE. - a situação do lote foi alterada para: adjudicado. O motivo da alteração foi o seguinte: ADJUDICO FACE AO PLENO ATENDIMENTO DAS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS EM EDITAL E LEGISLAÇÃO VIGENTE.

No dia 27/12/2023, às 08:07:05 horas, no lote (1) - O registro de preços, com validade de 12 (doze) meses, contratação de empresa especializada para prestação, sob demanda, de serviços de manutenção predial programada, não programada de ambientes internos e externos das instalações integrantes de toda a estrutura física das edificações de uso da Secretaria Municipal de Saúde e Bem Estar da Cidade da Vitória de Santo Antão - PE. - pelo critério de menor preço, foi adjudicado o objeto do lote da licitação á empresa CONSTRUTORA SBM LTDA com o valor R\$ 4.453.000,00.

No dia 27/10/2023, às 14:56:10 horas, o Pregoeiro da licitação - MICAELA VIRGINIA MARTINS VIEGAS - desclassificou o fornecedor - PJ CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA, no lote (1) - O registro de preços, com validade de 12 (doze) meses, contratação de empresa especializada para prestação, sob demanda, de serviços de manutenção predial programada, não programada de ambientes internos e externos das instalações integrantes de toda a estrutura física das edificações de uso da Secretaria Municipal de Saúde e Bem Estar da Cidade da Vitória de Santo Antão - PE. O motivo da desclassificação foi: A empresa PJ CONSTRUCOES E REFORMAS, CNPJ n. 24.794.412/0001-09 de acordo com parecer técnico nao atendeu ao termo de referência item 12.1.3 letras A e B e 12.2 não atendendo a comprovação de capacidade técnica profissional e operacional por não apresentar o CAT dos itens citados, anexando apenas atestados de capacidade técnica. Em análise a proposta de preços da mesma empresa observou-se que os itens - 1.1, 1.3, 6.5,6.6,6.11,6.13,6.19,6.21,6.23,6.24,6.26,7.7,8.3,.10.1,10.5,10.9,11.2,12.19,14.5,14.10,14.24,14.35,14.72 até 14.76, 14.84, 14.85, 14.93, 14.94, 15.21, 15.33 até 15.36, 15.39, 15.40, 15.43, 15.47, 15.71, 15.72, 17.1, 17.2 e 17.4 estão com valores inexequíveis.

No dia 29/11/2023, às 10:27:25 horas, o Pregoeiro da licitação - MICAELA VIRGINIA MARTINS VIEGAS - desclassificou o fornecedor - REAL ENERGY LTDA, no lote (1) - O registro de preços, com validade de 12 (doze) meses, contratação de empresa especializada para prestação, sob demanda, de serviços de manutenção predial programada, não programada de ambientes internos e externos das instalações integrantes de toda a estrutura física das edificações de uso da Secretaria Municipal de Saúde e Bem Estar da Cidade da Vitória de Santo Antão - PE. O motivo da desclassificação foi: A empresa REAL ENERGY LTDA, CNPJ n. 41.116.138/0001-38 de acordo com parecer técnico não atendeu ao termo de referência item 12.1.3 letras A, B e C, também não anexou a documentação necessária do item 12.14. Em análise a proposta de preços da mesma empresa observou-se que os itens - 1.3, 1.5, 1.9, 1.16, 1.17, 1.20, 1,22, 1.23, 3.3, 3.4, 4.1 à 4.3, 4.9, 4.10, 5.7 à 5.11, 6.1, 6.4 à 6.9, 6.11 à 6.16, 6.18 à 6.24, 7.1 à 7.13, 7.19 à 7.25, 7.30 à 7.33, 8.6 à 8.10, 9.1, 9.3, 9.5, 10.3 à 10.9, 11.1 à 11.3, 12.1 à 12.19, 13.1, 13.2, 14.2 à 14.7, 14.11, 14.16 à 14.35, 14.44 à 14.56, 14.65 à 14.83, 14.85, 14.87, 14.88, 14.91 à 14.94, 14.97, 14.98, 14.100, 14.103, 15.1 à 15.5, 15.12, 15.13, 15.15 à 15.30, 15.32 à 15.41, 15.43 à 15.57, 15.60 à 15.77, 15.80 à 15.87 estão com valores inexequíveis.

No dia 15/12/2023, às 14:36:34 horas, o Pregoeiro da licitação - MICAELA VIRGINIA MARTINS VIEGAS - desclassificou o fornecedor - DIRECTA ENGENHARIA & PROJETOS LTDA, no lote (1) - O registro de preços, com validade de 12 (doze) meses, contratação de empresa especializada para prestação, sob demanda, de serviços de manutenção predial programada, não programada de ambientes internos e externos das instalações integrantes de toda a estrutura física das edificações de uso da Secretaria Municipal de Saúde e Bem Estar da Cidade da Vitória de Santo Antão - PE. O motivo da desclassificação foi: A empresa DIRECTA ENGENHARIA & PROJETOS LTDA, CNPJ n. 03.561.128/0001-12 de acordo com parecer técnico em análise a proposta de preços da mesma observou-se que os itens - 1.3, 4.2,4.4, 4.5, 4.7 à 4.9, 5.7, 5.9, 5.10, 6.1, 6.15, 6.16, 6.19, 6.21 à 6.23, 7.1, 7.3 à 7.5, 7.10, 7.12 7.13, 7.18, 7.26 à 7.30, 8.10, 9.1, 9.2, 9.4, 10.5, 10.6, 10.8, 10.9, 11.4, 12.7, 12.9, 13.2, 14.3 à 14.5, 15,51, 14.77, 14.91, 15.4, 15.5, 15.15, 15.16 e 15.22 estão com valores inexequíveis.

No dia 27/12/2023, às 08:09:27 horas, a autoridade competente da licitação - ALEXSANDRO MIRANDA DE VASCONCELOS - alterou a situação da licitação para homologada.

Publicada a decisão, nesta sessão, e nada mais havendo a tratar, o Pregoeiro da disputa declarou encerrados os trabalhos. Anexo a ata segue relatório contendo informações detalhadas sobre o andamento do processo.

MICAELA VIRGINIA MARTINS VIEGAS

Pregoeiro da disputa

ALEXSANDRO MIRANDA DE VASCONCELOS

Autoridade Competente

ANA CLAUDIA ALVES DE ALBUQUERQUE

Membro Equipe Apoio

Proponentes:

05.654.826/0001-98 AGIL EMPREENDIMENTOS E SERVICOS EIRELI - EPP

13.838.224/0001-19 CBL EMPREENDIMENTOS LTDA EPP

34.841.308/0001-81 COLOSSO - LOCACOES E SERVICOS LTDA

10.593.378/0001-08 COMPAC ENGENHARIA LTDA

02.908.931/0001-18 CONSTRUTORA SBM LTDA

03.561.128/0001-12 DIRECTA ENGENHARIA & PROJETOS LTDA

13.134.446/0001-50 MF & L CONSTRUTORA LTDA

00.242.092/0001-16 MULTICON ENGENHARIA LTDA

24.794.412/0001-09 PJ CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA

41.116.138/0001-38 REAL ENERGY LTDA

70.082.227/0001-09 SEDENGE - SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA. EPP