

FICHA DE RATIFICAÇÃO DE DESPESAS POR INEXIGIBILIDADE OU DISPENSA DE LICITAÇÃO

ORGANIZAÇÃO: MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO/PE.  - Dispensa nº 007/PMCSA-SME/2017

- Inexigibilidade nº

1 – ENQUADRAMENTO LEGAL: Inciso X do artigo 24 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e suas alterações posteriores.

2 – CONTRATANTE: Secretaria Municipal de Educação.

3 – CONTRATADO: Espólio de Maria Antonia da Cunha, representado pela sua Inventariante, Sra. Maria Francisca de Assis Cunha, regularmente inscrita no CPF/MF sob o n.º 480.083.464-34.

4 – OBJETO RESUMIDO: Locação do imóvel situado na ETR do Garajau, nº 4267, Granja Morada Nova, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP. 54.500-000, a ser destinado ao funcionamento do anexo da Escola Municipal Amaro Pê Cavalcanti.

5 – VALOR CONTRATADO: O valor mensal do aluguel é de R\$ 900,00 (novecentos reais), perfazendo o valor total contratual de R\$ 10.800,00 (dez mil e oitocentos reais).

6 – MODALIDADE: Dispensável.

7 – CLASSIFICAÇÃO FUNCIONAL PROGRAMÁTICA: 12.361.7204.8221

8 – NATUREZA DA DESPESA: 33.90.36

9 – RAZÃO DA DISPENSA DE LICITAÇÃO (Artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93):

A solicitação dar-se-á em virtude do Município necessitar firmar Contrato de locação do imóvel, no endereço supramencionado, destinado ao funcionamento do anexo da Escola Municipal Amaro Pê Cavalcanti, através de Dispensa de Licitação, com prazo de vigência pelo período de 12 (doze) meses, contado a partir da assinatura do Contrato. Com fito na documentação necessária apresentada tempestivamente para instrução do processo, e conforme o que preceitua o artigo 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93, o qual possibilita a locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, mediante avaliação prévia. Diante deste diapasão, constata-se a possibilidade jurídica de contratação por Dispensa de processo licitatório.

10 – JUSTIFICATIVA DO PREÇO CONTRATADO (Artigo 26, inciso III, da Lei nº 8.666/93):

O preço contratado é compatível com o valor de mercado, segundo Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, da lavra do Perito Avaliador Responsável, o Sr. Ary Barreto Januário, regularmente inscrito no Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis - CNAI sob o n.º 5823, documento este como parte integrante do processo.

11 – PARECER DA ASSESSORA JURÍDICA Nº 081/17: em anexo

Drª Daniela Lucia Ferreira Pessoa  
Advogada  
OAB - 25186  
*Daniela Lucia Ferreira Pessoa*  
Daniela Lucia Ferreira Pessoa  
Advogada OAB 25.186-D

Cabo de Santo Agostinho/PE, 08/08/2017.

12 – RATIFICAÇÃO PELA ORDENADORA DE DESPESAS / AUTORIDADE SUPERIOR:

Ratifica-se, de acordo com o artigo 26 da Lei nº 8.666, de 21 de Junho de 1993, c/c artigo 2º do Decreto Municipal nº 1.564 de 14 de Junho de 2017, a presente despesa:

*Sueli Lima Nunes*  
Sueli Lima Nunes  
Secretaria Municipal de Educação

Cabo de Santo Agostinho/PE, 08/08/2017.