

# FICHA DE RATIFICAÇÃO DE DESPESAS POR INEXIGIBILIDADE OU DISPENSA DE LICITAÇÃO

ORGANIZAÇÃO: MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO/PE.  - Dispensa nº 012/PMCSA-SME/2017

- Inexigibilidade nº

1 – ENQUADRAMENTO LEGAL: Inciso X do artigo 24 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e suas alterações posteriores.

2 – CONTRATANTE: Secretaria Municipal de Educação.

3 – CONTRATADO: José Severino da Silva, regularmente inscrito no CPF/MF sob o n.º 145.485.694-72.

4 – OBJETO RESUMIDO: Locação do imóvel situado na Avenida Refibrás, nº 278, Distrito Industrial DIPER, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP. 54.590-000, a ser destinado ao funcionamento da Escola Municipal Armínio da Paz.

5 – VALOR CONTRATADO: O valor mensal do aluguel é de R\$ 1.550,00 (hum mil, quinhentos e cinquenta reais), perfazendo o valor total contratual de R\$ 18.600,00 (dezoito mil e seiscentos reais).

6 – MODALIDADE: Dispensável.

7 – CLASSIFICAÇÃO FUNCIONAL PROGRAMÁTICA: 12.361.7204.8221

8 – NATUREZA DA DESPESA: 33.90.36

9 – RAZÃO DA DISPENSA DE LICITAÇÃO (Artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93):

A solicitação dar-se-á em virtude do Município necessitar firmar Contrato de locação do imóvel, no endereço supramencionado, destinado ao funcionamento da Escola Municipal Armínio da Paz, através de Dispensa de Licitação, com prazo de vigência pelo período de 12 (doze) meses, contado a partir da assinatura do Contrato. Com fito na documentação necessária apresentada tempestivamente para instrução do processo, e conforme o que preceitua o artigo 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93, o qual possibilita a locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, mediante avaliação prévia. Diante deste diapasão, constata-se a possibilidade jurídica de contratação por Dispensa de processo licitatório.

10 – JUSTIFICATIVA DO PREÇO CONTRATADO (Artigo 26, inciso III, da Lei nº 8.666/93):

O preço contratado é compatível com o valor de mercado, segundo Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, da lavra do Perito Avaliador Responsável, o Sr. Ary Barreto Januário, regularmente inscrito no Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis - CNAI sob o n.º 5823, documento este como parte integrante do processo.

11 – PARECER DA ASSESSORA JURÍDICA Nº 091/17: em anexo

Cabo de Santo Agostinho/PE, 23/08/2017.

Drª Daniela Lucia Ferreira Pessoa  
Advogada  
OAB - 25186  
*Daniela Ferreira Pessoa*  
Daniela Lucia Ferreira Pessoa  
Advogada OAB 25.186-D

12 – RATIFICAÇÃO PELA ORDENADORA DE DESPESAS / AUTORIDADE SUPERIOR:

Ratifica-se, de acordo com o artigo 26 da Lei nº 8.666, de 21 de Junho de 1993, c/c artigo 2º do Decreto Municipal nº 1.564 de 14 de Junho de 2017, a presente despesa:

*Sueli Lima Nunes*  
Sueli Lima Nunes  
Secretária Municipal de Educação

Cabo de Santo Agostinho/PE, 23/08/2017.