

FICHA DE RATIFICAÇÃO DE DESPESAS POR INEXIGIBILIDADE OU DISPENSA DE LICITAÇÃO

ORGANIZAÇÃO: MUNICÍPIO DO CABO DE SANTO AGOSTINHO/PE.  - Dispensa nº 004/PMCSA-SELOG/2021

- Inexigibilidade nº

- 1 – ENQUADRAMENTO LEGAL: Inciso X do artigo 24 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e suas alterações posteriores.
- 2 – CONTRATANTE: **Secretaria Executiva de Logística.**
- 3 – CONTRATADA: **CONE S.A.**, regularmente inscrita no CNPJ sob o n.º 11.860.795/0001-24.
- 4 – OBJETO RESUMIDO: Locação do imóvel situado na **Rodovia PE 101, nº 5.225, Galpão 6 e 11, Cabo de Santo Agostinho/PE**, a ser destinado ao funcionamento do Centro Administrativo Municipal II.
- 5 – VALOR CONTRATADO: O valor mensal do aluguel é de R\$ 148.668,13 (cento e quarenta e oito mil, seiscentos e sessenta e oito reais, treze centavos), perfazendo um total de R\$ 1.784.017,56 (Um milhão, setecentos e oitenta e quatro mil, dezessete reais, cinquenta e seis centavos).
- 6 – MODALIDADE: Dispensável.
- 7 – CLASSIFICAÇÃO FUNCIONAL PROGRAMÁTICA: 4.122.41.8.46
- 8 – NATUREZA DA DESPESA: 3.3.90.39
- 9 – RAZÃO DA DISPENSA DE LICITAÇÃO (Artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93):

A solicitação dar-se-á em virtude do Município necessitar firmar Contrato de locação do imóvel, no endereço supramencionado, destinado ao funcionamento do Centro Administrativo Municipal II, através de Dispensa de Licitação, com prazo de vigência pelo período de 12 (doze) meses, contado a partir da assinatura do Contrato. Com fito na documentação necessária apresentada tempestivamente para instrução do processo, e conforme o que preceitua o artigo 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93, o qual possibilita a locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, mediante avaliação prévia. Diante deste diapasão, constata-se a possibilidade jurídica de contratação por Dispensa de processo licitatório.

10 – JUSTIFICATIVA DO PREÇO CONTRATADO (Artigo 26, inciso III, da Lei nº 8.666/93):

O preço contratado é compatível com o valor de mercado, segundo Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, da lavra do Perito Avaliador Responsável, o Sr. **João Paulo L. Gouveia Júnior**, regularmente inscrito no CREA sob o n.º 046880 - D, documento este como parte integrante do processo.

11 – PARECER DA ASSESSORIA JURÍDICA Nº 016/21: em anexo

Cabo de Santo Agostinho/PE, 11/02/2021.

*Anne Monyella de Oliveira*  
Anne Oliveira  
Advogada OAB 48.582-D

12 – RATIFICAÇÃO PELA ORDENADORA DE DESPESAS / AUTORIDADE SUPERIOR:

Ratifica-se, de acordo com o artigo 26 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, c/c artigo 2º do Decreto Municipal nº 1.564 de 14 de junho de 2017, a presente despesa:

*Márcia Beatriz Muniz Diniz*  
Márcia Beatriz Muniz Diniz  
Secretária Executiva de Logística

Cabo de Santo Agostinho/PE, 11/02/2021.